

广东风华高新科技股份有限公司

招
标
文
件

(第二次)

项目编号：NO.G21004

项目名称：101 厂房空调管道及末端改造工程项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2021 年 5 月 17 日

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
第三章 项目概况及采购要求.....	16
第四章 合同	30
第五章 投标文件格式	82

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	对 101 厂房空调管道及末端改造，厂房面积约 22000 m ² 。具体工程范围及内容见招标文件第三章《项目概况及采购要求》。
2	第三章	最高投标限价、绿色施工安全防护措施费	最高投标限价为：人民币 389.723932 万元；其中，电感公司区域 201.126877 万元，电子工程公司区域 188.597055 万元。 以上最高投标限价包含绿色施工安全防护措施费人民币 24.230977 万元；其中，电感公司部分 12.004546 万元，电子工程公司部分 12.226431 万元。绿色施工安全防护措施费为非竞争费用，投标报价 100%。
3	第三章	工期	100 日历天，各楼层、各车间累计施工时间不超出 100 日历天
4	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
5	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
6	第二章	投标报价	<p>施工总承包：根据发包人提供的现场方案图纸、招标清单及现场情况进行施工总承包，包深化设计完成施工图设计、包工、包料、包施工设备及机器具、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包施工过程各项检测、包试运行、包工程保险、包竣工验收、包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修，即从承包人收到中标通知书开始至项目全面竣工验收移交给发包人止，过程中与工程实施、验收等有关的全部工作由承包人负责并承担相关费用，承包人投标时予以充分考虑，投标时不得单独列项计算，结算时也不得增项计算。承包人确保项目按照要求全面竣工并按照发包人要求全面竣工验收移交给发包人使用。</p> <p>承包人应充分发挥其专业性，负责根据现场实际情况并结合专业经验，对方案图纸进行深化设计满足施工图纸要求，设计费包含在投标报价中，结算不得由此增加费用。二次深化设计必须本着节约造价，优化完善方案、不增加工期的前提下开展。深化的效果及费用必须经发包人审批同意，费用控制在合同价格内。</p> <p>承包人施工过程中必须做好施工统筹计划，按区域或按楼层同步并列施工，确保不停产、不影响生产前提下安全文明施工。同时施工期间，本项目承包人必须无条件接受发包人的统筹，配合发包人进行生产调配，确保质量及安全的前提下做好同步施工协助工作，不得以施工降效或其他原因提出增加费用或增加工期。</p> <p>本项目分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。</p>
7	第二章	投标保证金	人民币 6 万元。 转帐时需清楚备注“投标保证金”字样、投标项目名称和分包信息。
8	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天。
9	第二章	投标文件份数	<p>以下三项投标资料，每项单独密封。</p> <p>①资格审查文件：正本一份和副本七份；</p> <p>②投标文件：正本一份和副本七份；</p> <p>③开标一览表一份（纸版）和 U 盘：<u>WORD 档资格审查文件、投标书和 EXCEL 档工程量报价清单，以上文件电子版保存在 U 盘（其中报价文件需附上软件版，优先考虑广联达计价软件），开标一览表和 U 盘一起单独密封。</u> U 盘为投标文件的组成部份，不予退还。</p>
10	第一章	投标文件递交截止时间 and 地点	<p>时间：2021 年 6 月 7 日上午 9:00（北京时间）。</p> <p>地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2</p>

11	第一章	开标时间和地点	时间：2021年6月7日上午9:00（北京时间）。 地点：广东省肇庆市风华路18号风华电子工业园1#楼一楼会议室2
12	第二章	资格审查方式	资格后审
13	第二章	评标方法	综合评分法
14	第二章	评标过程	开封资格文件→资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人
15	第二章	中标服务费	本次不收取中标服务费

第一章 招标公告

本公司现对 **101 厂房空调管道及末端改造工程项目** 进行第二次公开招标，欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一、项目名称及项目编号：101 厂房空调管道及末端改造工程项目 编号：NO.G21004

二、招标项目简要说明：对 101 厂房空调管道及末端改造，厂房面积约 22000 m²。101 厂房原有冷水空调系统已使用 20 年，现场的冷水管道及末端老化严重，现计划淘汰原有的冷水管道及损坏的末端设备，在不停冷的前提下新建一套冷水管道及末端系统。根据发包人提供的现场方案图纸、招标清单及现场情况进行施工总承包。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年。提供营业执照复印件加盖公章，原件后查。

3.2 投标人具有以下三项资质之一：（1）有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）；（2）建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质；（3）机电安装专业承包资质二级以上（含二级）。提供复印件加盖公章，原件后查。

3.3 投标人具有有效的安全生产许可证，提供复印件加盖公章，原件后查。

3.4 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，信息系统截图加盖公章。

3.5 2019 年或最新年度投标人纳税信用级别 C 级或以上，提供年度评级证明复印件加盖公章。

3.6 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

3.7 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2021 年 6 月 7 日上午 9:00 止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标自行下载招标文件。

五、投标保证金的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金 6 万元，可采用公对公转账或银行保函形式递交。

5.2 如采用公对公转账形式的，按下列开户行、账号办理银行转账。每个分包单独交纳，转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户 名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

账 号：2017002109022121938

5.3 如采用银行保函形式的，银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

六、投标文件的递交

6.1 投标截止时间：2021 年 6 月 7 日上午 9:00（北京时间）；

投标文件（含投标保证金转账方式的银行进账单复印件）在投标截止时间前递交到开标地点。如通过快递递交报价文件，请在外包装注明项目名称。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、开标有关信息

7.1 开标时间：2021 年 6 月 7 日上午 9:00（北京时间）。

7.2 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2

八、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼八楼

联系人：王小姐 电话：0758-6923085 传真：0758-2865223

联系邮箱: shenji @china-fenghua.com 邮编: 526020

九、招标投标邮箱: jjjc@china-fenghua.com

十、发布媒体

招标公告在《南方日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信公众号 fhgkj 和厂务公开栏进行发布。



风华高科微信公众号

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义：

2.1 “采购人”指广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼 0815 室

网 址：<http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求

第四章 合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人,由招标人安排正式的现场考察,投标人考察现场的费用由投标人承担,未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据,是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料,都应提供中文翻译本,在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位,应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的,招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求,决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝。

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列部分并装订成册,否则将导致其投标被拒绝:

第一部分 资格审查文件

1、自查及导读表

2、资格声明函

第二部分 投标书

1、自查及导读表

2、投标书

以上投标文件如一页不能完成,均可相应增加页面,但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“投标书”、“开标一览表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标,否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标报价采用工程量清单计价法,投标人按招标人提供的图纸及工程量清单,由投标人自行报价并按招标文件要求编制工程量清单报价表。

9.2 执行国家标准《建设工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》广东省肇庆市有关文件规定,投标人考虑自身企业实力,工程实际情况,市场因素及其他不可预见等因素自行报价;

9.3 本工程投标报价采用的币种为人民币。

9.4 投标报价计算范围和主要依据:

(1) 招标单位提供的图纸

(2) 工程量清单

(3) 招标文件

9.5 投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价,投标人自行修改工程量清单视为非响应性投标。每一项目只允许有一个报价,任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目,视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内,在实施后,招标人将不予支付。

9.6 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。

9.7 材料暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写。施工时按实际市场价由甲乙双方签证确认。

9.8 投标人可根据招标文件既定的时间要求,在采购人统一组织下先到工地踏勘,以便充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制等以及任何足以影响承包价的其他情况。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

9.9 投标报价编制方法

1) 投标人应按招标文件的清单报价格式及报表内容填写, 包括: 封面, 单位工程投标报价汇总表, 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表, 总价措施项目清单与计价表, 其他项目清单与计价汇总表, 规费、税金项目清单与计价表, 单位工程人材机汇总表, 综合单价分析表。投标人没有填写入单价和合价的细目, 将被认为此细目的费用已包括在工程量清单的相关综合单价和合价之中, 在中标后实施时招标人不予支付;

2) 本工程除图纸发生变更、招标人下达变更通知、经招标人认可的由监理工程师发出变更指令、不可抗力事件发生及专用条款规定变更事件外, 不在发生变更费用, 投标人不能自行进行工程变更, 否则一切责任由投标人负责;

3) 投标报价各种取费项目及计取标准不得超出政府造价管理部门相关规定。

9.10 投标报价含以下费用

(1) 分部分项工程费、分部分项工程量项目的综合单价, 根据工程量清单的项目特征和工作内容, 按企业内部定额、市场价格信息进行编制; 或参考广东省建设工程综合定额、工程量清单项目计价指引、建设工程造价管理机构发布的价格信息进行编制;

(2) 措施项目费: 绿色施工安全防护措施项目: 投标人应当根据现行标准规范, 结合工程特点、工期进度或作业环境要求, 在施工组织设计文件中制定相应的绿色施工安全防护措施;

投标人的绿色施工安全防护措施费报价应按招标文件公布的费用 100% 报价, 不得竞争;

(3) 其它措施项目费: 投标人参照广东省建设工程综合定额的有关规定编制;

(4) 投标报价包含赶工措施、夜间施工、垂直运输所增加的费用, 因承包单位自身原因导致施工技术措施提高而需增加的费用。

(5) 其他项目费: 投标人参照广东省建设工程综合定额及肇庆市政策文件的有关规定自主编制报价, 不报或漏报的视为投标时已包含。

(6) 规费、税金: 不列入招标投标竞争范围, 投标人应严格执行国家、省有关规定标准;

(7) 暂列金额 (如有): 不列入招标投标竞争范围, 投标时各投标人统一按招标控制价中暂列金额的 100% 报价。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件, 并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准, 否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的, 否则将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件, 可以是文字资料、图纸和数据, 它包括:

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

(2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单, 包括备件和专用工具的货源。

(3) 对照招标文件技术规格, 逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应, 或申明与技术规格条文的偏差和例外。

11.3 投标人在阐述上述第 11.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用, 并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号, 但这些替代要实质上相当于技术规格的要求, 并且使采购人满意。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金, 并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可采用公对公转账或银行保函形式递交, 不可采用现金方式提交。不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金。境外投标人可委托国内单位提交投标保证金, 需提供投标人及受委托单位双方盖章确认的委托函。

12.4 如采用公对公转账形式的, 按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样, 同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户名: 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行: 中国工商银行肇庆分行第一支行

账号： 2017002109022121938

12.5 如采用银行保函形式的，银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

12.6 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

12.7 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，可办理投标保证金（无息）、保函退回手续。

12.8 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金（有规定递交的）后，可办理投标保证金（无息）、保函退回手续。

12.9 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；

(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.10 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署并加盖公章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。

15.1.1 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函两部分；

15.1.2 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表（如有）和投标书两部分。

15.2 资格审查文件要求：正本一份、副本七份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和项目编号：_____、项目名称：_____项目，_____“在 2021 年 月 日 时 分（投标截止时间）之前不得启封”的字样。

15.3 投标书要求：正本一份、副本七份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和项目编号：_____、项目名称：_____项目，_____“在 2021 年 月 日 时 分（投标截止时间）之前不得启封”的字样。

15.4 **开标一览表和 U 盘：**为方便开标，投标人应将的“开标一览表”单独密封一份（须签名和盖公章），并在信封上标明“项目编号：_____、项目名称：_____项目，”以及写上“开标一览表”字样。

将 WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起，不退还。

15.5 资格审查文件、投标书和单独的开标一览表，三份资料的密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

15.6 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由5人或以上单数组成。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

开封资格文件→资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录。

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过符合性审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：详见《资格审查导读表》，第五章-投标文件格式\一、资格审查文件\第一部分-资格审查文件导读表。（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性检查）

符合性审查：详见《符合性检查导读表》，第五章-投标文件格式\二、投标书\第一部分-符合性检查导读表及评分导读表。

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

21.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

初审中，评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则对明显的文字和计算错误按下述原则处理，具体标准如下：

A、如果正本与副本文档不一致，以正本为准；

B、如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，

应以总价为准，并修改单价。

C、经算术复核的中标候选人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

D、当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

E、当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

F、如果投标人的有关暂列金额、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，做无效标处理；

G、若投标人的有关各项取费超出工程所在地政府造价管理部门相关规定的，视为无效标。

H、出现以下偏差情况的，按要求调整或按无效标处理：

①分部分项工程量比招标文件少或多、单位不一致的，按无效标处理；；

②分部分项项目漏项的，按无效标处理；；

③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；

⑤分部分项项目增项的，按无效标处理；

⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

I、按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

J、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

K、调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式,并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评审和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

评标方法和评标标准：本项目采用的评标方法，详见第3页《招标文件前置表》。

主要评标方法列举说明如下，

(1)**综合评分法：**对各投标人的技术、商务、投标价格等方面进行综合评审，综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人。投标人得分（满分为100分）=技术得分+商务得分+价格得分等。

评标指标（如有）：见第五章评分导读表。

(2)**最低评标价法：**是指投标人在满足招标文件实质性要求和采购项目的质量、技术和服务的要求前提下，对各投标人的有效报价进行评比，以总报价最低的投标人作为第一中标候选人的评标方法(如各投标人的报价含增值税专票税率不一，以除税价进行对比)。

投标总报价相同导致排名并列的，优选建筑工程施工总承包资质高的投标人；投标总报价及资质均相同的，由全体评委在评标会上表决确定中标候选人的排名顺序。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位，招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报公司审批，审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予

排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1) 投标人不足三家或资格条件审查合格投标人不足三家的；
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3) 未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形；

26.4 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26.5 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后,招标承办单位以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等，均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费：本次招标不收取中标服务费，请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将被没收，并被列入不良记录名单，投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

32 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- 34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 34.2 投标人之间约定中标人；
- 34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

- 35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 35.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一 禁止招标人与投标人串通投标

36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- 36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- 36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- 36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- 36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- 36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- 36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

- 37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为
- 37.1 使用伪造、变造的许可证件;
- 37.2 提供虚假的财务状况或者业绩;
- 37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 37.4 提供虚假的信用状况;
- 37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一 概述

(一) 项目名称: 101 厂房空调管道及末端改造工程项目 项目编号: NO.G21004

(二) 项目简介: 对 101 厂房空调管道及末端改造, 厂房面积约 22000 m²。101 厂房原有冷水空调系统已使用 20 年, 现场的冷水管道及末端老化严重, 现计划淘汰原有的冷水管道及损坏的末端设备, 在不停冷的前提下新建一套冷水管道及末端系统。根据发包人提供的现场方案图纸、招标清单及现场情况进行施工总承包。

二 招标工程范围、内容及技术要求 (详见设计图纸及工程量清单)

(一) 项目概况

1、项目主要建设内容

101 厂房原有冷水空调系统已使用 20 年, 现场的冷水管道及末端老化严重, 现计划淘汰原有的冷水管道及损坏的末端设备, 在不停冷的前提下新建一套冷水管道及末端系统。

2、厂房基础数据

(1) 101 厂房共三层, 总面积约 22000 平方, 大部分位置建有铝扣天花板。

厂房编号	楼层	层高 (m)	天花高度 (m)	面积 (m ²)	备注
101	一层	6.0	3.2	8200	
	二层	4.6	3.0	6000	
	三层	6.0	3.2	8000	

(2) 现有冷水主管道、主电线电缆等大部分沿走廊通道的天花上方位置建设, 空调冷水主机放置于厂房东侧靠中间的位置。

(二) 项目要求

1、设计及建设要求

* (1) 新建管道从主机房出来沿内庭院内侧 (露天) 安装立管, 各楼层新建管道大部分沿主走廊通道安装, 并拆除走廊原有的天花并新吊装天花, 新天花完成面比原来下降 20 厘米 (安装高度与墙体的玻璃顶面平齐), 主管道的吊装及焊接需做好相应的保护措施。同时主管及房间支管之间安装截断阀。待主管道安装并试压完毕后, 进行管道保温, 室外管道需外包铝皮保护。



新天花将安装在此位置，比原来高度下降约 20cm

* (2) 设计方案详见附件，末端信息配置详见附件。

* (3) 成型、流延、砂磨车间现场使用的化学品较多，现场尽量避免焊接等动火作业，不得不进行动火作业的，需在安全措施做足的前提下进行。

(4) 由于生产紧张，整个工程基本采用车间局部停产的方式进行，特别是车间内的施工，尽量做完一间室再到另一间，避免因多处同时施工而影响到单个车间的进度。同时，施工方需提前与业主沟通好各工序具体施工的方案、时间及工期，并做好施工现场设备的防护，做好防尘、防水措施。

* (5) 风柜、风机盘管等末端设备的风量、制冷量需符合或优于末端配置表所示数据。

*2、关键零部件（同等或优于列举品牌）

序号	设备、材料名称	推荐厂家或品牌	备注
1	射流立柜、风机盘管等末端设备	特灵、约克、开利、天加、捷西、欧科或同等品牌	
2	螺旋缝焊钢管	津莱、金州、利达或同等品牌	
3	热轧无缝钢管	金正阳、大无缝、攀钢、利达或同等品牌	
4	镀锌钢管	珠江、华岐、荣钢或同等品牌	
5	蝶阀	塘沽、埃美柯、标一或同等品牌	
6	铜闸阀	塘沽、埃美柯、标一或同等品牌	
7	静态平衡阀、电动二通阀、比例积分阀	霍尼韦尔、西门子、塘沽、标一或同等品牌	
8	橡胶软接、金属软管、Y型过滤器	塘沽、埃美柯、标一或同等品牌	
9	镀锌钢板	广钢、武钢、鞍钢或同等品牌	
10	保温	河北华美、福乐斯、欧文斯科宁或同等品牌	

11	U-PVC 排水管	联塑、日丰、扬子、金德或同等品牌	
12	漏电开关	ABB、西门子、施耐德、正泰或同等品牌	
13	电缆	广州电缆、广东电缆、环市珠江或同等品牌	

附表：

101 厂房空调系统改造工程末端配置信息

楼层	房间名称	风机样式	末端选型	末端参数	数量	选型总负荷 (KW)	所属公司	原有末端	新增末端	备注
一楼	配料 1	射流立式风柜	63.00	风量：8000m ³ ，制冷量：63kw	4	252	电感公司	1	1	球磨区, 1 个预留
	配料 2	射流立式风柜	24.00	风量：3000m ³ ，制冷量：24kw	1	24	电感公司	0	1	配料区
	净化间	净化机组	40.00	制冷量：40kw	1	40	电子工程	1	0	预留接驳 DN100
	净化间	净化机组	70.00	制冷量：70kw	1	70	电子工程	1	0	预留接驳 DN100
	净化间	净化机组					电子工程			接驳研发平台新阀门 DN100
	办公室 1	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	2	20	电子工程	0	2	
	办公室 2	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	2	20	电子工程	0	2	
	办公室 3	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	2	20	电子工程	0	2	
		卡式天花	9.00	风量：1700m ³ ，制冷量：9.0kw	1	9	电子工程	0	1	里室增加 1 台
	办公室 4	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 5	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 6	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	1	10	电子工程	0	1	
	会议室 1	卡式天花	9.00	风量：1700m ³ ，制冷量：9.0kw	1	9	电子工程	0	1	
	会议室 2	卡式天花	9.00	风量：1700m ³ ，制冷量：9.0kw	2	18	电子工程	0	2	
	活动室	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	2	20	电子工程	0	2	
	办公室 7	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	1	10	电子工程	0	1	
办公室 8	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	1	10	电子工程	0	1		
办公室 9	普通落地风柜	10.00	风量：2000m ³ ，制冷量：10kw	1	10	电子工程	0	1		

楼层	房间名称	风机样式	末端选型	末端参数	数量	选型总负荷(KW)	所属公司	原有末端	新增末端	备注
	办公室 10	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 11	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 12	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 13	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 14	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	会议室 3	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	会议室 4	卡式天花	9.00	风量: 1700m ³ , 制冷量: 9.0kw	1	9	电子工程	0	1	
	烧炉控制室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	8	80	电子工程	0	8	
	机修间	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	打粉间	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	过筛间	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	配料间	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	配料间办公室	卡式天花	9.00	风量: 1700m ³ , 制冷量: 9.0kw	1	9	电子工程	0	1	
二楼	编带机	射流立式风柜	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	5	315	电感公司	2	3	
	打孔	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	
	测试室	射流立式风柜	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	5	315	电感公司	2	3	
	外观室	卡式天花	12.60	风量: 2380m ³ , 制冷量: 12.6kw	6	75.6	电感公司	0	6	
	非命中仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	
	磁粉仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	
	制网室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	4	40	电感公司	3	0	1个预留
	材料研发室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	
	会议室 1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	大会议室
	叠膜室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	

楼层	房间名称	风机样式	末端选型	末端参数	数量	选型总负荷(KW)	所属公司	原有末端	新增末端	备注
	会议室2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	
	副总室1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	小会议室
	技术研发品管办公室	卡式天花	12.60	风量: 2380m ³ , 制冷量: 12.6kw	6	75.6	电感公司	0	6	
	环境测试室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	3	30	电感公司	2	0	1个预留
	研发测试室	卡式天花	9.00	风量: 1700m ³ , 制冷量: 9.0kw	2	18	电感公司	0	2	
	车间办公室	卡式天花	9.00	风量: 1700m ³ , 制冷量: 9.0kw	1	9	电感公司	0	1	
	砂磨室1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	
	砂磨室2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	
	砂磨室3	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	
	喷涂室	射流立式风柜	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	1	63	电感公司	0	1	
	封端室	射流立式风柜	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	2	126	电感公司	0	2	
	材料仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	5	50	电感公司	5	0	
	废料仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	0	0	2个预留
	办公室1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室3	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室4	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	会议室5	卡式天花	9.00	风量: 1700m ³ , 制冷量: 9.0kw	1	9	电子工程	0	1	
	球磨1室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	球磨2室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	瓷粉仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	材料仓2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	材料	普通落地	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子	0	2	

楼层	房间名称	风机样式	末端选型	末端参数	数量	选型总负荷(KW)	所属公司	原有末端	新增末端	备注
	仓 1	风柜					工程			
	杂物仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	设备仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 5	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	控制室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	3	30	电子工程	0	3	
	办公室 6	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 7	卡式天花	12.60	风量: 2380m ³ , 制冷量: 12.6kw	2	25.2	电子工程	0	2	
	大会议室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
三楼	流延	立式风柜(风管)	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	2	126	电感公司	0	2	
	成型	射流立式风柜	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	11	693	电感公司	5	6	2台新风工况
	烧炉控制室 1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	自动门北侧
	烧炉控制室 2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电感公司	1	0	自动门南侧
	切割 1	卡式天花	12.60	风量: 2380m ³ , 制冷量: 12.6kw	2	25.2	电感公司	0	2	
	切割 2	射流立式风柜	37.00	风量: 5000m ³ , 制冷量: 37kw	2	74	电感公司	0	2	
	倒角	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电感公司	2	0	
	烘巴	卡式天花	12.60	风量: 2380m ³ , 制冷量: 12.6kw	8	100.8	电感公司	0	8	
	层压	卡式天花	9.00	风量: 1700m ³ , 制冷量: 9.0kw	2	18	电感公司	0	2	
	净化机房 1	净化机组	230.00	制冷量: 230kw	1	230	电感公司	1	0	预留管口 DN150
	净化机房 2	净化机组	370.00	制冷量: 370kw	1	370	电感公司	1	0	预留管口 DN150
	净化机房 3	净化机组	240.00	制冷量: 240kw	1	240	电感公司	1	0	预留管口 DN150
	净化机房 4	净化机组	450.00	制冷量: 450kw	1	450	电感公司	1	0	预留管口 DN150
	回收室	卡式天花	12.60	风量: 2380m ³ , 制冷量: 12.6kw	2	25.2	电子工程	0	2	
	办公室 1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	纯水室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
实验室 1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1		

楼层	房间名称	风机样式	末端选型	末端参数	数量	选型总负荷 (KW)	所属公司	原有末端	新增末端	备注
	实验室 2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	实验室 3	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	实验室 4	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	3	30	电子工程	0	3	
	实验室 5	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	办公室 2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	3	30	电子工程	0	3	
	办公室 3	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	办公室 4	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	材料仓	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	仓库	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	3	30	电子工程	0	3	
	办公室 5	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	干燥室	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	车间	大风量风柜	63.00	风量: 8000m ³ , 制冷量: 63kw	4	252	电子工程	4	0	
	房 1	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	房 2	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	房 3	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	房 4	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	1	10	电子工程	0	1	
	房 5	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	房 6	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	2	20	电子工程	0	2	
	脱气室等	普通落地风柜	10.00	风量: 2000m ³ , 制冷量: 10kw	12	120	电子工程	10	2	10 台接驳原来管道
				配置负荷		5435.60				

三 项目总体要求

(一) 工期: 详见招标文件第 3 页《招标文件前置表》。

(二) 招标控制价: 详见招标文件第 3 页《招标文件前置表》。

(三) 工程承包方式: 施工总承包。

根据发包人提供的现场方案图纸、招标清单及现场情况进行施工总承包, 包深化设计完成施工图设计、包工、包料、包施工设备及器具、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包施工过程中各项检测、包试运行、包工程保险、包竣工验收、包移交(含竣工资料)、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修, 即从承包人收到中标通知书开始至项目全面竣工验收移交

发包人为止，过程中与工程实施、验收等有关的全部工作由承包人负责并承担相关费用，承包人投标时予以充分考虑，投标时不得单独列项计算，结算时也不得增项计算。承包人确保项目按照要求全面竣工并按照发包人要求全面竣工验收移交给发包人使用。

承包人应充分发挥其专业性，负责根据现场实际情况并结合专业经验，对方案图纸进行深化设计满足施工图纸要求，设计费包含在投标报价中，结算不得由此增加费用。二次深化设计必须本着节约造价，优化完善方案、不增加工期的前提下开展。深化的效果及费用必须经发包人审批同意，费用控制在合同价格内。

承包人施工过程中必须做好施工统筹计划，按区域或按楼层同步并列施工，确保不停产、不影响生产前提下安全文明施工。同时施工期间，本项目承包人必须无条件接受发包人的统筹，配合发包人进行生产调配，确保质量及安全的前提下做好同步施工协助工作，不得以施工降效或其他原因提出增加费用或增加工期。

本项目分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。

（四）合同签订时间要求：中标人收到中标通知书后 7 个日历天内提交纸板合同至我司工程管理部门审核审批及签订。

（五）工程款支付方式

1、预付款

预付款支付比例或金额，（合同金额-含税暂列金）的 **10%工程预付款**。

2、工程进度款支付

①合同款的支付：发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

②进度款按形象进度支付，设备全部到场支付（合同金额-暂列金）的 20%，工程完工且合格的支付（合同金额-含税暂列金）的 40%；

④工程完工验收合格并办理结算审批手续，付至结算金额的 97%；

⑤本工程保留结算价的 3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期结束后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

⑥增减工程造价累计超过 5 万元的（不含 5 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审核审批，经审批后增减工程在结算审批时一并办理。

⑦增减工程造价累计达到 30 万元的（不含 30 万元），必须按发包人要求办理补充协议的签订。

⑧工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

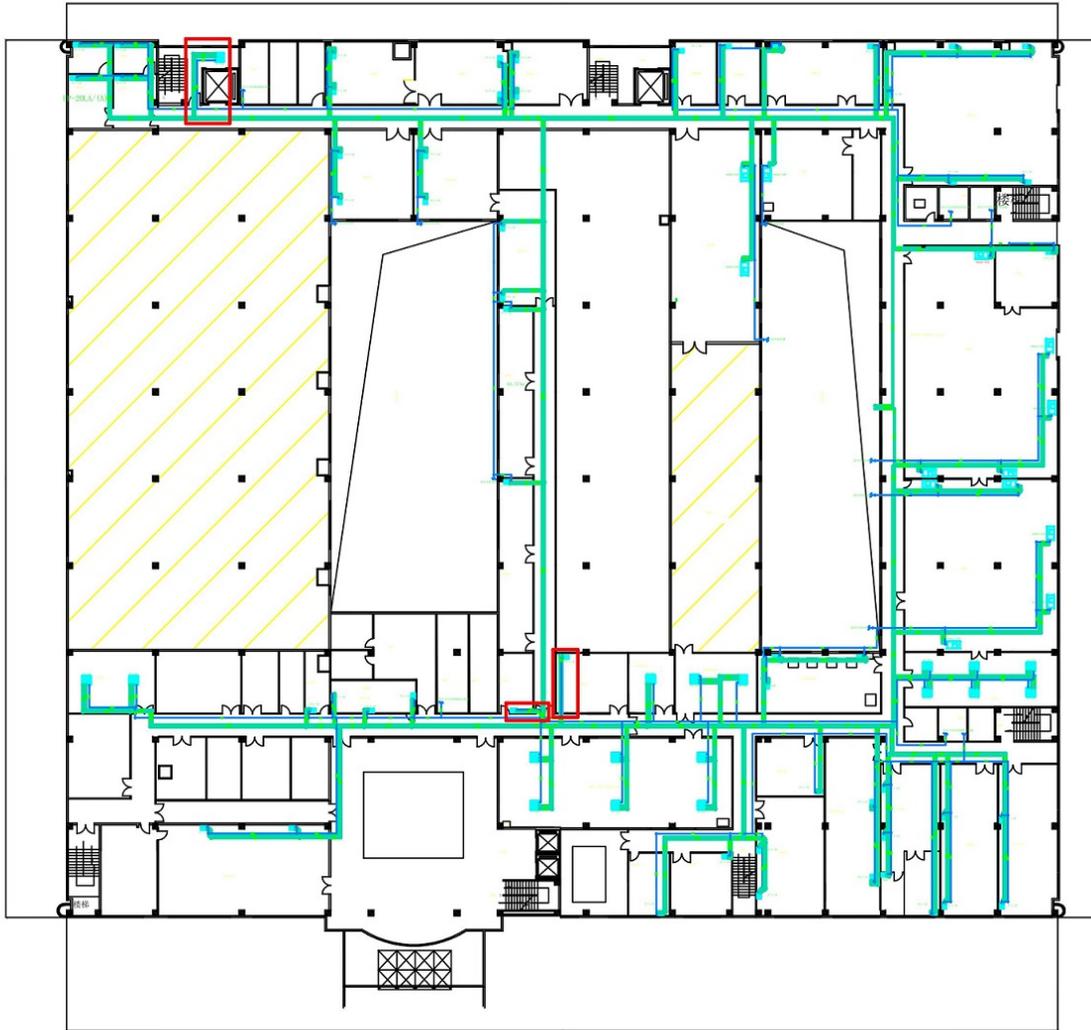
3、支付方式：转账

（六）质保期：2 年

（七）废料处理：该工程拆除涉及金属废料，提前知会招标人交由招标人处理，其他无回收及处理价值材料由承包人进行合法外运处理。

四 工程量清单

详见本文第五章/投标格式文件/投标书/投标分项报价表/招标工程量清单



设计单位 DESIGN UNIT		
设计日期 DESIGN DATE		
设计人 DESIGNER		
审核人 CHECKER		
批准人 APPROVER		
日期 DATE		
图名 TITLE	设计日期 DESIGN DATE	设计人 DESIGNER
审核人 CHECKER	签字 SIGNATURE	
设计单位 DESIGN UNIT	101电话大楼空调改造工程	
图名 TITLE	二楼平面布局图	
设计人 DESIGNER	审核人 CHECKER	批准人 APPROVER
日期 DATE	日期 DATE	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	图名 TITLE	日期 DATE
2020.10		

备的防护，做好防尘、防水措施。

3、本项目经发包人审批办理了开工手续的次日起作为施工工期的起点开始计算工期。

三、质量标准

工程质量按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和深化设计图纸的施工验收标准，工程必须一次性竣工验收合格，质量评定达到合格、观感好的评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元，含_____增值税）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写_____（¥_____元），不含税；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____零元_____（¥_0.00_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____零元_____（¥_0.00_____元），不含税；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元），不含税。

2.合同价格形式：本项目分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；

（2）本协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；

（6）承包人投标文件及其附件（含投标报价）；

（7）本合同通用条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）施工设计图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

已协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，正本 二 份，副本 四 份，均具有同等法律效力，其中发包人执正本 二 份，副本 三 份，承包人执正本 一 份，副本 一 份。

以下空白。

发包人：广东风华高新科技股份有限公司(公章) 承包人： _____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

参照《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）版本。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：通用条款约定的合同文件之外，合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的其他文件或书面协议，包括但不限于：工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联 系 人：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联 系 人：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____。

1.1.3.3 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及国家、部委、广东省及肇庆市政府颁布的规范性文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：严格按照设计图规定的施工工艺及方案开展施工，需要报专项方案的，必须事前提交专项方案报相关方审批。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；②合同协议书；③专用合同条款及其附件；④中标通知书；⑤招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；⑥承包人投标文件及其附件（含投标报价）；⑦本合同通用条款；⑧标准、规范及有关技术文件；⑨方案图纸。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发中标通知书当日；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供电子版方案图及盖有发包人公章的白图二份；

发包人向承包人提供图纸的内容：方案图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：①按规范要求、设计图纸要求、发包方要求提供的与工程施工有关的全部文件，包括但不限于：施工组织设计方案（包括项目总体施工组织方案、设计图纸要求的各项专项方案、按规范及当地政策要求的专项方案以及发包人根据实际情况需要拟制的专项方案）、安全技术措施方案以及安全应急方案（尤其是现场的拆除工程）、施工管理人员资质报审表、特殊施工技术方案、特殊工种/作业人员报审表、主要施工机械/工器具/安全用具报审表等，开工之日起 7 个日历天内；②工程竣工图（含电子版）由承包人自行委托绘制并向发包人提供，一式六套，完工后 10 个日历天内；③现场执行有效标准规程，开工之日起 3 个日历天内；④设计图纸需委托专业公司二次深化设计，费用由承包人承担；⑤单位营业执照、资质等级证书、有关许可证，签订合同时；⑥项目经理经授权代表承包人履行合同义务的任命书，签订合同时；⑦编制执行强制性条文计划、措施，开工之日起 3 个日历天内。以上文件提供所需费用由承包人承担，投标报价已考虑，不单独列项计算。

承包人提供的文件的期限为：详见合同上述条款；

承包人提供的文件的数量为：一式四份（除了标准规程等规范性文件）；

承包人提供的文件的形式为：书面文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件之日起三天内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自行准备并承担相关费用。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在发出中标通知后次日起 3 个日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在收到中标通知后立即组织查勘施工现场，并根据工程周边环境、工程规模及技术参数预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。承包人按发包人有关主管部门规定办理人员出入证，出入现场所需费用由承包人承担，投标报价已考虑，结算时不单独列项计算。因承包人未预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：①园区道路及车间通道免费使用，其他交通设施在尽量少破坏现有设施的情况下，由承包人自行根据施工组织方案落实建设，费用包含在投标报价中，发包人无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施。②、承包人退场后应按不低于原标准的情况下将破坏设施全面恢复，费用由承包人承担，费用已包含在投标报价中，不单独列项计算。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，承包人投标报价已考虑，不单独列项计算。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规

范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人，承包人享有署名权。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、工程量清单存在缺项、漏项的；2、若单项工程实际施工内容与投标清单中项目特征描述不一致的。出现1、2两种情况的，可以调整价格，调整办法执行专用条款10.4。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实计算。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在合同履行中行使发包人的权利和义务，协调施工现场各方的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，及时解决有关设计和技术签证，办理现场经济技术签证，审核工程进度报表，协调工程建设过程中需要建设单位处理的问题。本工程相关的文件、资料须经发包人单位盖章确认后方为有效。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发出中标通知书当日提供。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①发包人向承包人提供施工用水、电接驳口，施工用水用电量要满足现场施工需要。承包人进场后单独安装施工用水、电表。承

包人使用的水电费发包人从工程结算款中扣除,水电费=水、电表实际用量乘施工用水电价(含水或电损耗及税金),水损和电损由施工单位承担。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____ / _____。

发包人是否提供支付担保: _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范,按通用条款履行义务外,还需履行以下义务:

(1) 按发包人要求办理开工手续,有关费用由承包人承担;

(2) 承包人进场后,提供有关人员的通讯录给发包人,且项目管理团队人员与投标时承诺人员一致;

(3) 承包人提交竣工资料的内容:

3.1) 承包人所有发向发包人的函件均应符合工程技术资料统用的表格或形式。

3.2) 承包人应按发包人要求提供与本合同项目相关的电子版管理文件资料。承包人有义务配合全过程跟踪审计的各项工作。承包人负责协调各专业的工程资料管理,并由承包人负责进行项目全部工程内容(含建设单位甲供材项目)城建档案资料的编制、整理、管理、归档。

3.3) 承包人应按中华人民共和国建设部第 90 号令《城市建设档案管理规定》、《建设工程文件归档整理规定》GB/T50328-2014、《建设工程文件施工质量验收统一标准》GB50300-2013、及《肇庆市建筑工程文件归档整理办法》的规定,在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案,确保工程资料整理与工程施工同步;

3.4) 在本合同工程竣工验收质量验收之前 14 天内,承包人必须按质量竣工验收相关规定及技术档案管理规定,整理完整的竣工资料和竣工图,提交发包单位。图纸的整理、装订、移交等费用由承包人承担。费用在投标报价中考虑,不报或漏报的视为已包含在投标报价中,结算时不得再增项计算;

3.5) 工程竣工资料要求在工程竣工验收合格后一个月内一式四份移交给发包人。竣工资料的组成包括但不限于:

● 竣工图六份;

● 设计变更汇编四份;

● 设备及材料供货商(包括甲供料)随机文件资料一份(包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等),承包人供应设备的备件清单四份;

● 隐蔽工程施工记录四份;

● 已完成工程量清单四份。

● 设备及材料的抽检记录。

● 与纸质档案相对应的电子版文件、竣工图档案一式两份刻录在光盘。

(4) 合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，承包人不能因此类经济问题停工怠工。

(5) 承包方施工完毕后，应负责对所损坏的设施恢复原状，若承包方无能力或未在规定时间内恢复，由发包方代为恢复，费用由承包方承担，在当期工程款中扣除。

(6) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(7) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包人办理交工验收。承包方不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任，造成延期交付的则赔偿甲方因延期交付造成的损失。

(8) 承包人必须保证其是经劳动监察部门备案的有效单位，并负责其与劳务用工人员之间签订劳务用工合同，以及所签合同在劳务监察部门备案。

(9) 负责工人、机械设备进退场的各种费用。

(10) 赶工期时应无条件 24 小时安排轮班施工，不得以任何理由拒绝配合，赶工措施费在投标报价中予以充分考虑，不报或漏报视为包含在投标价中，施工过程中不得以任何理由拒绝配合。

(11) 自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查；接受发包人随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

(12) 协调配合现场其它单位的施工工作，顾全大局；承包方项目经理必须常驻现场，项目经理有事离开现场时必须以文字形式向发包人项目负责人请假。

(13) 负责所有场地、设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其他单位的材料和成品。做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生损坏的，承包方要赔偿材料及工费，并接受发包方处罚。

(14) 负责配合发包人另行发包工程项目现场施工组织协调，工程未完工交付前，承包人负责组织协调，并无偿提供场地内已搭建的用于施工内外脚手架、垂直运输机械、施工用水用电接驳、临时设施等给同一场地范围内需要交叉作业施工单位施工时使用，并做好其他施工单位的统筹管理和安全管理，不得收取施工单位任何费用（除了水电费）。若承包人先完工退场，内外脚手架、垂直运输机械等若其他单位需要继续使用的，必须与其他单位做好协调妥善移交。

(16) 承包人不按发包人要求进行质量或安全整改，或者整改不及时、不到位的，发包人

可以拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包人负责。

(17) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包方认可；现场配置的临时配电箱必须符合肇庆市关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包人及有关部门的管理、监督和检查。

(18) 承包人自行负责采购的施工材料和各类物资应按发包人及设计图纸质量要求进行采购。

(19) 工程完工达到场地移交条件，承包人所有施工人员，材料和施工机械必须在 5 个日历天内撤离，并拆除一切不必要的设施包括但不限于根据安全文明施工要求建设的全部内容，否则材料、机械和设施归发包人所有任由发包人处置，发包人代为处置的费用在承包方结算款中扣除，承包人不得以任何理由拒绝。

(20) 负责为现场施工人员、管理人员购买工伤保险。

(21) 如发包人提供的图纸和资料不完整，承包人应于合同签订后 3 个日历天内，向发包人提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示，若因承包人未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包人负责。

(22) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

(23) 承包人应充分发挥其专业性，负责根据现场实际情况并结合专业经验，完成设计图纸的深化设计，设计费包含在投标报价中，结算不得由此再增加费用。

(24) 不影响生产。由于生产紧张，整个工程基本采用车间局部停产的方式进行，特别是车间内的施工，尽量做完一间室再到另一间，避免因多处同时施工而影响到单个车间的进度。

(25) 施工方需提前与业主沟通好各工序具体施工的方案、时间及工期，并做好施工现场设备的防护，做好防尘、防水措施

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

-

承包人对项目经理的授权范围如下：经授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，合同签订时承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明（社保证明时间段要求：与投标文件开具的时间一致）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，直到工程完工。不得同时担任其他项目的项目经理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不在规定时间内提交有效证明文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权取消中标资格。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开的，视为承包人违约并承担违约责任，对承包人每次处以 1 万元罚款，累计次数超出三次的，发包人有权单方解除合同并追究承包人由此造成的一切经济损失。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知发包人同意方可离开。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：合同签订后，项目经理一律不许更换（离职、死亡除外）。若发生需要更换情况的，承包人应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。其它事项要求执行通用条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担违约责任，发包人有权终止合同。

3.2.4 项目经理因特殊情况授权其下属人员的责任约定：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到发包人中标通知书后 2 个日历天内，投标时承诺的主要项目管理团队人员必须就位。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员要求：项目负责人、技术负责人必须与投标时承诺的管理团队一致（除非发包人提出更换或同意更换的），否则发包人有权当场终止合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人个别主要施工管理人员严重不履职的，有权要求承包人更换，承包人应无条件在 5 个工作日内更换完毕，否则将被处以工程合同价款 0.2% 的处罚，超过 14 个工作日仍不改正的，视为承包人放弃该工程，发包人有权另行安排，承包人自动退场。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目负责人、技术负责人应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员（项目负责人、技术负责人）必须与投标时承诺的项目团队人员一致，非特殊原因一律不许更换（离职、死亡除外），否则发包人可以随时终止合同。若发生需要更换情况的，承包人应向发包人申请并

账号： _____

联系人： _____

联系电话： _____

3.6.4.履约担保退还：工程竣工验收合格并提供所需资料后 28 个工作日。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： _____。

关于监理人的监理权限： _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： _____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____；

职 务： _____；

监理工程师执业资格证书号： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定： _____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和设计图纸的施工验收标准，工程必须一次性竣工验收合格，质量评定达到合格、观感好的评定标准。

关于工程奖项的约定： _____ 无 _____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知发包人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。书面通知中未附有自检记录和必要的检查资料的，视为未通知，检查未通过的，承包人无条件返工至合格为止，费用由承包人负责。验收资料齐备的情况下方可进入下一道工序施工。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一般及一般以上的安全事故，实现“五无目标”，即无死亡、无重伤、无坍塌、无火灾、无中毒，且工伤率低于 0.3%，要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)标准。本工程要求做到文明施工、安全生产，按有关文明施工管理及规定进行施工，如发生一般及以上重大事故，由承包人承担一切责任及费用，同时扣罚合同金额的 10%作为安全生产处罚金，扣罚金额在当期进度款中直接扣除。严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.2 安全生产保证措施：执行通用条款。

6.1.3 特别安全生产事项：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责并承担费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人必须单独编制施工场地治安保卫计划和突发治安事件的应急预案，并于收到中标通知后的 7 天内提交给发包人和监理人，发生治安事件，责任及费用由承包人承担。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①要求承包人做好施工安全管理方案，应持续保持施工现场整洁、物料堆放整齐，尽量减少粉尘和噪音产生，要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)，承包人不符合文明施工要求和规定，在发包人发出通知 3 日后，仍不采取整改措施的，发包人有权进行整改，整改费用由承包人承担，在承包人当期进度款中扣除，承包人不得对整改扣除金额有异议。

②承包人制定安全施工方案，确保施工安全。根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责工地的安全保卫，费用自理。

③承包人按有关行政主管部门规定办理有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等手续。

④发包人应在施工前提供地质勘探资料、地下管网资料及文物保护建筑物相关文件供承包人参考，发包人不对资料的准确性负责，承包人应自行充分评估各项风险并做好相关措施，承包人承担由此发生的费用与责任，以上费用在投标报价中综合考虑，结算时不得单独增项计算。

⑤施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定执行，符合工程所在地政府管理要求。同时施工现场布置、材料、机械的放置，承包人必须按发包人批准的施工组织进行，精心施工和努力地完成工程，并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场（包括安全文明施工设施拆除），做到工完场清，费用各投标单位在投标报价中综合考虑，招标及投标清单不单独列项。

⑥施工时间及场地围蔽的要求：按照肇庆市建设委员会制定的有关规范围蔽设施的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。

⑦承包人为本项目工程的施工总承包单位，承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

⑧承包人协助发包人联系质量监督部门进行工程质量和安全的监督、检查及验收监督，所发生的相关费用由承包人承担。

⑨承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：与预付款、进度款同期支付。

6.1.7 紧急情况处理：执行通用条款。

6.1.8 事故处理：执行通用条款。

6.1.9 安全生产责任：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括但不限于以下七点：1、招标文件要求的内容；2、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；3、专业性的工程技术方案；4、施工现场临时用电方案及措施；5、达到规定规模的危险性较大的作业；6、施工现场动火方案及安全措施；7、设计图要求需要做专项方案的；8、拆除施工方案；9、发包人认为有必要的其他专项方案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按招标文件要求需在投标时提供的，投标时提供；按规范、政府要求或设计要求的施工组织方案，开工之日提供，施工过程中发包人提出的增加要求在收到发包人通知后3个日历天内提供。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到文件后3个日历天予以审核并批复。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制：发出中标通知次日开始计算，5个日历天内。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3个日历天内

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到中标通知后次日办理开工申请并筹备进场，收到中标通知书次日起 4 个日历天内承包人必须完成进场手续办理及进场施工。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：发出中标通知书次日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到中标通知后次日。

7.3.2 开工通知

收到中标通知书次日起 4 个日历天内承包人必须完成进场手续办理（包括但不限于安全承诺书的签订）及进场进行实质性施工，同时按投标时承诺的响应招标文件合同条款并提供合同办理合同签订手续，办理施工许可手续等。若超出时间未进行实质性施工的，延期时间纳入项目工期。

7.3.3 其他约定：

①开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：由承包人负责并支付相关费用。

②办理有关所需的证件和批准手续的时间：收到中标通知书次日起 5 个日历天内

③现场交验的时间：收到中标通知书次日起第 2 个日历天。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

施工总工期每逾期一天罚款 3 万元，逾期天数超过 10 个日历天的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行通用条款。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款且必须符合招标文件要求。所采购的材料必须符合招标文件、设计文件及发包人要求，所有材料进场使用必须按相关的规范、规定向发包人和监理人提交材料和设备的合格证明和必要的物理、力学及技术性能指标，经发包人和监理人验收合格后才能进场使用。发包人指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量或未按照指定的品牌进行采购，不合格材料或设备必须退场，承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责并承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.2 材料、工程设备和工程的试验和工程的检验有关约定：执行通用条款，费用由承包人在投标预算中考虑，不报或漏报的视为投标报价已包含。

9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家有关标准进行，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.2 变更权的约定：执行通用条款。

10.3 变更程序：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.4.1.1 固定单价，工程量按实计算。

10.4.1.2 若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价，增加工程计价模式：

10.4.1.2.1 本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用原投标综合单价。

10.4.1.2.2 本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相

应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按投标预算已有的单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的或没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算；

10.4.1.2.3 本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的，按肇庆市施工时期信息价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算，信息价缺项的，按施工期市场价计算。

10.4.1.2.4 本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

10.4.1.3 在施工过程中，发包人可根据项目实际情况和需要，优化、调整设计和部分单项工程的建设内容，承包人需按要求配合。

10.4.1.4 凡是图纸有而工程量清单没有的（漏项缺项）项目（招标说明已删除内容除外），经发包人和监理人审核审批后视为新增工程，计价办法详见 10.4.1 第②点。

10.4.1.5 设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变更实施前二天发出；

10.4.1.6 发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

10.4.1.7 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

10.4.1.8 设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

10.4.1.9 发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程,承包人不得拒绝,也不得要求调整任何单价及收费,实际增加或减少工程量(经发包人审核后),按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

10.4.1.10 全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后 7 个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该项事宜，不予计取该项费用。

10.4.1.11 投标人一旦投标中标后，即认为投标人完全响应了招标文件，认可控制价的合理性。中标后不能以控制价及下挂定额不合理或错误提出价格调整。

10.4.2 变更估价程序：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：L。

10.6 变更引起的工期调整：双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11： / 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定承包人后，由发包人、承包人与承包人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定承包人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工过程中预算外发生的不可预见事项经发包人确认后可以使用暂列金，暂列金计价项目以工程签证单为准，结算时取消暂列金额，发生事项工程量按实计算，计价约定详见10.4.1。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除不可抗力外所有的风险。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：(合同金额-含税暂列金)的 10%工程预付款。

预付款支付期限：合同签订且提供履约保证文件、办理了开工手续后 15 个工作日内支付。

承包人未严格按合同规定时间提供履约保函的，发包人可解除本合同。若发包人同意继续履行合同的，可以从应付给承包人的款项中扣除 (合同金额-含税暂列金) 10%的款项作为履约担保，直至承包人按合同规定格式提供履约担保。若承包人提交的保函有效期少于本合同约定及发包人要求的保证期间，承包人应于保函期限届满前 1 个月向发包人重新提交符合合同约定及发包人要求的银行保函，如重新开立的保函期限仍未达到发包人要求，承包人应继续开立新的保函至保证期满，同时不能影响工期，否则，发包人有权主张履约保函项下的全部金额，或从应付的合同价款中扣除相当于 (合同金额-含税暂列金) 10%作为履约担保金。

预付款扣回的方式：在第一笔进度款支付时开始抵扣，不足抵扣的依次在下一笔进度款抵扣，直至全额抵扣完成。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2013 清单计算规则，工程量按实际进行结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期按形象进度支付

①合同款的支付：发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

②进度款按形象进度支付，设备全部到场支付（合同金额-暂列金）的 20%，工程完工且合格的支付（合同金额-含税暂列金）的 40%；

④工程完工验收合格并办理结算审批手续，付至结算金额的 97%；

⑤本工程保留结算价的 3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期结束后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

⑥增减工程造价累计超过 5 万元的（不含 5 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审核审批，经审批后增减工程在结算审批时一并办理。

⑦增减工程造价累计达到 30 万元的（不含 30 万元），必须按发包人要求办理补充协议的签订。

⑧工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：达到付款条件的，每月 20 日向发包人申请下个月支付计划，并附具进度付款申请单，已完成工程项报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： \ 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：提供完整资料 10 个工作日内完成审核审批。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

12.4.5.1 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.5.2 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 支付账户： \ 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：先办理发包人初验手续，运行调整试用一个月后办理整体验收手续，承包人需提前 48 小时通知发包人。如验收不合格，承包人无条件进行整改，直至达到验收合格标准，所发生的一切费用由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： \ 。

13.2.2 竣工日期：工程经竣工验收合格的，以发包人竣工验收报告签字确定时间为实际竣工日期。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：整体工程完成初步验收（发包人、发包人监管部分、承包人）后 2 个日历天内移交场地。工程移交前的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用由承包人承担，费用已在投标报价中考虑。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人不得以结算未完成或其他原因不按发包人的要求时间退场，如果承包人未在发包人、项目管理或监理工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可以：

- a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产移地存放；
- b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的，发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律从承包人处收回该款项。且逾期一天（从需要移交到场地清理完成后达到移交条件）罚款 100 万元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：确保系统全面运行的全部内容。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人指定

整体工程完工初验合格后 2 个日历天内，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地，临时设施拆除后，场地必须按照建设单位要求全面清理、复原至不低于施工前状态，费用由承包人在投标预算中综合考虑，不得另列项增加费用。即使投标预算漏算的，结算也不得以任何理由增加费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格且在承包人提交合格的工程竣工结算资料后 60 个工作日内（不含资料收集、取证、沟通时间以及其他乙方原因拖延的结算时间），发包人核准工程竣工结算，结算方式如下：

A、工程量按实结算。

B、合同预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用合同预算综合单价。

C、合同预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗

量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按合同预算已有的单价计算；

D、合同预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算，信息价缺项的，按施工时期市场价计算。

E、合同预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构核定作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：正常情况下完成结算审核后 50 个工作日内支付结算阶段的工程款，若施工过程中发生质量、安全等事件增加工程投资或者对公司造成较大影响，待问题处理清楚后 50 个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算审核由发包人委托第三方专业机构完成。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：1。

(2) 发包人完成支付的期限：1。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款，其中由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，该项工程缺陷责任期起始日相应推延至工程修复验收合格之日。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；

(2) 已核定结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式: / 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.2.3 质量保证金的退还: 不计息退还 _____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.3.2 修复费用: 执行通用条款 _____。

15.3.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 收到发包人通知后 24 小时内到达现场。

15.3.4 未能修复: 执行通用条款 _____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 无。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行协商。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款，其它情况如下：

(1) 承包人无正当理由且无提前报告，不执行发包人现场代表合理的书面指令或对指令敷衍了事，发包人有权停发本期工程进度款，情节严重的发包人将根据监发发包人现场代表建议，对承包人每次处以 5000~10 万元的罚款，直至承包人完成发包人现场代表指令为止。

(2) 承包人不能严格按合同及图纸规定的有关技术标准和规定进行施工，或承包人施工人员不服从发包人合理的监督和书面指令，或未能积极与发包人协调配合做好施工作业，造成的工程修改、返工等经济损失均由承包人自行承担，并承担合同金额 0.2% 的违约金，工期不顺延。

(3) 工程施工期间，因承包人原因不能继续进行施工的，无故停工，使合同无法履行，承包人需承担违约责任，扣罚全额履约保证金、扣罚合同价 10% 违约金，同时追究由于承包人中途停工给发包人造成的全部损失。

(4) 承包人应按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2017) 实施管理，并接受发包人和监理单位的监督。其中，规范中第 4.3 “项目管理实施规划”、第 5.2 “建造师”条款必须执行。建造师及管理人员和持证上岗等人员必须到位且持证上岗。承包人应按《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市 [2009]8 号) 第九条规定执行。违约金按按合同价款的 10% 计算。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担违约责任，违约金多项并罚。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。但不包括 8 级以下台风、大雨、下雪、酷暑等恶劣天气、通货膨胀、市场变化、物价波动、最低工资和社会保险缴费标准调整、税收调整、建设主管部门或工程造价管理部门对于合同价款调整的指导性意见或政策（除非该等意见、政策构成了国家法律或行政法规并且直接适用于工程）。

施工后期新增的零星变更或签证_(如设备基础、零星构件)、应按合同约定方式进行计量计价,不得以施工降效为由签核工日和机械台班。

20.2 关于材料检验试验费

根据国家有关法律法规、工程建设强制性标准规定的,对进入施工现场的材料和设备、构配件见证取样的检验试验费,由施工单位办理并支付,预算报价已考虑,结算不单列计算。

20.3 所有材料在进场前承包人须向发包人提交样品,经发包人确认认可后方可进行施工,两次抽样检测不合格的产品,甲方保留另行招标采购的权利,由此造成的工期延误及产生的损失由承包人承担。

20.4 本工程施工期间,承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工;否则要承担由此引起的返工总工损失,工期不得顺延。

20.5 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失,应全额赔偿发包人的损失,发包人有权另行选择施工单位。

20.6 由施工单位自行协调施工现场及周边的社会关系。

20.7 依据招标清单计价内容(含答疑),承包人未按招标清单内容报价,出现漏项、少算的视为包含在投标总价中,不允许在实际施工中调整。

20.8 发包人支付的工程进度款承包人必须专款专用,不得私自挪用。

20.9 在施工过程中,发包人如发现(或承包人被举报)承包人有挂靠、违法分包、转包的行为,发包人有权提请有关部门对承包人进行查证,承包人应无条件配合。承包人不予配合的视为查证属实。对于查证属实的单位,发包人有权单方解除合同,并报相关监督部门。

20.10 无论何种原因施工现场发生的一切事故由承包人负责,发包人不承担任何责任。

20.11 关于预算包干费

预算包干费投标报价已计算费用。若施工过程中没有发生预算包干费所包含的内容(具体内容以定额规定为准),结算不予以计算。

20.12 本合同的通用条款一律按《广东省建设工程标准施工合同(2017版)》的通用条款执行,若与《广东省建设工程标准施工合同(2017版)》的通用条款有差异,以《广东省建设工程标准施工合同(2017版)》的通用条款为准。

20.13 为了便于工作开展,如特殊情况部分需要盖公司公章的文件,盖公司公章后第一时间以邮件方式发送至指定的对方邮箱和微信工作群。邮件发送后,收件人必须以邮件方式回复确认收到,确认后文件生效。邮件发出后十个工作日内用快递方式邮寄至对方合同指定地点及指定人员收取,邮件和快递文件均作为合同有效文件。快递文件以快递签收时间为准。若邮件与快递文件不一致时,以邮箱文件为准,如由于不一致造成影响或损失的由过错方承担一切责任。

发包人文件指定接收邮箱:

承包人文件指定接收邮箱:

20.14 在发包人许可的方案下自行搭建现场临时办公室，费用已包含在合同价中。

20.15 承包人必须为其他承包人提供运输条件和作业面。提供工地上通路供共同使用，并提供施工场地;清除其他专业工程施工界面内的障碍、为他们提供所需的工作面。负责其施工范围内的现场安全保卫。

20.16 承包人应严格执行相关管理规定，若违反按附件 9《施工安全违反处罚细则》进行处罚。

20.17 承包人确保其持有符合法律规定的、完成本合同项下各项工作的资质和执照，并且确保该等资质和执照在本合同履行期间持续有效，否则承包人应赔偿发包人因此遭受的损失。

20.18 承包方进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，经甲方确认后，甲方有权要求承包人 7 个日历日内按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力，并追赶工程进度。否则，发包人有权另行聘请他人代理承包人完成需要赶工的工程量，并按实际费用的 2 倍从应付承包人合同款项中扣除，不足部分，发包人有权向承包人追索。

20.19 所有工程材料在发包人推荐品牌中选定，没有明确品牌或有品牌无产品系列的，施工过程中施工单位必须提交样品，经监理和发包人确认后方可使用。为了保证工程质量，以下材料按推荐品牌或同等级品牌选购（详见附件 16）。

以下空白。

附件

专用合同条款附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：不可撤销履约保函

附件 5：廉洁协议书

附件 6、保密协议

附件 7、安全承诺书

附件 8：施工安全处罚细则

附件 9：安全生产责任协议书

附件 10：文明施工责任协议书

附件 11：治安、防火责任协议书

附件 12：材料品牌表

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____	承包人(公章): _____
地 址: _____	地 址: _____
法定代表人(签字): _____	法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								

附件 3：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人				
技术负责人				

附件 4：不可撤销履约保函

不可撤销履约保函

保函编号：_____

致：_____ (“受益人”)
_____ (受益人地址)

鉴于，受益人与_____ (被保证人名称) (“被保证人”)就受益人的_____ (工程项目名称) (“本工程”)已于____年__月__日签订了_____合同 (“合同”)。

保证人，_____ (保证人名称)，是一家根据中华人民共和国法律成立的注册地位于_____ (保证人地址) 法人，保证人受被保证人的委托，为被保证人履行上述合同规定的义务或执行本工程作出如下独立不可撤销连带责任保证：

保证人将在收到受益人提出索赔要求或执行本保函的通知时，无需受益人提出任何证明或证据，将于收到上述通知的五个工作日内，不争辩不挑剔、不可撤销、无条件地向受益人支付不超过人民币_____ 元 (大写：_____ 元) 的担保金额，并放弃向受益人提出异议和追索的权利。

保证人确认，保证人已获得充分授权签署本保函并具备履行本保函之所有许可或者资格。保证人在本保函项下的责任是连续的，上述合同的修改、变更、解除、终止无效或失效都不能削弱或影响保证人的责任。

在不超过本保函的担保金额，受益人可以多次提出索赔或执行本保函。

本保函受益人可以转让本保函项下的付款请求权。

本保函任何条款不合法或无效不影响其他条款的效力，保证人仍应信守并履行承诺。

本保函独立于上述合同。保证人的付款义务不受上述合同法律关系的影响。保证人不得以本合同规定为由对抗受益人的执行本保函的要求。

本保函适用中华人民共和国法律，同时本保函受国际商会《见索即付保函统一规则 2010 年修订本》(URDG758) 的管辖。如果中华人民共和国法律与 URDG758 不同规定，优先适用后者的规定。

本保函自出具之日起生效，至____年__月__日失效，除非受益人提前终止或解除本保函。本保函到期后自动失效或受益人将本保函原件退回保证人处注销。

保 证 人：_____ (全称) (盖章)

地 址：_____

法定代表人 (或授权代理人)：_____ (姓名) (职务) (签字)

日 期：____年__月__日

附件 5：廉洁协议书

廉洁协议书

根据国家、省有关廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

一、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方在业务活动中有违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方义务

2.1 甲方的工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得让乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方的工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方的工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方的工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程限定单一的材料品牌，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

三、乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位等顾问单位的工作人员及其他为甲方服务的人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位等顾问单位的工作人员及其他为甲方服务的人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位的工作人员及其他为甲方服务的人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位等顾问单位的工作人员及其他为甲方服务的人员购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

四、违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本协议第一条和第二条规定，应按照廉政建设的有关规定处分；涉嫌犯

罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第一条和第三条规定，应依按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方1~3年内不得进入工程设计市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

五、双方约定

本协议由双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

六、法律效力

本协议作为风华高科 101 空调管道及末端改造工程（施工）合同的附件，与合同文件具有同等的法律效力。

附件 6：保密协议

保密协议

本保密协议是由广东风华高新科技股份有限公司（以下简称“披露方”）和_____，位于_____（以下简称“接受方”）共同签订。

第一条 保密信息披露的目的

披露方为推进项目的需要，决定向接受方披露或允许接受方获得披露方保密信息。但是，披露方并不因本协议的签署而承担向接受方披露任何保密信息之义务，也不因本协议的签署而承担将项目授予接受方之义务。

第二条 定义

1、保密信息：指披露方根据需要向接受方提供的和/或接受方通过其他途径获得的披露方所有的或持有的技术、商业信息和知识产权，其包括但不限于：专有技术、电路原理、集成电路布图设计、结构原理和图纸、计算机软件源程序、制造方法、实验数据图表和诀窍、程序等技术信息和财务会计报告、客户名录、货源情报、市场竞争信息、商务模式信息、库存资料、产销策略、供求价格和招投标中未公开的标底和标书内容等信息。

2、第三方：指除披露方和接受方以外的任何个人、公司、企业、政府部门、机构或其它任何组织或经济实体。

3、保密信息载体：指所有知悉保密信息人员和载有、显示、披露保密信息的文件、表格、磁盘、电子文件及其它数据、物品，无论有形或无形。

4、关联企业：是指由一方直接或间接控制；或直接或间接控制一方；或与一方共同控制同一家企业或能对其施加重大影响；或与一方受同一家企业直接或间接控制的企业。包括但不限于一方的母公司、子公司、分公司、分支机构；与一方受同一母公司控制的子公司；一方的合营企业、联营企业等。本协

议之“披露方”、“接受方”均包含各自的关联企业。但如接受方的关联企业或披露方或其关联企业构成竞争关系时，接收方在任何情况下不得将保密信息披露给该关联企业。

第三条 保密义务

1、除非披露方事先书面同意，接受方不得以任何方式及/或任何实现本项目以外的其他目的擅自使用披露方保密信息及保密信息载体，或将该等保密信息揭示、公布、披露给任何第三方，或许可任何第三方使用，无论直接或间接。同时在本项目中，接受方如运用到与第三人之间《保密协议》的技术、商业信息和知识产权，由接受方自行承担相应责任。

2、接受方应当仅在实现本项目所必须的范围内允许接受方的董事、管理人员、雇员、专业咨询人员等（以下简称“接受方人员”）知悉披露方保密信息，但接受方应保证已与上述接受方人员签订了保密程度不低于本协议的保密协议，且已告知接受方人员该等信息为披露方保密信息。

3、接受方使用披露方保密信息的方式和程度仅限于本项目相关之活动及为了完成本协议所述项目之目的。未经披露方书面同意，在任何情况下接受方及接受方人员都不得综合、分离、修改任何保密信息或保密信息载体；或对载有保密信息的样品、工具、设备、软件等有形载体进行反向工程。

4、披露方保密信息无论其附着形式或载体，接受方都应尽严密注意义务以维持上述信息的秘密性。接受方对披露方保密信息的保护程度应不低于其对属于自己的商业秘密的保护程度，但无论如何，该等注意义务都不应低于合理的限度。如果发生披露方保密信息丢失或未授权的泄露时，接受方应立即通知披露方，并立即采取合理的补救措施。

5、如果接受方能够证明存在下列事项，则其可以披露披露方保密信息(但只限于下列事项的范围)：

1) 该等披露是根据有管辖权的法律、法规、监管机构、司法机构及政府的命令、或仲裁机关的要求所作；

2) 此信息在本协议签署前已由接受方合法拥有且已公开或可以从公开渠道获取；

3) 保密信息已进入公众领域，且这不是接受方违约的结果。

6、如果接受方基于本协议第 3(5)条第 1) 项披露披露方保密信息的，应当在合理的期间内以书面形式事先通知披露方。接受方应当尽最大努力减少披露该机密信息的范围，并且采取一切可能之保密措施。

7、一旦披露方提出要求的，接受方应当立即将所有披露方保密信息载体（包括原件及复制、复印件）归还或销毁，不得存留。所有由接受方准备的分析、文件、研究报告及其他材料如包含有披露方保密信息，则应被销毁。若披露方认为有必要时，可以请求接受方出具确认书，保证已将保密信息全数返还或销毁，接受方不得拒绝。

第四条 保密信息的权利

披露方保密信息的所有权利包括但不限于所有权和使用权属于披露方，除根据本协议披露方允许接受方为本项目目的使用外，接受方不享有披露方保密信息的所有权、使用权、再许可或分许可使用权、或其他任何权利。

第五条 保密期间

除披露方书面同意提前免除接受方保密义务外，接受方的保密义务从收到保密信息起延续披露方将该等保密信息披露为公知信息为止。此义务及于接受方的继承人、继任人和代理人。

第六条 违约责任

若接受方违反本协议中任何一项规定，披露方有权要求违约方进行金钱赔偿，或要求实际履行，或要求法律规定的惩罚性赔偿。此种索赔要求并非排他性的补救，而是披露方对于根据法律或公平原则所能获得补救的累加。

第七条 诉前禁令

接受方认为，违背协议的任何机密信息泄漏行为将会造成披露方不可弥补的损失，该损失之量很难估算。因此，披露方有权向管辖法院申请终止泄密行为之禁制令。另外，依法律或公平原则，披露方有权采用其他可行的补救措施或救济。

第八条 其他条款

1、披露方并不保证其提供的保密信息的准确性、完整性和可执行性，披露方也不对其提供的该等保密信息作任何其他的承诺或保证。

2、本协议签约双方地位相互独立，双方关系不是雇佣关系、代理关系或者任何其他隶属关系。接受方不因本协议之签署而获得代表披露方之权利。

3、本协议和接受方的义务将及于接受方代表、受让人和继承人，其权利将及于披露方之受让人和继承人。

4、本协议任何条款无效或不可执行不影响其他条款的效力和可执行性。

5、本协议适用中华人民共和国法律、法规及规章，但冲突法规范除外。

6、凡与本协议有关的或因履行本协议产生的一切争议,双方应友好协商解决，若协商解决不成的，任何一方均可披露方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。因本协议、以及本协议履行之任何争议所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费）均由败诉一方承担。

7、本协议是双方就保密事项上达成的唯一共识。若其他保密约定与本协议规定不一致的，则优先适用本协议的规定。

8、除非经过双方的书面签署外，本协议的内容不得修改。

附件 7：安全承诺书

安全承诺书

切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包单位特作如下承诺：

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”（即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡）。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。
- 3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制，工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职，确保安全保证体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定，施工过程中严格履行以下职责：

1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规，对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。按照国家法律法规的要求配备足额工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

2、规范安全生产行为，完善安全生产条件，强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。

3、执行有关安全技术规范和标准，积极推广应用新技术，严格落实施工组织方案，特别是《危险性较大的分部分项工程》及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》，明确安全专项施工方案编制内容，严格执行论证制度，确保安全专项施工方案实施，遏制群死群伤事故发生。

4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产监督管理人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。

5、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，执行安全技术交底和安全教育制度，规范作业人员行为，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

6、出现事故，严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求，及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告，并根据事故情况配合政府有关部门调查处理，以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。

7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动，不得损害社会公共利益和他人合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责，因建筑施工企业责任包含但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由建筑施工企业承担。

8、建立健全安全培训教育制度，确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。

9、制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

10、建立健全安全检查制度，经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查，查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导，对检查提出的安全整改问题，必须及时整改。

11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核,并落实安全保护措施,同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于:施工场地区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规,做好施工现场安全保卫、环保安全工作,杜绝扰民问题的发生。

15、未经甲方书面同意,不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气,严格采取停工作业和做好相关安全防范措施,以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规章制度时,发包方有权予以纠正制止,有权通知承包方并给予经济处罚,直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范,做好分项验收工作,未按规定验收的设施不得投入使用。如未具条件验收,使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的,必须告知现场存在风险和安全责任,原则上未竣工验收不得使用。

20、若发生违章作业、安全生产责任事故,本承包单位接受双方所签署的《安全环保协议书》中附件《施工安全违规处罚细则》处罚条款中的相关处理意见,并依照甲方规定及时上交罚金,甲方或甲方的管理公司所下发《处罚通知书》经本承包单位文案人员签收即生效。

21、工程建设施工期间发生任何安全生产事故,本承包单位愿承担一切责任。未尽事宜,执行国家相关法律法规。

单位(盖章):

授权代表(签字):

安全责任人(签字):

附件 8：施工安全违规处罚细则

施工安全违规处罚细则

1. 安全卫生管理类

项次	违规事由	罚金（元）
1-1	施工现场未指定监管及安管人员或监管、安管人员未在现场督导者	1000
1-2	操作危险性机械或设备, 没有国家正式操作证者	1000
1-3	施工人员入厂资格不符规定者, 如施工人员未满16岁、女工从事高架作业等	1000
1-4	施工人员未接受安全生产教育培训且未签订安全协议书	500
1-5	工作场所发生职业灾害未通知建设单位(发包单位和公安部门)且未依照相关规定办理者	5000
1-6	承包商及现场工作人员拒绝建设单位有关人员检查者	2000
1-7	有关缺失, 经通知改善而未改善者, 罚款500元/次, 屡教不改	5000
1-8	承包商未执行自动检查者	300
1-9	承包商工地负责人或安安全人员未参加建设单位定期召开“安全生产相关会议”者	500
1-10	施工时未依规定配戴安全防护具(如安全帽/安全带/电焊时用之手套及护罩等)者	1000
1-11	配戴安全帽未扣上帽带者	500
1-12	废水、废弃液等未经处理任意排放的, 施工临设生活点的生活污水不按规定排至规定的沟渠内	5000
1-13	生活垃圾、施工建筑垃圾不按规定倾倒在指定地点	1000
1-14	随意在厂房内睡觉人/次	500
1-15	在厂区内穿拖鞋行走	500
1-16	高空作业未做好安全防护, 劳保用品配备不到位或未使用	500
1-17	施工人员不听安全稽核人员劝说或顶撞的	500
1-18	其它违反安全卫生规定者, 根据违章情节及态度, 最高可罚	1000/ 5000

2. 施工作业许可类

项次	违规事由	罚金（元）
2-1	施工申请未经核准即擅自进行施工者	5000
2-2	施工现场没有施工告示者或相关作业许可或施工许可告示未依规定标示必要内容者	3000
2-3	特殊作业人员无证上岗, 证件不齐, 或使用过期证件或冒用识别证	3000
2-4	特种车辆入厂未经过环安审批备案	1000
2-5	特种作业(电、气焊、气割打磨、高空作业、密闭作业等)未经相关审批备案	1000
2-6	用电作业、物料暂放、作业棚搭设未经风华公司相关部门同意	2000

3. 用电安全类

项次	违规事由	罚金（元）
----	------	-------

3-1	下班收工未将电气设备(如电焊机等)关闭者	1000
3-2	未经申请许可而私自进行“带电作业”者	1000
3-3	未经申请用电/不按规定接电/使用破损电缆者	1000
3-4	使用不符合安全的电源线或延长线者	1000
3-5	施工用电未经“施工专用电盘”接电者	500
3-6	电气设备及电动工具接线使用未采用“一机、一闸、一漏、一箱”方式	2000
3-7	私自将施工电器电源线直接使用风华公司电设备主电箱	2000
3-8	使用不符合安全规范标准电气设备	1000
3-9	其它违反用电者	800

4. 现场管理及工作规定类

项次	违规事由	罚金
4-1	未通知相关负责人员,自行任意转动任一管路阀类开关或电气开关者	5000
4-2	任意拆除或挪用或隔离机电设备/安全装置/消防设施/警告标志者	5000
4-3	未依规定设置安全防护措施者	2000
4-4	脚踏管路/托网工作者或在其上行走者	10000
4-5	未先告知工程主管人员径自入厂施工者	1000
4-6	违反洁净纪律者	500
4-7	未经允许擅自操作建设单位机器设备者	5000
4-8	擅自拿取建设单位化学品桶(箱)当垫脚或打开使用者	1000
4-9	使用不安全或不合格设备或工具(如电焊机漏电或未接地/损坏或不稳固铝梯等)者	1000
4-10	地面铣孔作业完成后,未设置安全围篱者	500
4-11	未依承包须知规定缴交相关文件及未签订安全协议书者	500
4-12	施工暂存区未作隔离标示者	2000
4-13	施工器材及机具挡住消防设备或逃生路线者	500
4-14	工作场所凌乱未清理或地上污垢未清除者	500
4-15	未向公安部门办理承包商施工识别证手续者	300
4-16	氧气、乙炔等带压的气体瓶运输过中程混装、卸车随意扔放,无固定储放、地面滚动者	1000
4-17	氧气、乙炔等气瓶使用的橡胶管断裂、腐蚀、或接头未以专用的夹子束紧,或横跨通道、放置在有锐角、油污的物体或地面上	1000
4-18	施工中踩在管道上或将管道(供气、供液)作为脚手架高空作业,造成物品或其他损坏的,按实际损失10倍赔偿	500
4-19	乙炔气体使用时未装阻火安全阀或乙炔气瓶倒置使用	1000
4-20	使用氧气、乙炔等气瓶瓶体受损、或使用未装压力表或压力表损坏	1000
4-21	高处施工动火作业、未采取任何防火渣溅落措施	500
4-22	在施工作业中,不听从安全监管人员劝阻或无理取闹行为	1000
4-23	动火区域无灭火器材,无监火人员、无动火许可证	2000

4-24	施工现场无施工看板及施工基本概况图	5000
4-25	其它违反规定者	500

5. 吸烟规定类

项次	违规事由	罚金（元）
5-1	在现场抽烟者	500
5-2	离开吸烟区且在离吸烟区3公尺范围以外吸烟者	500
5-3	烟蒂任意丢弃者	500

6. 易燃物品类

项次	违规事由	罚金（元）
6-1	违反易燃物品管理规定者	1000
6-2	油漆使用后未及时盖盖子	500
6-3	作业现场存放易燃物品过多且未做安全防护	1000

7. 危险及有害化学品类

项次	违规事由	罚金
7-1	下班收工未将危险气体钢瓶关闭者	1000
7-2	高压钢瓶未集中保管或直立未用双铁链固定或任其横置滚动或管线阻碍走道者	1000
7-3	使用危险及有害化学品未告知建造单位者	5000
7-4	危险及有害化学品容器未予正确标示者	1000
7-5	气体钢瓶运送未使用钢瓶推车或未固定者	500
7-6	使用氧气或乙炔进行切割时未加装“火焰捕捉器”及逆止阀者	1000
7-7	高压钢瓶漏气未予检修/压力表损坏/未加装逆止阀者	1000
7-8	危险废弃物没有按照国家及风华公司环保管理规定处理	1000
7-9	使用危险及有毒化学品没有做好安全防护	2000
7-10	使用危险及有毒化学品造成环境污染或其他形式伤害的（根据实际损失赔偿）	2000
7-11	其它违反危险及有害化学品者视情况可加10倍处理	1000

8. 门禁类

项次	违规事由	罚金
8-1	未遵守规定擅自经由安全门或被管制口或不经保安室大门进出	1000
8-2	破坏门以及附属设施	1000
8-3	进入厂区未配戴识别证者	500
8-4	将管制门以物品挡住使门无法关闭者	1000
8-5	携带香烟、火机进入洁净室	500
8-6	携带物品无放行条（携出单）出洁净室管制口	1000

8-7	在洁净室内不遵守洁净室着装要求	500
8-8	在洁净室内施工未做好防尘措施	1000
8-9	借用、冒用他人识别卡（双方处罚）	500
8-10	不配合门卫检查	500
8-11	其它违反门禁管理者	500

9. 生活类

项次	违规事由	罚金
9-1	施工场所吃槟榔/喝酒/酒醉工作/进食/喝饮料/厂区醉酒者	2000
9-2	违规停车	500
9-3	在厂区内露胸袒背、穿拖鞋	500
9-4	在厂房内睡觉	500
9-5	其它违反生活管理者	500

10. 通讯及资讯系统类

项次	违规事由	罚金
10-1	未经许可在建设单位任何地方使用“无线电对讲设备”者	500
10-2	在洁净室内使用行动电话或未经许可使用无线电对讲机者	500
10-3	未经同意，在风华公司网络私自使用多媒体设备，造成风华公司网络中毒者	5000
10-4	未经同意，私自将多媒体设备接入风华公司网络端口	1000
10-5	私自下载风华网络相关信息	2000

11. 特殊/高风险作业类

项次	违规事由	罚金
11-1	吊车利用吊索及钩头直接当作人员上/下者	2000
11-2	吊车使用吊篮未事先申请核准者	5000
11-3	未按规定使用旗、口哨指挥吊装作业	500
11-4	未依规定提出高风险作业申请者	5000
11-5	从事动火/密闭空间/危险管路拆除/高架作业/吊挂作业等高风险作业尚未核准者	5000
11-6	高架作业未加防范致使对象掉落或使人员有坠落之虞而未加防护者	5000
11-7	高风险作业场所未设置警告标志(如禁止进入/注意头部等)及安全防护措施(如SCBA)者	1000
11-8	高空作业中，相关工具及材料未采取防坠落设施	3000
11-9	在强风、大雨等恶劣气候环境下进行高处作业	5000
11-10	施工搭设脚手架未经安全人员检查、验收擅自使用	5000
11-11	作业人员未沿安全通道梯子上下，利用绳索或立杆、栏杆上下攀登	1000
11-12	作业人员乘坐非载人电梯、罐笼上下	1000
11-13	高处作业下方区域，未设置安全警戒线、安全警告标志、无隔离措施和监护人员	500
11-14	高处作业人员未佩带或未使用安全带、安全帽	1000
11-15	高处作业人员未正确佩带或未正确使用安全带。	1000

11-16	动火未申请	2500
11-17	聘请女性或者60岁以上人员从事高空作业者	3000
11-17	其它违反特种作业者	3000

12. 环境管理类

项次	违规事由	罚金
12-1	废弃物未依规定清除者	500
12-2	不当施工或行为造成空气/土壤/水污染者	5000
12-3	施工废水未经许可任意倒至水沟或厂区者	1000
12-4	任意堆置易燃性垃圾/有机溶剂或在厂区内燃烧任何物体者	5000
12-5	未设置通风设备或未确实使用通风系统致使空气污浊者	3000
12-6	未经允许而使用列管毒性化学物质者	5000
12-7	清理垃圾违规高空抛物	5000
12-8	其它违反环境管理者	500

13. 消防系统类

项次	违规事由	罚金
13-1	消防系统中断作业, 未经业主同意	5000
13-2	其它违反管理规定者	1000
13-3	火警隔离作业未申请	1000
13-4	私自动用消防水	500
13-5	未经同意或上报批准, 动用消防设备设施	500

14. 其它未明列但违反风华公司其他管理者

项次	违规事由	罚金
14-1	拖欠农民工工资引发聚集社会不良影响或工程材料款引发纠纷带来社会不良影响	5000
14-2	项目发生治安事件	10000
14-3	其它未明列但违反风华公司其他管理者	5000

附件 9：安全生产责任协议书

安全生产责任协议书

为落实工程安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，并建立工程安全保证体系，报甲方备案。

二、甲方应积极组织和督促乙方开展创安全生产无事故活动；及时传达和部署上级的有关精神和要求，定期听取乙方的意见和要求。加强安全生产的指导和协调工作。

三、甲方负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人，甲方应给予表彰和物资奖励。对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方有权制止教育、责成其限期整改。必要时每次按责任违约给予 5000~10000 元的经济处理。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员或参与劳动行政部门、司法机关调查处理；甲方可按其造成的后果及影响，对责任单位及其安全生产第一责任人在评选先进集体、先进个人时行使或建议给予一票否决权。同时，还可以按责任违约给予责任单位一次性经济的处理，责任违约的经济处理幅度按乙方的工程造价 2% 来确定，最低为 10000 元，最高至 100 万元人民币(从乙方工程款中扣除)事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照相关要求要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。

六、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，专(兼)职安全干部，并报甲方备案；建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、乙方对各分承包人及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签定管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行甲方制定的《施工现场动用明火管理规定》《施工现场安全用电管理规定》确保生产安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布

置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

附件 10：文明施工责任协议书

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和肇庆市建设工程文明施工管理规定，认真做好本工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“招标人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由甲方项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，共创文明工地。甲方按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创造活动的实施由乙方负责。接受地方政府的监督。

三、乙方在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。

2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。

3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。

5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序对放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的监护。

6、施工中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。

四、乙方负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善有关规章制度，落实责任制。做到“五小”设施齐全，符合规范要求。

五、甲方对乙方开展创建文明工地的要经常性地给予指导，定期组织检查，对乙方存在的问题应及时通知乙方进行整改。凡乙方整改不力，逾期不改的，甲方有权以乙方责任违约，可给予一次性的经济处理(10000~50000元人民币)，并采取强化整改措施，整改所发生的费用及处理款从工程款中直接扣除，最高上限为100万元。

六、因乙方违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使甲方受到的经济损失，均有乙方承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

附件 11：治安、防火责任协议书

治安、防火责任协议书

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、甲方的权利和义务

1. 甲方在与乙方签约工程合同时应将甲方对《施工现场治安防火工作管理规范》(附后)书面交于乙方，明确要求、落实责任、加强指导。

2. 甲方应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向乙方进行传达布置，定期听取乙方在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

3. 甲方有权对乙方贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对乙方有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理(5000~10000元人民币/次)。

4. 乙方的违章违法行为，甲方有权对其进行经济处理的是指：

(1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格控本公司《施工现场动用明火管理规定》(后附)进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取暖器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 乙方在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但甲方可按其造成的后果和影响，对乙方或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对乙方进行 20000~500000 元人民币的一次性责任违约经济处理。

6. 甲方对乙方的责任违约经济处理，由甲方开具书面通知单给乙方认可。处理款从乙方工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，甲方可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用甲方按实际需要由涉及到的各施工单位分担，乙方不得推委。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报甲方备案。

2. 乙方在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实甲方制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》执服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 乙方的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受辖区公安消防部门和甲

方的业务指导、督促、检查。对公安消防部门和甲方布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安消防部门和甲方在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，乙方应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和甲方报告，接受调查、处理。所造成(包括对甲方)的损失，由乙方承担。

5. 乙方对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现甲方工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向甲方领导或有关机关检举揭发，要求处理。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

附件 12：材料品牌表

材料设备品牌选用表（同等或优于以下列举品牌）

序号	设备、材料名称	推荐厂家或品牌	备注
1	射流立柜式风机盘管、立柜式风机盘管机组、立柜式明装风机盘管、卡式风机盘管	特灵、约克、开利、捷西、天加、大金	
2	螺旋缝焊钢管	津莱、金州、利达	Ø430×10~ Ø529×10
3	热轧无缝钢管	金正阳、大无缝、攀钢、利达	Ø219×6~ Ø377×9
4	镀锌钢管	珠江、华岐、荣钢	镀锌钢管 DN15~ DN150
5	蝶阀	塘沽、埃美柯、标一	
6	铜闸阀	塘沽、埃美柯、标一	
7	静态平衡阀、电动二通阀、比例积分阀	霍尼韦尔、西门子、塘沽、标一	
8	橡胶软接、金属软管、Y型过滤器	塘沽、埃美柯、标一	
9	镀锌钢板	广钢、武钢、鞍钢	
10	保温	河北华美、福乐斯、欧文斯科宁	
11	U-PVC 排水管	联塑、日丰、扬子、金德	
12	漏电开关	ABB、西门子、正泰	
13	电缆	广州电缆、广东电缆、环市珠江	

第五章
(投标文件由资格审查文件和投标书组成)

101 厂房空调管道及末端改造工程项目

一、资格审查文件

【正本一份，副本七份，
与投标书分开独立密封，

WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封一份】

项目名称： 101 厂房空调管道及末端改造工程项目

项目编号： NO.G21004

投标人： _____ （加盖单位公章）

法定代表人或授权人： _____ （签名或盖章）

日期： _____

一、自查及导读表（与资格审查文件一起密封）

（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 资质审查导读表：

评审内容	招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
资 质 审 查	已按招标文件要求交纳相应投标保证金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年。提供营业执照复印件加盖公章，原件后查。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人具有以下三项资质之一：（1）有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）；（2）建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质；（3）机电安装专业承包资质二级以上（含二级）。提供复印件加盖公章，原件后查。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人具有有效的安全生产许可证，提供复印件加盖公章，原件后查。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，信息系统截图加盖公章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	2019 年或最新年度投标人纳税信用等级 C 级或以上，提供年度评级证明复印件加盖公章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	本项目不接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页

注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。

3 此表中要求的资料，必须做在资格审查文件中，否则可能会导致资格审查不合格。

4 如未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

二、资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方 101 厂房空调管道及末端改造工程项目（项目编号：NO. G21004）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1.投标保证金递交凭证和承诺。

2.由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

3. 投标人具有以下三项资质之一：（1）有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）；（2）建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质；（3）机电安装专业承包资质二级以上（含二级）。提供复印件加盖公章，原件后查。

4.投标人具有有效的安全生产许可证，提供复印件加盖公章，原件后查。

5.提供投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供信息系统截图加盖公章（共需截取 3 个页面）。

6. 2019 年或最新年度投标人纳税信用级别 C 级或以上，提供年度评级证明复印件加盖公章。

7.投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

8.不接受联合体投标。

9.其它的资格证明文件（盖公章）。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：

投标人代表：

签字：_____

传真 _____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

请依次提供上述资格声明函的资料：

（要求：投标人资格审查文件提供的资料，包括文字、数据、图纸、公章等清晰可见，资格声明函所要求的内容能在提供的资料上一一体现出来，否则，可能导致投标人资格不合格。）

附件 1：投标保证金递交凭证和承诺

4.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的 101 厂房空调管道及末端改造工程项目（项目编号：NO. G21004）招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币_____元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权不予退还该投标保证金，投标人无异议。

银行转账单粘贴处

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

附件 2：营业执照副本复印件一份，加盖公章。

附件 3：投标人具有以下三项资质之一：（1）有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）；（2）建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质；（3）机电安装专业承包资质二级以上（含二级）。提供复印件加盖公章，原件后查。

附件 4：投标人具有有效的安全生产许可证，提供复印件加盖公章，原件后查。

附件 5：提供投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供信息系统截图加盖公章（共需截取 3 个页面）。

附件 6：2019 年或最新年度投标人纳税信用级别 C 级或以上，提供年度评级证明复印件加盖公章。

附件 7：投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司郑重声明，近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

特此声明！

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

附件 8：不接受联合体投标。

非联合体投标承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司本次投标为非联合体投标。

特此承诺！

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

其他证明资料：（可附页）

一、自查及导读表（与投标书一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 符合性检查导读表：

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价是否有缺漏项或修改项目特征描述	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表、单位工程汇总表、分部分项计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、规费和税金项目清单与计价表、单位工程人材机汇总表、综合单价分析表等招标文件要求的工程量清单。（正本文件必须含有综合单价分析表，副本文件可不含综合单价分析表）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查	无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
		投标文件没有其他导致废标的因素	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	

- 注：1 此表内容必须与投标书中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写投标书中对应的页码。
3 未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

2. 评分导读表（请注意：未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不得分或少得分）

一级指标	二级指标	分值	评分范围	证明资料
技术 15	工程概况及总体施工部署	3	工程概况描述详细，总体施工部署完全科学可靠、完善，完全可行的： [优]得 2.1-3 分；[良]得 1.1-2 分；[差]得 0-1 分；	见投标书第（）页
	施工方案	3	有针对本项目详细的施工组织设计（方案）；符合工程实际的工程重点、难点分析及对策措施，关键工序的工作步骤、详细实施方案，完全可行的： [优]得 2.1-3 分；[良]得 1.1-2 分；[差]得 0-1 分；	见投标书第（）页
	进度计划安排及工期保证措施	3	针对本工程的工期目标和项目特点，制定了施工进度计划和保证措施的： [优]得 2.1-3 分；[良]得 1.1-2 分；[差]得 0-1 分；	见投标书第（）页
	工程质量目标及质量保证措施	2	针对本工程的质量目标和项目特点，制定了质量目标和保证措施的： [优]得 1.1-2 分；[良]得 0.8-1 分；[差]得 0-0.7 分；	见投标书第（）页
	安全文明、绿色施工保证措施	2	针对本工程的文明施工目标和项目特点，制定了安全文明、绿色施工目标和保证措施的： [优]得 1.1-2 分；[良]得 0.8-1 分；[差]得 0-0.7 分；	见投标书第（）页
	项目总工期	2	投标人确保安全及质量的情况下，承诺的项目总工期每提前 5 天得 1 分，不满 5 天的不计算，此项最高得 2 分。（必须提交承诺工期对应的施工组织方案及安全保障措施）	见投标书第（）页
技术 （设计方案） 10	设计质量	4	根据投标人改造需求提供相关设计图纸，进行综合性评审： [优]得 2.1-4 分；[良]得 1.1-2 分；[差]得 0-1 分；	见投标书第（）页
	设计计划	3	项目设计与实施进度有统筹安排，详细合理，考虑设计、审查、审计、实施配合的时间和成果物深度要求： [优]得 2.1-3 分；[良]得 1.1-2 分；[差]得 0-1 分；	见投标书第（）页
	整体规划布局与空间规划	3	对投标人的平面图进行综合性评审，表达清晰、流畅、舒适： [优]得 2.1-3 分；[良]得 1.1-2 分；[差]得 0-1 分；	见投标书第（）页
商务 25	企业荣誉	2	投标人近三年度（2017、2018、2019 年度）连续三年获得“纳税信用等级/A 级”的，得 2 分；累计两年的，得 1 分；累计一年的，得 0.5 分；没有的不得分。 注：提供“纳税信用等级/A 级”证书复印件及国家税务总局网站“纳税信用/A 级纳税人名单公布栏（ http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitCredit.html ）”查询结果（查询结果不包括子公司、分公司）的网页信息截图作为评审依据，没有提供不得分。	见投标书第（）页
		3	1、投标人近三年度（2017、2018、2019 年度），连续三年获得市级或以上（含市级）“守合同重信用”称号的，得 3 分；没有的不得分。注：提供工商（市场）监管部门颁发的或由工商（市场）监管部门主管的行业协会颁发的为准，必须提交省或市级“守合同重信用”企业称号证书或证明文件作为评审依据，没有提供不得分。	见投标书第（）页
	企业荣誉	5	1、投标人自 2018 年 3 月 1 日至投标截止时间承建的工程获得过省级及以上（含省级）的，每项得 1 分，最高得 5 分；	见投标书第（）页

			<p>2、投标人自 2018 年 3 月 1 日至投标截止时间承建的工程获得过市级的每项得 0.5 分，最高得 2 分；</p> <p>注：本评审项最多得 5 分；国家级质量奖为：鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程银质奖；其他奖项不得分；省或市级建设主管部门或行业协会颁发的工程质量奖；提供获奖证书的扫描件及网上公示打印页，时间以获奖证书发证日期为准；同一项目按最高的获奖等级只计算一次得分</p>	
	业绩	9	<p>2017 年月 1 日至今投标人独立完成的机电安装类施工业绩项目：合同金额在 200 万(含)以上的项目，每个得 1 分，本项最多得 9 分。</p> <p>注：本评审项最多得 9 分；须同时提供案例合同、工程竣工验收证明资料等（资料原件备查）。以上资料缺一不可，时间以竣工验收资料载明的为准。</p>	见投标书第（）页
	企业拟派驻场人员实力	6	<p>1、项目负责人：1 人</p> <p>①具有建筑类专业或机电工程专业高级职称，得 1 分；</p> <p>②具有建筑工程专业或机电工程专业二级注册建造师的，得 1 分；具有建筑工程专业或机电工程专业一级注册建造师的，得 1.5 分；</p> <p>③2018 年 3 月 1 日至今，曾完成过一项机电安装（含空调专业）业绩合同金额 300 万元(含 300 万元)以上的项目负责人的项目业绩，得 1 分；</p> <p>注：本项最高得 3.5 分；工程业绩提供资料：需同时提供案例合同和工程竣工验收证明资料等（资料原件备查），以上业绩须体现项目负责人岗位；并提供发包人的联系人及联系电话，否则业绩不予计分。</p> <p>2、项目技术负责人：1 人</p> <p>①具有建筑类专业或机电工程类中级职称，得 1 分；具有建筑类专业或机电工程类高级或以上职称的得 1.5 分。</p> <p>②2018 年 3 月 1 日至今，曾完成过一项机电工程（含空调专业）业绩合同金额 300 万元(含 300 万元)以上的项目负责人或技术负责人的项目业绩，得 1 分。</p> <p>注：本项最高得 2.5 分，工程业绩提供资料：需同时提供合同和工程竣工验收证明资料（资料原件备查），以上业绩须体现技术负责人岗位；并提供发包人的联系人及联系电话，否则业绩不予计分。</p>	见投标书第（）页
价格 50	报价得分	50	<p>若符合性评审通过的投标人小于或等于五个的，直接对符合性评审通过的投标人的投标报价计算算术平均值；若符合性评审通过的投标人大于五个的，对符合性评审通过的投标人的投标报价，按照下列方法计算投标人投标报价的算术平均值：</p> <p>$N = \text{Int}(\text{通过符合性审查的投标人个数}/4)$</p> <p>设其中 Int 为取整函数，不进行四舍五入。评标委员会将通过符合性评审的投标人的投标报价按由低至高的顺序进行排序，去掉排名最靠前的 N 个投标人的投标报价以及排名最靠后的 N 个投标人的投标报价之后，再对剩余投标人的投标报价取算术平均值，此算术平均值为评标基准价 A。随后的评审中无论出现何种情形，该基准价不作调整；</p> <p>评标委员会按照以下公式计算投标人评审得分：</p> $S = \left(100 - \frac{ B - A \times 100}{A} \times C \right) * 50\%$ <p>S—评审得分；</p>	见投标书第（）页

		<p>B—投标人的投标报价；</p> <p>A—基准价；</p> <p>C—扣分系数，当 $B > A$ 时，$C=2$；$B < A$ 时，$C=1$。</p> <p>投标人评审得分最低分为 0 分，取值保留到小数点后四位。</p>	
	合计	100	

二、投标书

1. 投标函

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方 101 厂房空调管道及末端改造工程项目 采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本七份，开标一览表一份（纸版），WORD 档资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与开标一览表一起单独密封：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标人情况一览表
- 5、合同
- 6、项目采购内容及要求
- 7、开标一览表
- 8、投标分项报价表
- 9、公司情况说明书
- 10、投标人认为需要提供的其它说明和资料
- 11、廉洁承诺函

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字_____

电话_____

投标人名称_____

传真_____

公章_____

电子邮件_____

日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：_____

日期：_____年___月___日

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的101 厂房空调管道及末端改造工程项目（NO.G21004）的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年___月___日至_____年___月___日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

法定代表人（签字）：_____

（此处为投标单位法定代表人姓名，投标授权代表签名无效）

投标单位盖章：_____

日期：_____年___月___日

4.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:		地址:			
	成立时间:		注册资金:			
	总资产:		净资产:			
	纳税人资格:	<input type="checkbox"/> 一般纳税人； <input type="checkbox"/> 小规模纳税人； <input type="checkbox"/> 其他:				
	企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业； <input type="checkbox"/> 上市公司； <input type="checkbox"/> 外商独资； <input type="checkbox"/> 民营企业； <input type="checkbox"/> 合资企业； <input type="checkbox"/> 其他:				
	总经理:		联系电话:		E-mail:	
	业务联系人:		联系电话:		E-mail:	
	网址:		传真:			
人员情况	员工总人数:		高级职称人数		中级职称人数	
办公情况	办公楼面积:		正常工作:	天/周	办公时间:	小时/天
	2019年营业额:		2020年营业额:		2021年营业额(预测):	
拥有资质						
主要业务信息	主 营 业 务 范 围:					
	业 务	2019 年	2020 年	2021 年 (预测)		
		营 业 额	营 业 额	营 业 额		
主要竞争对手						
近年主要业绩情况	客户名称	施工时间	合同金额	承包业务		
体系认证情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通过 ISO9000 认证。 若是,附证书。若否,计划何时认证?					
	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通过 ISO14000 认证。 若是,附证书。若否,计划何时认证?					
	其他认证:					

投标人代表签字: _____

单 位 盖 章: _____

日期: _____年____月____日

5. 合 同

完全响应招标文件第四章合同条款、施工安全、文明施工承诺书等。

投标人代表签字: _____

投标单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

6. 项目采购内容及要求

完全响应招标文件的采购内容及要求。

投标人代表签字: _____

投标单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

7. 开标一览表

项目名称：_____

项目编号： NO.G21004

序号	项目名称	投标总报价（人民币报价，元）	税种及税率	工期
1	101 厂房空调管道及末端改造工程 项目	总报价大写： 小写： 其中： 电感公司区域报价（小写）： 电子工程公司区域报价（小写）：	增值税 专用发 票__%	

说明：

1、项目设定最高投标限价人民币 389.723932 万元；其中，电感公司区域 201.126877 万元，电子工程公司区域 188.597055 万元；**含税。超出最高投标限价的为无效投标。**

以上最高投标限价包含绿色施工安全防护措施费人民币 24.230977 万元；其中，电感公司区域 12.004546 万元，电子工程公司区域 12.226431 万元。

2、**该项目承包及报价方式为施工总承包**：根据发包人提供的现场方案图纸、招标清单及现场情况进行施工总承包，包深化设计完成施工图设计、包工、包料、包施工设备及机器具、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包施工过程各项检测、包试运行、包工程保险、包竣工验收、包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修，即从承包人收到中标通知书开始至项目全面竣工验收移交给发包人为止，过程中与工程实施、验收等有关的全部工作由承包人负责并承担相关费用，承包人投标时予以充分考虑，投标时不得单独列项计算，结算时也不得增项计算。承包人确保项目按照要求全面竣工并按照发包人要求全面竣工验收移交给发包人使用。

本项目分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。

3、项目总报价栏须用文字和数字两种方式表示，投标总价必须准确唯一，以此为评标依据。

4、投标报价为人民币报价，所报价格为含税价，**投标报价必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票**，如增值税专票 9%等。

注：此表既要装订在投标书中，又要按“投标人须知”的规定，与 U 盘一起独立密封提交。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		末端设备部分							
1	0301080 01001	射流立式风柜	1. 名称:射流立式风柜 2. 参数:立式明装射流风柜, 制冷量:24kW; 风量:3000CMH; 功率:800W; 6 排管: 射距 15 米, 2 个喷口, 回风工况 3. 材质:碳钢 4. 含减震器及支架安装 (油防锈漆二遍) 5. 品牌详见招标文件	台	1				
2	0301080 01002	射流立式风柜	1. 名称:射流立式风柜 2. 参数:立式明装射流风柜, 制冷量:37kW; 风量:5000CMH; 功率:1500W; 6 排管: 射距 15 米, 2 个喷口, 回风工况 3. 材质:碳钢 4. 含减震器及支架安装 (油防锈漆二遍) 5. 品牌详见招标文件	台	2				
3	0301080 01005	射流立式风柜	1. 名称:射流立式风柜 2. 参数:立式风柜, 制冷量:63kW; 风量:8000CMH; 功率:2200W; 6 排管, 回风工况 3. 材质:碳钢 4. 含减震器及支架安装 (油防锈漆二遍) 5. 品牌详见招标文件	台	16				
4	0301080 01003	立式风柜	1. 名称:立式风柜 2. 参数:立式风柜, 制冷量:63kW; 风量:8000CMH; 功率:2200W; 6 排管, 回风工况 3. 材质:碳钢 4. 含减震器及支架安装 (油防锈漆二遍) 5. 品牌详见招标文件	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
5	0301080 01004	射流立式风柜	1. 名称:射流立式风柜 2. 参数:立式明装射流风柜, 制冷量:105kW; 风量:8000CMH; 功率:2200W; 6 排管: 射距 15 米, 4 个喷口, 新风工况 3. 材质:碳钢 4. 含减震器及支架安装 (油防锈漆二遍) 5. 品牌详见招标文件	台	2				
6	0307010 04001	卡式风机盘管	1. 名称:卡式风机盘管 2. 参数:制冷量:9.0kW; 风量:1700CMH; 功率:174W(高档) 5. 品牌详见招标文件	台	5				
7	0307010 04002	卡式风机盘管	1. 名称:卡式风机盘管 2. 参数:制冷量:12.6kW; 风量:2380CMH; 功率:253W(高档) 5. 品牌详见招标文件	台	22				
8	0307040 01001	通风工程检测、调试	1、通风工程检测、调试	系统	1				
		管道及阀门系统安装							
9	0310010 02001	螺旋缝焊钢管	1. 名称:螺旋缝焊钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN500 (φ529*10mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	30				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	031001002002	螺旋缝焊钢管	1. 名称:螺旋缝焊钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN450 (φ478*10mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	12			
11	031001002003	螺旋缝焊钢管	1. 名称:螺旋缝焊钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN400 (φ426*9mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	108			
12	031001002004	热轧无缝钢管	1. 名称:热轧无缝钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN350 (φ377*9.0mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	031001002005	热轧无缝钢管	1. 名称:热轧无缝钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN300 (φ 325*8.0mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	90			
14	031001002006	热轧无缝钢管	1. 名称:热轧无缝钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN250 (φ 273*7.0mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	236			
15	031001002007	热轧无缝钢管	1. 名称:热轧无缝钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN200 (φ 219*6.0mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	197			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	0310010 02008	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN150*4.5mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗、水压及泄漏 试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等 管件	m	179			
17	0310010 02009	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN125*4.5mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗、水压及泄漏 试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等 管件	m	87			
18	0310010 02010	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN100*4mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗、水压及泄漏 试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等 管件	m	179			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	031001002011	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN80*4mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	254			
20	031001002012	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN65*3.75mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	341			
21	031001002014	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN50*3.5mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	208			
22	031001002015	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN40*3.5mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含管件	m	302			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	031001002016	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN32*3.25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度28mm 7. 含管件	m	514			
24	031001002017	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN25*3.25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度28mm 7. 含管件	m	53			
25	031001002018	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN20*2.75mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度28mm 7. 含管件	m	83			
26	031001002019	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN15*2.75mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度28mm 7. 含管件	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	031001006001	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度 16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	90			
28	031001006002	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度 16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	159			
29	031001006003	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度 16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	498			
30	031001006004	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度 16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	385			
31	030807003001	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN500 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	2			
32	030807003002	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN400 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	030807003003	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN300 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	1			
34	030807003004	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN250 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	6			
35	030807003005	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN200 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	3			
36	030807003006	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	10			
37	030807003007	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN125 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	2			
38	030807003008	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	030807003009	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	11			
40	030807003010	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	22			
41	030807001001	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	80			
42	030807001002	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	6			
43	030807001003	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	68			
44	030807001004	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
45	030807001005	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	30			
46	030807001006	橡胶软接	1. 名称:橡胶软接 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	56			
47	030807001007	橡胶软接	1. 名称:橡胶软接 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	6			
48	030807001008	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	68			
49	030807001009	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	54			
50	030807001010	Y 型过滤器	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:黄铜 3. 型号、规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
51	030807001011	Y 型过滤器	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:黄铜 3. 型号、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	3			
52	030807001012	Y 型过滤器	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:黄铜 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	35			
53	030807001013	Y 型过滤器	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:黄铜 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	27			
54	030807001014	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容	个	30			
55	030807003011	静态平衡阀	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN400 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	1			
56	030807003013	静态平衡阀	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN250 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	030807003014	静态平衡阀	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN200 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	1			
58	030503007001	电动二通阀	1. 名称:电动二通阀 2. 规格:DN32 3. 其他: 阀门接线、水压试验、测试 4. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	34			
59	030503007002	电动二通阀	1. 名称:电动二通阀 2. 规格:DN20 3. 其他: 阀门接线、水压试验、测试 4. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	27			
60	030503007003	比例积分阀	1. 名称:比例积分阀 2. 规格:DN50 3. 其他: 阀门接线、水压试验、测试 4. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	28			
61	030503007004	比例积分阀	1. 名称:比例积分阀 2. 规格:DN40 3. 其他: 阀门接线、水压试验、测试 4. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	3			
62	030810002001	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN500 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	2			
63	030810002002	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN400 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	2			
64	030810002003	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN300 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
65	030810002004	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN250 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	6			
66	030810002005	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN200 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	3			
67	030810002006	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN150 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	10			
68	030810002007	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN125 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	2			
69	030810002008	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	6			
70	030810002009	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	13			
71	030810002010	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	20			
72	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:铝皮 2. 厚度:0.5m 3. 层数:1层 4. 对象:管道	m2	153			
73	030804001025	盲板封堵	1、名称:盲板封堵	项	1			
74	030815001001	管道支架制作安装	1. 材质:型钢 2. 油漆:除锈、防锈漆二遍,调和漆一遍	kg	1685.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
75	030702001001	镀锌钢板风管	1. 材质:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: $\delta=0.6\text{mm}$ 4. 含管件、法兰等附件、支架（支吊架法兰除锈、刷油防锈漆、调和漆各两遍） 5. 风管漏光试验	m ²	61			
76	030702001002	镀锌钢板风管	1. 材质:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 4. 含管件、法兰等附件、支架（支吊架法兰除锈、刷油防锈漆、调和漆各两遍） 5. 风管漏光试验	m ²	40			
77	030702001003	镀锌钢板风管	1. 材质:镀锌薄钢板 2. 形状:矩形 3. 板材厚度: $\delta=1\text{mm}$ 4. 含管件、法兰等附件、支架（支吊架法兰除锈、刷油防锈漆、调和漆各两遍） 5. 风管漏光试验	m ²	61			
78	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温板（带铝箔） 2. 绝热厚度:20mm	m ²	108			
79	030703021001	消声静压箱	1. 名称:消声静压箱 2. 规格:1800×600×1000 3. 形式:矩形 4. 材质:钢板	个	2			
80	030703001001	手动对开多叶调节阀	1. 类型:手动对开多叶调节阀 2. 规格:500mm×200mm 3. 材质:碳钢	个	16			
81	030703011001	方型送风口	1. 类型:方型送风口 2. 规格:400mm×400mm 3. 形式:矩形 4. 材质:铝合金,厚度不低于1.0	个	16			
82	030703019001	柔性接口	1. 名称:帆布软接 2. 材质:帆布 3. 类型:矩形	m ²	6			
83	040501014001	新旧管连接	1. 材质:钢管 2. 规格:综合考虑	处	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
84	031001002020	系统清洗预膜保护	1. 冷冻水、冷却水的前 2 次加药水处理，钝化预膜处理等	m	2900			
85	030704001002	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1			
		配电及控制系统安装						
86	030404017001	配电开关箱	1. 名称: 配电开关箱 2. 规格: 半周长 0.5m 以内 3. 安装方式: 嵌入式	台	34			
87	030404017002	漏电开关	1. 名称: 漏电开关 2. 规格: 额定电流(40A 以内)	台	48			
88	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号规格: BVR-2.5	m	8490			
89	030411004002	控制器信号线电线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 信号线路 3. 型号规格: RVVP6*0.75	m	765			
90	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌线管 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	2955			
91	030413002001	凿(压)槽	1. 墙体及地面开孔、开槽及修复	m	120			
		天花拆除及安装						
92	011302001001	铝扣板天花拆除	1、含龙骨/扣板等主材辅材	m2	1300			
93	011302001002	铝扣板天花拆除	1、房间天花保护性拆除及修复	m2	800			
		措施项目						
94	031302007001	高层施工增加		项	1			
95	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

单位工程人材机汇总表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 1 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费						-		-				
材料费小计						-		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费		120045.46			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费					按人工费的 10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费					按人工费的 10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						按该部分人工费的 30%计算
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费					赶工措施费= (1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ =合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费						按其夜间施工项目人工费的 20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						按在市政道路上施工项目人工费的 10%计算
8	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地 1.00%；省级文明工地 2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					120045.46			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电感公司

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程投标控制价汇总表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	末端设备部分		
1.2	管道及阀门系统安装		
1.3	配电及控制系统安装		
1.4	天花拆除及安装		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	122264.31	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		末端设备部分							
1	030108001006	立式明装风柜	1. 名称: 立式明装风柜 2. 参数: 立式明装射流风柜, 制冷量:10kW; 风量:2000CMH; 功率:100W 3. 材质: 碳钢 4. 含减震器及支架安装 (油防锈漆二遍) 5. 品牌详见招标文件	台	91				
2	030701004001	卡式风机盘管	1. 名称: 卡式风机盘管 2. 参数: 制冷量:9.0kW; 风量:1700CMH; 功率:174W (高档) 5. 品牌详见招标文件	台	7				
3	030701004002	卡式风机盘管	1. 名称: 卡式风机盘管 2. 参数: 制冷量:12.6kW; 风量:2380CMH; 功率:253W (高档) 5. 品牌详见招标文件	台	4				
4	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1				
		管道及阀门系统安装							
5	031001002025	热轧无缝钢管	1. 名称: 热轧无缝钢管 2. 介质: 冷冻水 3. 规格: DN300 (φ 325*8.0mm) 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温: B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	149				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	031001002027	热轧无缝钢管	1. 名称:热轧无缝钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN200 (Φ 219*6.0mm) 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 36mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	261			
7	031001002028	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN150*4.5mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	294			
8	031001002029	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN125*4.5mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	291			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	031001002030	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN100*4mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	107			
10	031001002031	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN80*4mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 32mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	38			
11	031001002032	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN65*3.75mm 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	031001002033	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN50*3.5mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含冲压弯头、冲压大小头等管件	m	166			
13	031001002034	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN40*3.5mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含管件	m	271			
14	031001002035	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN32*3.25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含管件	m	890			
15	031001002038	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN25*3.25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度 28mm 7. 含管件	m	91			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	031001002036	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN20*2.75mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度28mm 7. 含管件	m	95			
17	031001002037	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 介质:冷冻水 3. 规格:DN15*2.75mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、水压及泄漏试验 6. 保温:B1 级橡塑保温厚度28mm 7. 含管件	m	10			
18	031001006002	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	35			
19	031001006003	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	437			
20	031001006004	U-PVC 排水管	1. 介质:U-PVC 排水管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:粘接 4. 保温:B1 级橡塑保温厚度16mm 5. 含弯头、三通等连接件	m	396			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	030807003003	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN300 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	3			
22	030807003005	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN200 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	9			
23	030807003006	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	2			
24	030807003008	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	6			
25	030807003009	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	6			
26	030807003010	涡轮蝶阀	1. 名称:涡轮蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	030807001001	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	4			
28	030807001002	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	16			
29	030807001003	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	182			
30	030807001004	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	22			
31	030807001005	铜闸阀	1. 名称:铜闸阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	30			
32	030807001008	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	182			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	030807001009	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	22			
34	030807001012	Y 型过滤器	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:黄铜 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	91			
35	030807001013	Y 型过滤器	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:黄铜 3. 型号、规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容 6. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	11			
36	030807001014	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他: 包括阀门壳体压力试验、密封试验工作内容	个	30			
37	030503007001	电动二通阀	1. 名称:电动二通阀 2. 规格:DN32 3. 其他: 阀门接线、水压试验、测试 4. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	91			
38	030503007002	电动二通阀	1. 名称:电动二通阀 2. 规格:DN20 3. 其他: 阀门接线、水压试验、测试 4. 保温:含 B1 级橡塑保温	个	11			
39	030810002003	法兰焊接安装	1. 材质:碳钢 2. 型号、规格:DN300 3. 连接形式:焊接法兰连接 4. 焊接方法:电弧焊	副	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
40	030810002005	法兰焊接安装	1. 材质: 碳钢 2. 型号、规格: DN200 3. 连接形式: 焊接法兰连接 4. 焊接方法: 电弧焊	副	9			
41	030810002006	法兰焊接安装	1. 材质: 碳钢 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 焊接法兰连接 4. 焊接方法: 电弧焊	副	2			
42	030810002008	法兰焊接安装	1. 材质: 碳钢 2. 型号、规格: DN100 3. 连接形式: 焊接法兰连接 4. 焊接方法: 电弧焊	副	4			
43	030810002009	法兰焊接安装	1. 材质: 碳钢 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 焊接法兰连接 4. 焊接方法: 电弧焊	副	6			
44	030810002010	法兰焊接安装	1. 材质: 碳钢 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 焊接法兰连接 4. 焊接方法: 电弧焊	副	10			
45	030804001025	盲板封堵	1、名称：盲板封堵	项	1			
46	030815001001	管道支架制作安装	1. 材质: 型钢 2. 油漆: 除锈、防锈漆二遍，调和漆一遍	kg	1425.6			
47	030702001001	铝箔保温风管	1. 材质: 镀锌薄钢板 2. 形状: 圆形 D100 3. 板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 4. 含管件、法兰等附件、支架（支吊架法兰除锈、刷油防锈漆、调和漆各两遍） 5. 风管漏光试验 6. 绝热材料品种: 橡塑保温板（带铝箔） 7. 绝热厚度: 20mm	m ²	5.652			
48	030703021001	消声静压箱	1. 名称: 消声静压箱带三个短接管 2. 规格: 600*400*400 3. 形式: 矩形 4. 材质: 钢板	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
49	030703011001	送风口	1. 类型:送风口 2. 规格:D100 3. 形式:圆形 4. 材质:铝合金,厚度不低于1.0	个	16				
50	040501014001	新旧管连接	1. 材质:钢管 2. 规格:综合考虑	处	3				
51	031001002020	系统清洗预膜保护	1. 冷冻水、冷却水的前 2 次加药水处理, 钝化预膜处理等	m	2757				
52	030704001002	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1				
		配电及控制系统安装							
53	030404017001	配电开关箱	1. 名称:配电开关箱 2. 规格:半周长 0.5m 以内 3. 安装方式:嵌入式	台	65				
54	030404017002	漏电开关	1. 名称:漏电开关 2. 规格:额定电流(40A 以内)	台	65				
55	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号规格:BVR-2.5	m	4950				
56	030411004002	控制器信号线电线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:信号线路 3. 型号规格:RVVP6*0.75	m	512				
57	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌线管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	2162				
58	030413002001	凿(压)槽	1. 墙体及地面开孔、开槽及修复	m	110				
		天花拆除及安装							
59	011302001001	铝扣板天花拆除	1、含龙骨/扣板等主材辅材	m ²	1385				
60	011302001002	铝扣板天花拆除	1、房间天花保护性拆除及修复	m ²	760				
		措施项目							
61	031302007001	高层施工增加		项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

单位工程人材机汇总表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

综合单价分析表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 1 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费							-		-			
材料费小计							-		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	122264.31			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的 10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的 10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的 30%计算
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ =合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的 20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的 10%计算
8	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地 1.00%；省级文明工地 2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					122264.31			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公
司

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：101 厂房空调系统改造项目-电子工程公司

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

说明：

- 1、该项目承包及报价方式为：
- 2、合计总价应等于“开标一览表”中的项目总报价。
- 3、报价为人民币报价，所报价格为含税价，**必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票，如增值税专票 9%等。**

投标人代表签字：_____

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

9. 公司情况说明书（可附页）

（公司简介等资料，可附页）

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

10. 投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）

11. 廉洁承诺函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉洁承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺人代表签字：_____

承诺单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

投诉部门：风华高科纪律检查室

投诉电话：0758—6923518

投诉邮箱：jjjc@china-fenghua.com