

广东风华高新科技股份有限公司

招
标
文
件

(第二次)

项目编号：NO. G19016

项目名称：101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2019 年 11 月 7 日

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
第三章 项目概况及采购要求.....	17
第四章 合同	67
第五章 投标文件格式	98

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	101 食堂和 9 号楼食堂改造工程，通过招标选定工程施工总承包单位。改造面积约 3966.48 平方米，其中 101 食堂改造面积 1198.6 平方米，一楼改造；9 号楼食堂改造面积 2767.88 平方米，一、二楼改造。具体工程范围及内容见招标文件第三章《项目概况及采购要求》。
2	第三章	最高投标限价、绿色施工安全防护措施费、暂列金	最高投标限价为：人民币 359.719666 万元。其中：101 食堂改造工程 95.982826 万元；9 号楼食堂改造工程 263.73684 万元。绿色施工安全防护措施费人民币 214632.04 元，其中 9 号楼食堂改造工程 145905.33 元，101 食堂改造工程 68726.71 元。暂列金人民币 293000 元，其中 9 号楼食堂改造工程 217000 元，101 食堂改造工程 76000 元。
3	第三章	工期	9 号楼饭堂改造工程施工工期 130 个日历天（其中首层饭堂装修及二层平台防水施工工期 70 日历天，二层装修改造施工工期 60 日历天），101 食堂改造工程施工工期为 50 日历天，施工工期的实际开工日期以监理单位签发开工令为准，完成时间以建设单位初验合格为准；另收到中标通知书后 7 个工作日内必须完成合同签订；工程报建手续办理时间为 30 个工作日，合同签订后当天开始计算；工程政府验收手续办理，必须在工程初验合格后 60 个日历天内完成。
4	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
5	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
6	第二章	投标报价	该项目承包及报价方式为：施工总承包，包施工报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收，最终确保项目按照招标要求全面竣工并按照政府报建工程标准完成全部验收工作取得竣工验收报告及合格证后交给建设单位使用，包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。报建及验收费用，除了城市基础设施配套费由建设单位承担，其他需要发生的费用由中标人在投标报价里充分考虑，投标时不得单独列项，结算也不得增项计算费用。验收工作包含但不限于包消防施工报建、质监安监报备、消防验收等按照监管部门规定需要办理的全部验收手续。
7	第二章	投标保证金	6 万元人民币。 投标保证金采用电汇方式提交，不可以采用现金方式提交，不接收由私人账户和其他单位转入的保证金。
8	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天。
9	第二章	现场勘察时间	勘察时间： 2019 年 11 月 15 日 14:00 （北京时间），统一时间安排勘察集中地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 9 号楼食堂一楼 现场勘察要求：每家潜在投标人最多可以授权 2 人过来勘察现场，勘察现场时需携带潜在投标人营业执照副本复印件加盖公章、授权书原件（授权书格式详见投标书内容 P108 页）及勘察人身份证复印件各一份，身份证原件现场备查。
10	第二章	投标文件份数	投标文件由资格审查文件和投标书组成（分开单独密封）。 1、资格审查文件：正本一份，副本五份。 2、投标书：正本一份，副本五份。 3、开标一览表一份（纸版），WORD 档资格审查文件、投标书和 EXCEL 档工程量报价清单，以上文件电子版保存在 U 盘（其中报价文件需附上软件版，优先考虑广联达计价软件），开标一览表和 U 盘一起单独密封。 U 盘为投标文件的组成部份，不予退还。

11	第一章	投标文件递交截止时间 and 地点	时间：2019年11月27日09:00（北京时间）。 地址：广东省肇庆市风华路18号风华电子工业园1#楼一楼会议室2
12	第一章	开标时间和地点	时间：2019年11月27日09:00（北京时间）。 地点：广东省肇庆市风华路18号风华电子工业园1#楼一楼会议室2
13	第二章	资格审查方式	资格后审
14	第二章	评标方法	最低评标价法
15	第二章	评标过程	资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。
16	第二章	中标服务费	本次不收取中标服务费

第一章 招标公告

本公司现对 **101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目** 进行第二次公开招标，欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一、项目名称及项目编号：101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目 编号：NO.G19016

二、招标项目简要说明：101 食堂和 9 号楼食堂改造工程，通过招标选定工程施工总承包单位。改造面积约 3966.48 平方米，其中 101 食堂改造面积 1198.6 平方米，一楼改造；9 号楼食堂改造面积 2767.88 平方米，一、二楼改造。包施工报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收，最终确保项目按照招标要求全面竣工并按照政府报建工程标准完成全部验收工作取得竣工验收报告及合格证后交给建设单位使用，包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修，招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。报建及验收费用，除了城市基础设施配套费由建设单位承担，其他需要发生的费用由中标人在投标报价里充分考虑，投标时不得单独列项，结算也不得增项计算费用。验收工作包含但不限于包消防施工报建、质监安监报备、消防验收等按照监管部门规定需要办理的全部验收手续，工程量按实结算。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年。提供营业执照复印件加盖公章，原件后查。

3.2 投标人同时具备建筑装饰工程专业承包企业资质和机电安装工程专业承包企业资质三级（含）或以上；或建筑工程施工总承包资质三级（含）或以上。提供复印件加盖公章，原件后查。

3.3 拟派本项目负责人要求：①广东省内企业要求建筑工程专业二级（含二级）以上注册（或临时注册）建造师，广东省外企业要求建筑工程专业一级注册（或临时注册）建造师；且注册执业单位为投标人（临时注册建造师已按规定办理延续注册）。②在“广东省建筑市场监管服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定且承诺在全国范围内没有在建工程（包括其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定）。③须持有在有效期内的安全培训考核合格证（B）证或已通过“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”信息公开。提供相关证书复印件加盖公章，原件后查。

3.4 投标人和项目负责人截止开标当日必须在“广东省建筑市场监管公共服务平台”有相关信息并通过数据规范检查（即系统能正常显示企业名称和项目负责人注册编号，且项目负责人无在建项目），否则视为无效投标。

3.5 投标人必须分别提供项目负责人和技术负责人的案例，近三年至少一宗合同金额 100 万元以上（含）已完成同类工程的案例（案例工程指已完工的室内公共场所精装修工程），案例资料指：工程合同、工程结算、工程验收证明（自认为有必要的可以提供施工图纸），验收证明文件必须有项目技术负责人或项目负责人本人签名，证明资料提供复印件并加盖公章，**原件资料开标现场核查**。

3.6 提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，提供复印件加盖公章，原件后查。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查。

3.7 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，信息系统截图加盖公章。

3.8 投标人纳税信用级别 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章。

3.9 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

3.10 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取及现场勘察安排

4.1 有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2019 年 11 月 27 日 09:00 止，可到广东风华高新科技

股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标自行下载招标文件。

4.2 现场勘察时间：2019 年 11 月 15 日 14: 00（北京时间），统一时间安排勘察，其它时间不再安排。集中地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 9 号楼食堂一楼。

4.3 现场勘察要求：每家潜在投标人最多可以授权 2 人过来勘察现场，勘察现场时需携带潜在投标人营业执照副本复印件加盖公章、授权书原件（授权书格式详见投标书内容 P108 页）及勘察人身份证复印件各一份，身份证原件现场备查。

五、投标保证金的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金：6 万元人民币。按下列开户行、账号办理银行转账，不接受现金。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和分包等信息。

户 名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

帐 号：2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2019 年 11 月 27 日 09: 00(北京时间)前到账。

六、投标文件的递交

6.1 投标截止时间：2019 年 11 月 27 日 09: 00（北京时间）；投标文件（含投标保证金转账方式的银行进账单复印件）在投标截止时间前递交到开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、开标有关信息

7.1 开标时间：2019 年 11 月 27 日 09: 00 (北京时间)

7.2 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2

八、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人：余先生

邮 编：526020

电 话：0758-6923098

传 真：0758-6923568

电子邮件：609755719@qq.com



风华高科微信公众号

九、招标投标邮箱：jjjc@china-fenghua.com ，WXH@china-fenghua.com

十、发布媒体

招标公告在《南方日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信公众号 fhgkj 和厂务公开栏进行发布。

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义:

2.1 “采购人”指广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼 0815 室

网 址：<http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求

第四章 合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。于 2019 年 10 月 18 日 14: 00 集中公司 9 号楼食堂一楼，对食堂现场和周围环境进

进行现场考察,其他时间不安排现场勘察。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人,由招标人安排正式的现场勘察,时间见 5.4.1,每家潜在投标人最多可以授权 2 人过来勘察现场,勘察现场时需携带潜在投标人营业执照副本复印件加盖公章、授权书原件(授权书格式详见标书 P108 页)及勘察人身份证复印件各一份,身份证原件现场备查。投标人考察现场的费用由投标人承担,未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据,是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料,都应提供中文翻译本,在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位,应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的,招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求,决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝。

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列部分并装订成册,否则将导致其投标被拒绝:

第一部分 资格审查文件

1、自查及导读表

2、资格声明函

第二部分 投标书

1、自查及导读表

2、投标书

以上投标文件如一页不能完成,均可相应增加页面,但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“投标书”、“开标一览表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标,否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标报价采用工程量清单计价法,投标人按招标人提供的图纸及工程量清单,由投标人自行报价并按招标文件要求编制工程量清单报价表。

9.2 执行国家标准《建设工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》广东省肇庆市有关文件规定,投标人考虑自身企业实力,工程实际情况,市场因素及其他不可预见等因素自行报价;

9.3 本工程投标报价采用的币种为人民币。

9.4 投标报价计算范围和主要依据:

(1) 招标单位提供的图纸

(2) 工程量清单

(3) 招标文件

9.5 投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价,投标人自行修改工程量清单视为非响应性投标。每一项目只允许有一个报价,任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目,视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内,在实施后,招标人将不予支付。

9.6 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。

9.7 材料暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写。施工时按实际市场价由甲乙双方签证确认。

9.8 投标人可根据招标文件既定的时间要求,在采购人统一组织下先到工地踏勘,以便充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制等以及任何足以影响承包价的其他情况。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

9.9 投标报价编制方法

1) 投标人应填写工程量清单中所有工程项目，包括分部分项工程综合单价和综合合价，投标人没有填写入单价和合价的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标人不予支付；

2) 本工程除图纸发生变更、招标人下达变更通知、经招标人认可的由监理工程师发出变更指令、不可抗力事件发生及专用条款规定变更事件外，不在发生变更费用，投标人不能自行进行工程变更，否则一切责任由投标人负责；

3) 投标报价各种取费项目及计取标准不得超出政府造价管理部门相关规定。

9.10 投标报价含以下费用

(1) 分部分项工程费、分部分项工程量项目的综合单价，根据工程量清单的项目特征和工作内容，按企业内部定额、市场价格信息进行编制；或参考广东省建设工程综合定额、工程量清单项目计价指引、建设工程造价管理机构发布的价格信息进行编制；

(2) 措施项目费：绿色施工安全防护措施项目：投标人应当根据现行标准规范，结合工程特点、工期进度或作业环境要求，在施工组织设计文件中制定相应的绿色施工安全防护措施；投标人的绿色施工安全防护措施费报价应按招标文件公布的费用 100% 报价，不得竞争；

(3) 其它措施项目费：投标人参照广东省建设工程综合定额的有关规定编制；

(4) 投标报价包含赶工措施、夜间施工、垂直运输所增加的费用，因承包单位自身原因导致施工技术措施提高而需增加的费用。

(5) 其他项目费：投标人参照广东省建设工程综合定额及肇庆市政策文件的有关规定自主编制报价，不报或漏报的视为投标时已包含。

(6) 规费、税金：不列入招标投标竞争范围，投标人应严格执行国家、省有关规定标准；

(7) 暂列金额（如有）：不列入招标投标竞争范围，投标时各投标人统一按招标控制价中暂列金额的 100% 报价。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

(2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源。

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

11.3 投标人在阐述上述第 11.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购人满意。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可以采用电汇、银行转账或支票的方式提交，**但不可以采用现金方式提交**。保证金汇入以下投标保证金专用账户（投标保证金应以银行到账为收到依据），如果是投标人分支机构转入，应提交投标单位的法定代表人书面授权，**不接收由私人账户和其他单位转入的保证金**，无论是何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。境外投标人可委托国内单位提交投标保证金，但需提供投标人及受委托单位双方盖章确认的委托函。投标人是否提交投标保证金以采购人采购管理部人员确认为准。

投标保证金专用账户如下：

户 名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

帐 号： 2017002109022121938

12.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

12.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，提供投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

12.6 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金（有规定递交的）后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

12.7 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；
(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；
(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.8 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署并加盖公章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。

15.1.1 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函两部分；

15.1.2 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表（如有）和投标书两部分。

15.2 资格审查文件要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和项目编号：NO.G19016、项目名称：101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目，“在 2019 年 11 月 27 日 09:00 之前不得启封”的字样。

15.3 投标书要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和项目编号：NO.G19016、项目名称：101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目，“在 2019 年 11 月 27 日 09:00 之前不得启封”的字样。

15.4 开标一览表和 U 盘：为方便开标，投标人应将要的“开标一览表”单独密封一份(须签名和盖公章)，并在信封上标明“项目编号：NO.G19016、项目名称：101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目分，”以及写上“开标一览表”字样。

将 WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起，不退还。

15.5 资格审查文件、投标书和单独的开标一览表，三份资料的密封封口处须加盖投标单位公章，否

则其投标将被拒绝。

15.6 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人或以上单数组成。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录。

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过符合性审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：

检查项目		投标人
投	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年。提供营业执照复印件加盖公章，原件后查	
标		
资	投标人同时具备建筑装饰工程专业承包企业资质和机电安装工程专业承包企业资质三级（含）或以上；或建筑工程施工总承包资质三级（含）或以上。提供复印件加盖公章，原件后查	
格		

拟派本项目负责人要求：①广东省内企业要求建筑工程专业二级（含二级）以上注册（或临时注册）建造师，广东省外企业要求建筑工程专业一级注册（或临时注册）建造师；且注册执业单位为投标人（临时注册建造师已按规定办理延续注册）。②在“广东省建筑市场监管服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定且承诺在全国范围内没有在建工程（包括其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定）。③须持有在有效期内的安全培训考核合格证（B）证或已通过“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”信息公开。提供相关证书复印件加盖公章，原件后查
投标人和项目负责人截止开标当日必须在“广东省建筑市场监管公共服务平台”有相关信息并通过数据规范检查（即系统能正常显示企业名称和项目负责人注册编号，且项目负责人无在建项目），否则视为无效投标
投标人必须分别提供项目负责人和技术负责人的案例，近三年至少一宗合同金额 100 万元以上（含）已完成同类工程的案例（案例工程指已完工的室内公共场所精装修工程），案例资料指：工程合同、工程结算、工程验收证明（自认为有必要的可以提供施工图纸），验收证明文件必须有项目技术负责人或项目负责人本人签名，证明资料提供复印件并加盖公章， 原件资料开标现场核查
提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，提供复印件加盖公章，原件后查。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查
投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，信息系统截图加盖公章
投标人纳税信用等级 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章。
投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷
本项目不接受联合体投标
资质审查结论（合格或不合格）

符合性审查：（如未通过投标资质审查，则不能进入符合性检查）

检查项目		投标人
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的
		投标保证金
		合同条款符合性
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价
		投标报价是否有缺漏项或修改项目特征描述
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金
		投标报价表包含开标一览表、单位工程汇总表、分部分项计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、规费和税金项目清单与计价表、单位工程人材机汇总表、综合单价分析表等招标文件要求的工程量清单
围串标审查		未发现招标文件及法律法规认定的围串标行为
投标文件没有其他导致废标的因素		
最终结论（合格或不合格）		

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

21.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

初审中，评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则对明显的文字和计算错误按下述原则处理，具体标准如下：

A、如果正本与副本文档不一致，以正本为准；

B、如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

C、经算术复核的中标候选人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

D、当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

E、当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

F、如果投标人的有关暂列金额、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，做无效标处理；

G、若投标人的有关各项取费超出工程所在地政府造价管理部门相关规定的，视为无效标。

H、出现以下偏差情况的，按要求调整或按无效标处理：

①分部分项工程量比招标文件少或多、单位不一致的，按无效标处理；；

②分部分项项目漏项的，按无效标处理；；

③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；

⑤分部分项项目增项的，按无效标处理；

⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

I、按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

J、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

K、调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

本次招标评标方法为最低评标价法。投标人在满足招标文件实质性要求和采购项目的质量、技术和服务的要求前提下，对各投标人的有效报价进行评比，以总报价最低的投标人作为第一中标候选人的评标方法(如各投标人的报价含增值税专票税率不一，以除税价进行对比)。

投标总报价相同导致排名并列的，优选建筑工程施工总承包资质高的投标人；投标总报价及资质均相同的，由全体评委在评标会上表决确定中标候选人的排名顺序。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位，招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报公司审批，审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授

标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1) 投标人不足三家或资格条件审查合格投标人不足三家的；
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3) 未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形；

26.4 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26.5 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后,招标承办单位以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等，均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费：本次招标不收取中标服务费，请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将被没收，并被列入不良记录名单，投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

32 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- 34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 34.2 投标人之间约定中标人；
- 34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

- 35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 35.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一 禁止招标人与投标人串通投标

36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- 36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为

37.1 使用伪造、变造的许可证件；

37.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

37.4 提供虚假的信用状况；

37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一 概述

(一) 项目名称: 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目

(二) 项目简介: 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程, 通过招标选定工程施工总包单位。改造面积约 3966.48 平方米, 其中 101 食堂改造面积 1198.6 平方米, 一楼改造; 9 号楼食堂改造面积 2767.88 平方米, 一、二楼改造。

二 招标工程范围、内容及技术要求 (详见设计图纸及工程量清单)

本次项目主要装修内容包括: 9 号楼和 101 食堂室内装修改造, 装修内容包括旧设施拆除 (含地面、隔墙、配电设施等), 按设计图纸要求重新装修, 地面、天花、墙面翻新, 空调和照明系统管道整理改造; 就餐间及操作间的消防系统改造等。

三 项目总体要求

(一) 工期

工期总日历天数: 9 号楼饭堂改造工程施工工期 130 个日历天 (其中首层饭堂装修及二层平台防水施工工期 70 日历天, 二层装修改造施工工期 60 日历天), 101 食堂改造工程施工工期为 50 日历天, 施工工期的实际开工日期以监理单位签发开工令为准, 完成时间以建设单位初验合格为准; 另收到中标通知书后 7 个工作日内必须完成合同签订; 工程报建手续办理时间为 30 个工作日, 合同签订后当天开始计算; 工程政府验收手续办理, 必须在工程初验合格后 60 个日历天内完成。

(二) 招标控制价: 359.719666 万元。其中:

1、101 食堂改造工程: 959,828.26 元, 含税。

2、9 号楼食堂改造工程: 2,637,368.40 元, 含税。

(三) 工程承包方式: 根据招标人提供的招标资料要求进行施工总承包, 包施工报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收, 最终确保项目按照招标要求全面竣工并按照政府报建工程标准完成全部验收工作取得竣工验收报告及合格证后交给建设单位使用, 包移交 (含竣工资料)、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目, 分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干, 按工程量计算的措施费综合单价包干。报建及验收费用, 除了城市基础设施配套费由建设单位承担, 其他需要发生的费用由中标人在投标报价里充分考虑, 投标时不得单独列项, 结算也不得增项计算费用。验收工作包含但不限于包消防施工报建、质监安监报备、消防验收等按照监管部门规定需要办理的全部验收手续。工程量按实结算。

(四) 合同签订时间要求: 中标人收到中标通知书后 7 个日历天内提交纸板合同至我司基建主管部门审核审批及签订。

(五) 工程款支付方式

合同签订并办理开工手续后支付合同金额的 10% (不含暂列金), 工程完工初步验收 (发包人、承包人、使用单位、设计单位、监理单位签名盖章) 合格后 20 个工作日内支付合同价的 60% (不含暂列金); 工程完工按监管部门要求办理了竣工验收手续和工程结算审批后, 付至结算金额的 97%, 余下的 3% 作为质保金, 保修期满后 10 个工作日内付清。

支付方式: 转账

(六) 质保期: 装饰、电气保修期为 2 年, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年, 质量保修期自竣工验收合格之日起计算, 保修期间如因施工质量或材料质量造成的质量问题,

承包人按合同约定维修。

(七) 废料处理：该工程拆除涉及金属废料，提前知会招标人交由招标人处理，其他无回收及处理价值材料由承包人进行合法外运处理。

(八) 工程结算方式

1、合同预算范围内项目：单价执行合同预算，工程量按实结算。

2、合同预算范围外项目：单价双方参考《2018年广东省建筑装饰工程综合定额》、肇庆市对应的取费程序及肇庆市施工时期造价信息计算，工程量按实结算。

3、预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，单价由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据；工程量按实结算。

4、工程量按照双方现场确认的签证数结算。

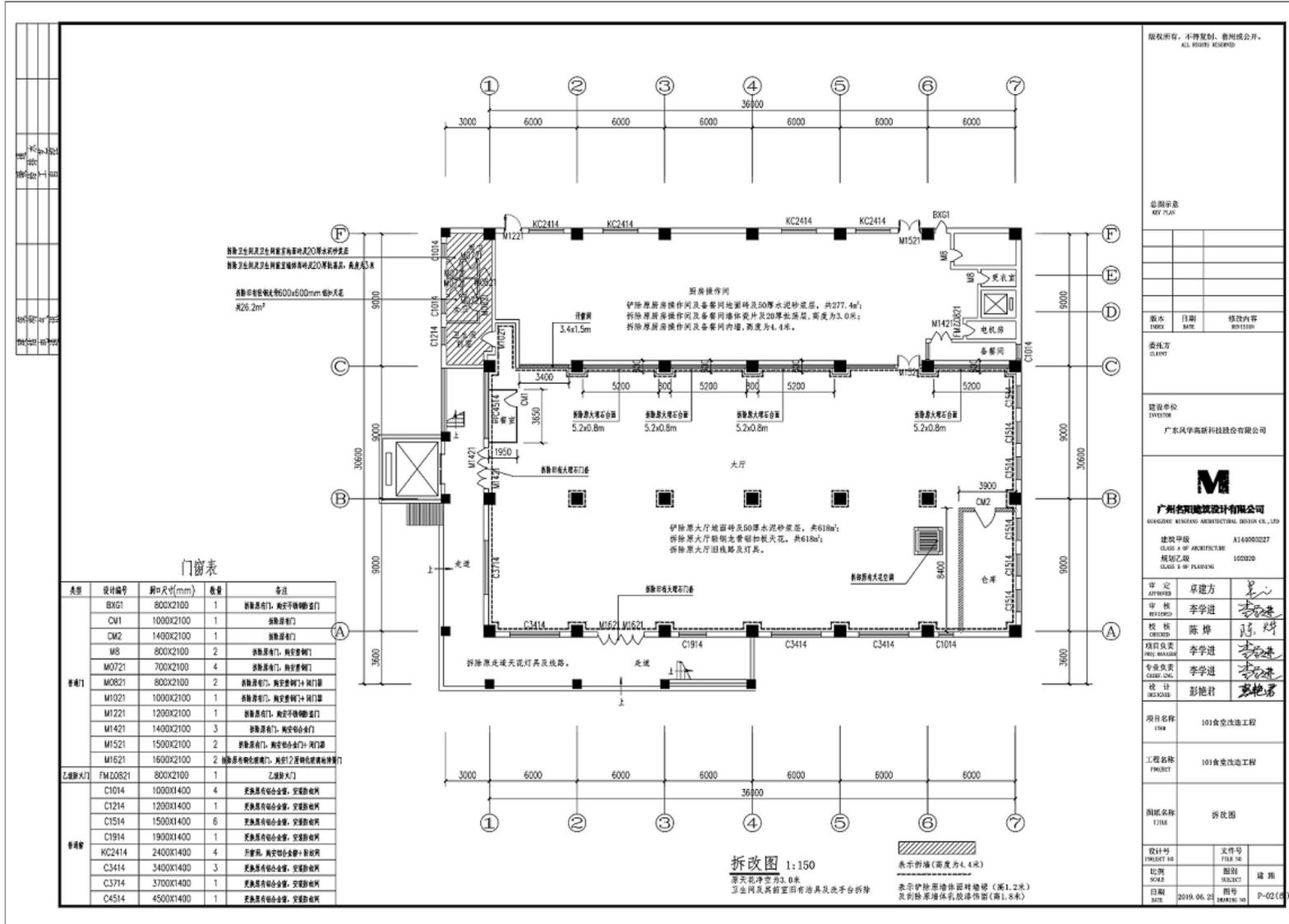
(九) 其他：本工程已达到报建标准，承包人负责办理施工许可证，消防施工报建及验收、质监安监报备，工程验收等手续，发包人负责提供属于发包人范围的相关资料。

四 工程量清单

详见本文第五章/投标格式文件/投标书/投标分项报价表/招标工程量清单

五 工程图纸 (如需 PDF 版或 CAD 版请与招标人联系)

分项 1: 101 食堂改造



版权所有，不得复制或商用公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
KEY PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGDONG MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑等级 CLASS A OF ARCHITECTURE A140000227
规划等级 CLASS B OF PLANNING 1000200

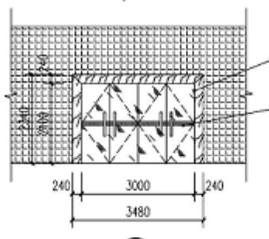
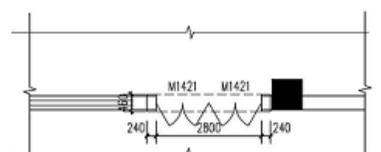
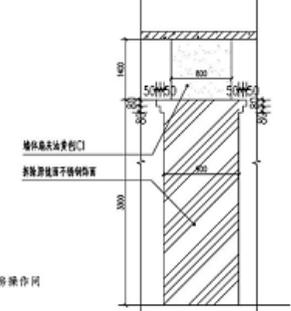
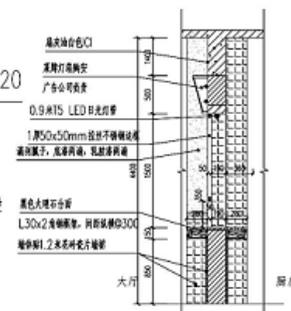
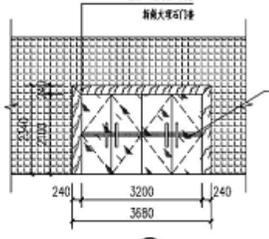
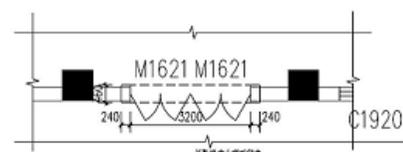
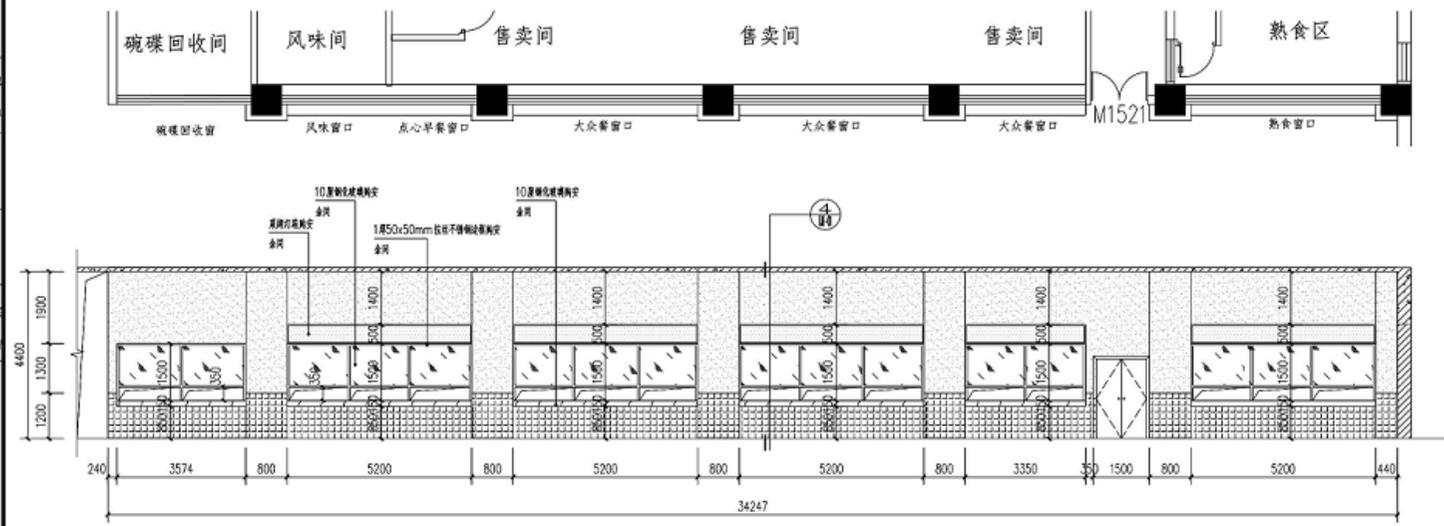
审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	李学进	
校核 CHECKED	陈焯	
项目负责 PROJ. MANAGER	李学进	
专业负责 SPEC. CHECK.	李学进	
设计 DESIGNER	彭艳君	

项目名称
ITEM 101 食堂改造工程

工程名称
PROJECT 101 食堂改造工程

图纸名称
TITLE 立面图

设计号 PROJECT ID	文件号 FILE NO
比例 SCALE	图别 SUBJECT
日期 DATE	图号 DRAWING NO
2019.06.25	L1F



版权所有，不得复制。商用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
KEY PLAN

版本 INDEX	日期 DATE	修改内容 REVISION
-------------	------------	------------------

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGDONG MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE A140003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING 1002020

审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	李学进	
校核 CHECKED	陈焯	
项目负责 PROJECT MANAGER	李学进	
专业负责 SPECIALIST IN CHARGE	李学进	
设计 DESIGNER	彭艳君	

项目名称
PROJECT NAME
101食堂改造工程

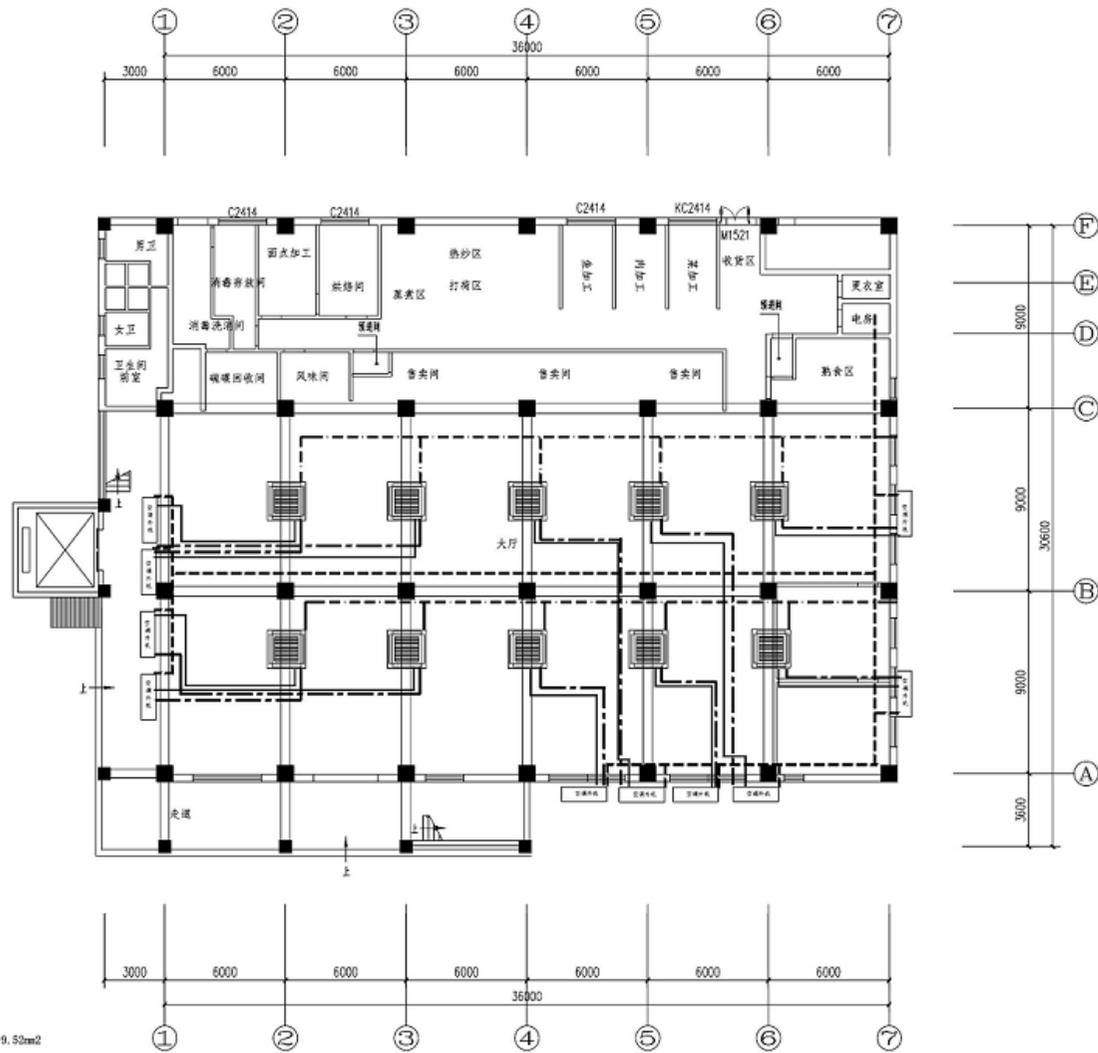
工程名称
PROJECT NAME
101食堂改造工程

图纸名称
TITLE
空调管线走向图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.
比例 SCALE	附册 SHEET
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

2019.06.28

1/1



表示空调排水走向, PVC-DN50
角铁吊架敷设, 包裹的保温棉为白色
安装高度暂定为吊顶
线槽及桥架喷涂白色油漆

表示空调电力走向, 单根YJV-5*4mm²
100*100镀锌铁槽架+角铁吊架
安装高度暂定为吊顶
线槽及桥架喷涂白色油漆

表示空调钢管走向, 单根钢管Φ15.9mm²*Φ0.52mm²
安装高度暂定为吊顶
钢管外包装的保温棉为白色

表示空调内机电线走向, 单根YJV-3*2.5mm²
安装高度暂定为吊顶
线槽及桥架喷涂白色油漆

空调管线走向图 1:150

说明: 此空调管线走向图仅作参考, 具体位置有专业空调公司及甲方现场按实际情况布置。

版权所有，不得复制或转载。
ALL RIGHTS RESERVED.

总图示意
KEY PLAN

版本 REVISION	日期 DATE	修改内容 REVISION
----------------	------------	------------------

委托方
CLIENT

建设单位
DRAFTER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGDONG MEIYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑甲级 CLASS A OF ARCHITECTURE A144003227
规划乙级 CLASS B OF PLANNING 1028229

审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	李学进	
校核 CHECKER	陈焯	
项目负责人 PROJECT MANAGER	李学进	
专业负责 SPECIALIST	李学进	
设计 DESIGNER	彭艳君	

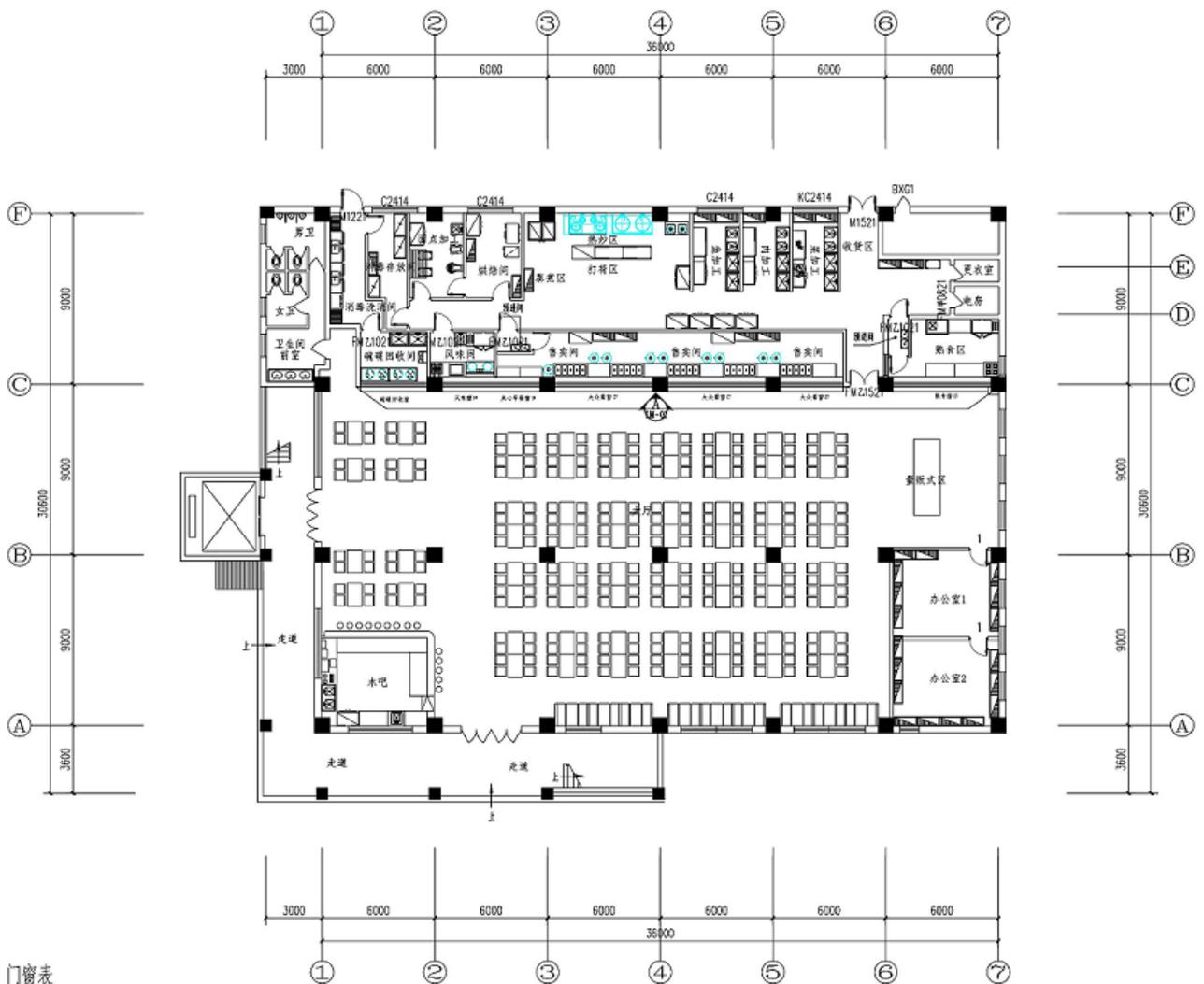
项目名称
ITEM 101食堂改造工程

工程名称
PROJECT 101食堂改造工程

图纸名称
TITLE 平面布置图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO	图 例 建
比例 SCALE	图例 SELECT	
日期 DATE	2019.06.25	图号 DRAWING NO

图例	说明
	门
	窗
	玻璃门
	玻璃窗
	玻璃门+窗
	玻璃门+窗+玻璃



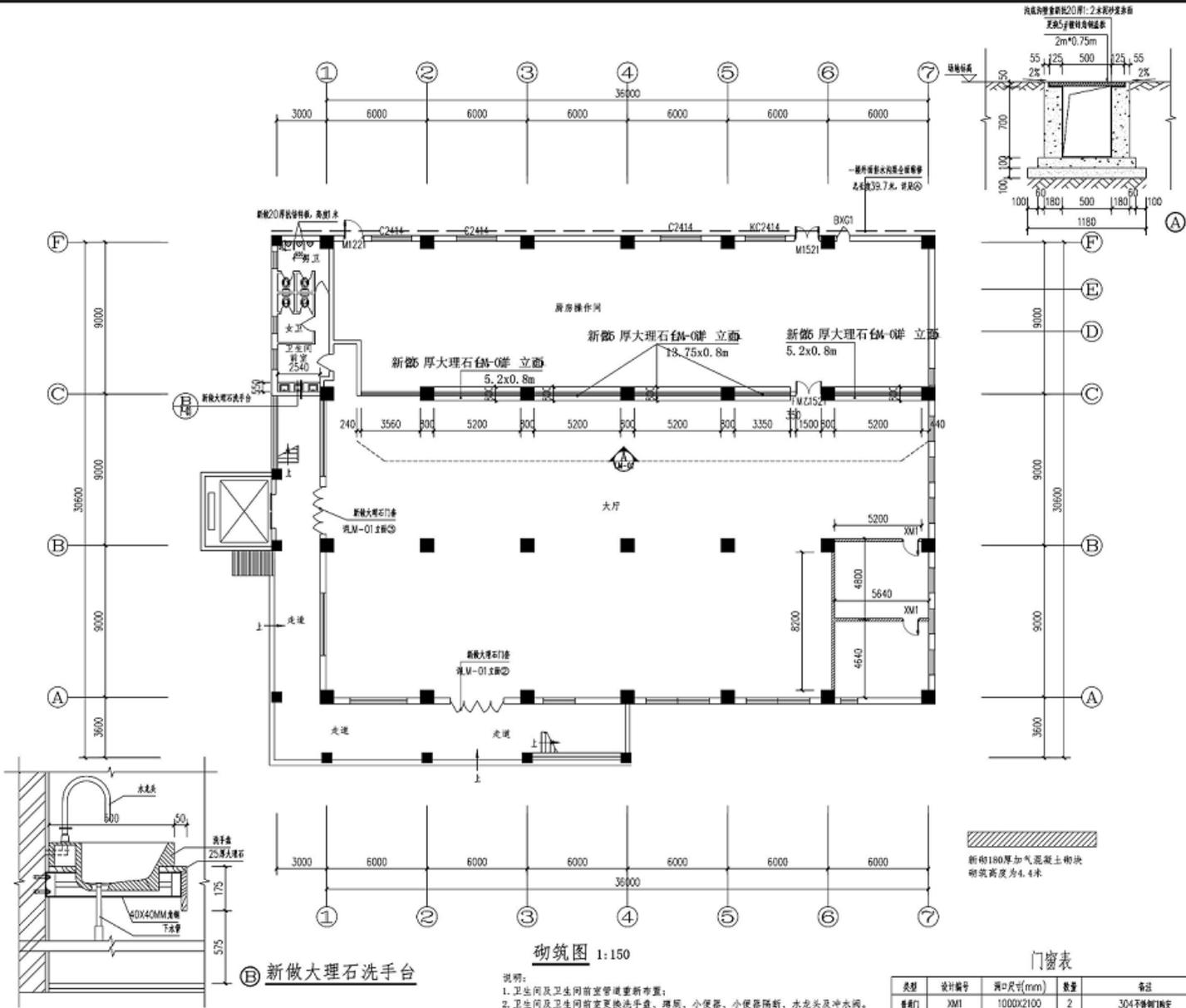
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
甲级防火门	FM-M0821	800X2100	1
乙级防火门	FM-Z1021	1000X2100	4
乙级防火门	FM-Z1521	1500X2100	1

平面布置图 1:150

首层建筑面积: 1198.6平方米
本层容纳人数为150人
说明: 依据GB50016-2014-5.5.21, 首层的房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的每100人最小疏散净宽度为1.0m, 每130人的最小疏散净宽度为1.5m。

图例	说明
○	新建
□	原有
▨	拆除
▩	保留



版权所有，不得复制，否则必究。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示底
NEW PLAN

版本 REV	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
FORSECTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑甲级 A144003227
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级 1050503
CLASS B OF PLANNING

审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	李学进	
校核 CHECKED	陈焯	
项目负责人 PROJECT MANAGER	李学进	
专业负责 SPECIALIST	李学进	
设计 DESIGNER	彭艳君	

项目名称
ITEM 101食堂改造工程

工程名称
PROJECT 101食堂改造工程

图纸名称
TITLE 效果图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO
比例 SCALE	图例 KEY
日期 DATE	图号 DRAWING NO
2019.06.26	

设计人
DESIGNER 彭艳君

审核人
CHECKER 陈焯

项目负责人
PROJECT MANAGER 李学进

专业负责人
SPECIALIST 李学进

审定人
APPROVED 卓建方

砌筑图 1:150

说明:
1. 卫生间及卫生间前室管道重新布置;
2. 卫生间及卫生间前室更换洗手盆、蹲厕、小便器、小便器隔断、水龙头及冲水阀。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	XM1	1000X2100	2	304不锈钢门套

版权所有，不得转载，否则必究。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
SITE PLAN

版本 VERA	日期 DATE	修改内容 REVISED
------------	------------	-----------------

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR

广东风华高新科技股份有限公司

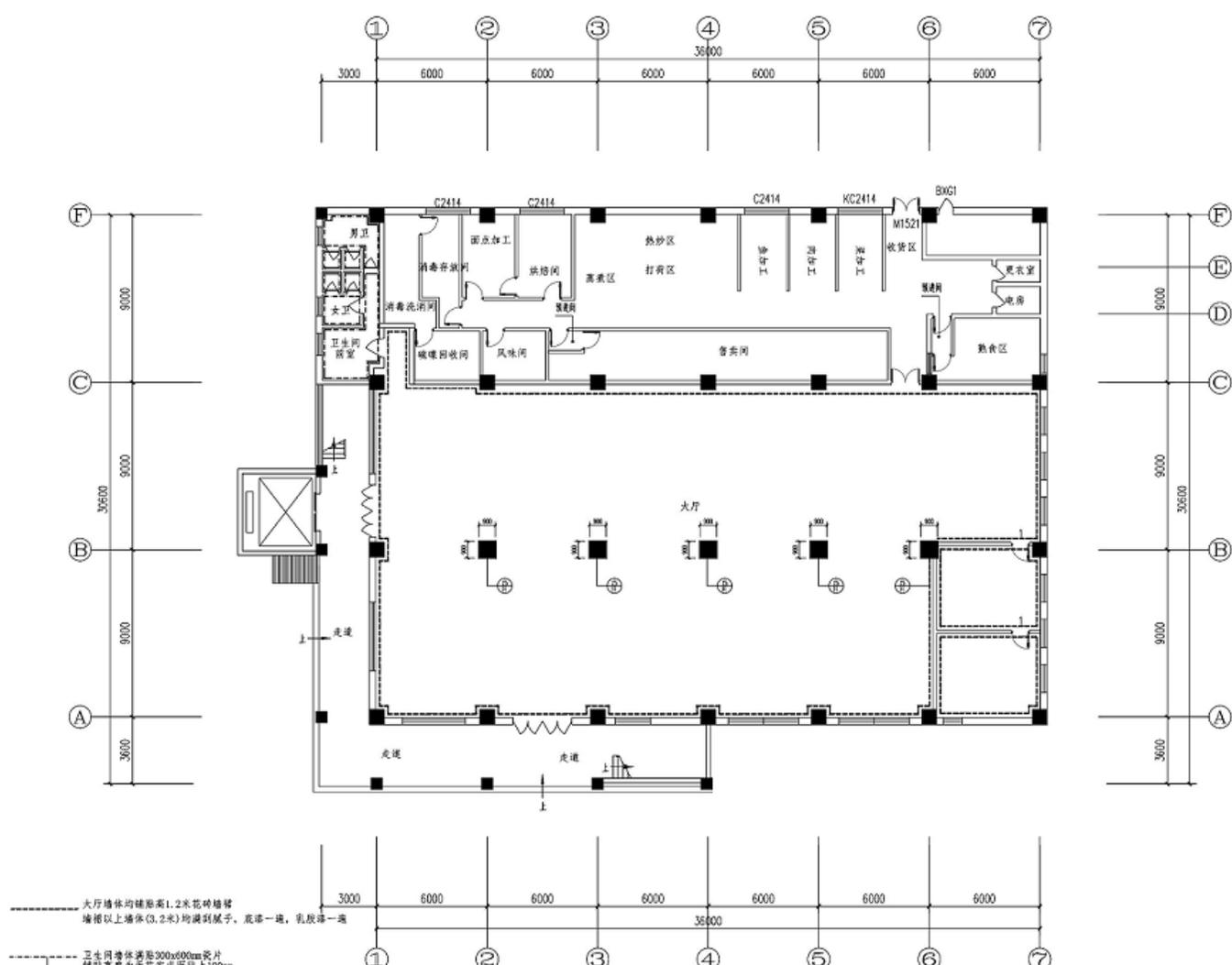


广州名明建筑设计有限公司
GUANGMING MINGYUE ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级
CLASS B OF PLANNING

建筑甲编 A14400327

规划乙编 102020



- 大厅墙体均铺贴高1.2米花岗岩墙裙
墙裙以上墙体(3.2米)均调腻子, 批漆一遍, 乳胶漆一遍
- 卫生间墙体满贴300x600mm瓷片
铺贴高度为天花完成面往上100mm
- 15厚1:3水泥砂浆
- 1.5厚聚氨酯防水涂料(防水高度1.8米)
- 4厚1:2水泥砂浆(掺水9%防水胶)找平
- 8厚300x600mm瓷片, 白色水泥砂浆铺贴

墙身铺贴图 1:150

版权所有，不得复制或商用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
REF PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 MODIFICATION
		09/18/20

委托方
CLIENT

建设单位
DRAFTER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名理建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGLI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
AL14003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
102000

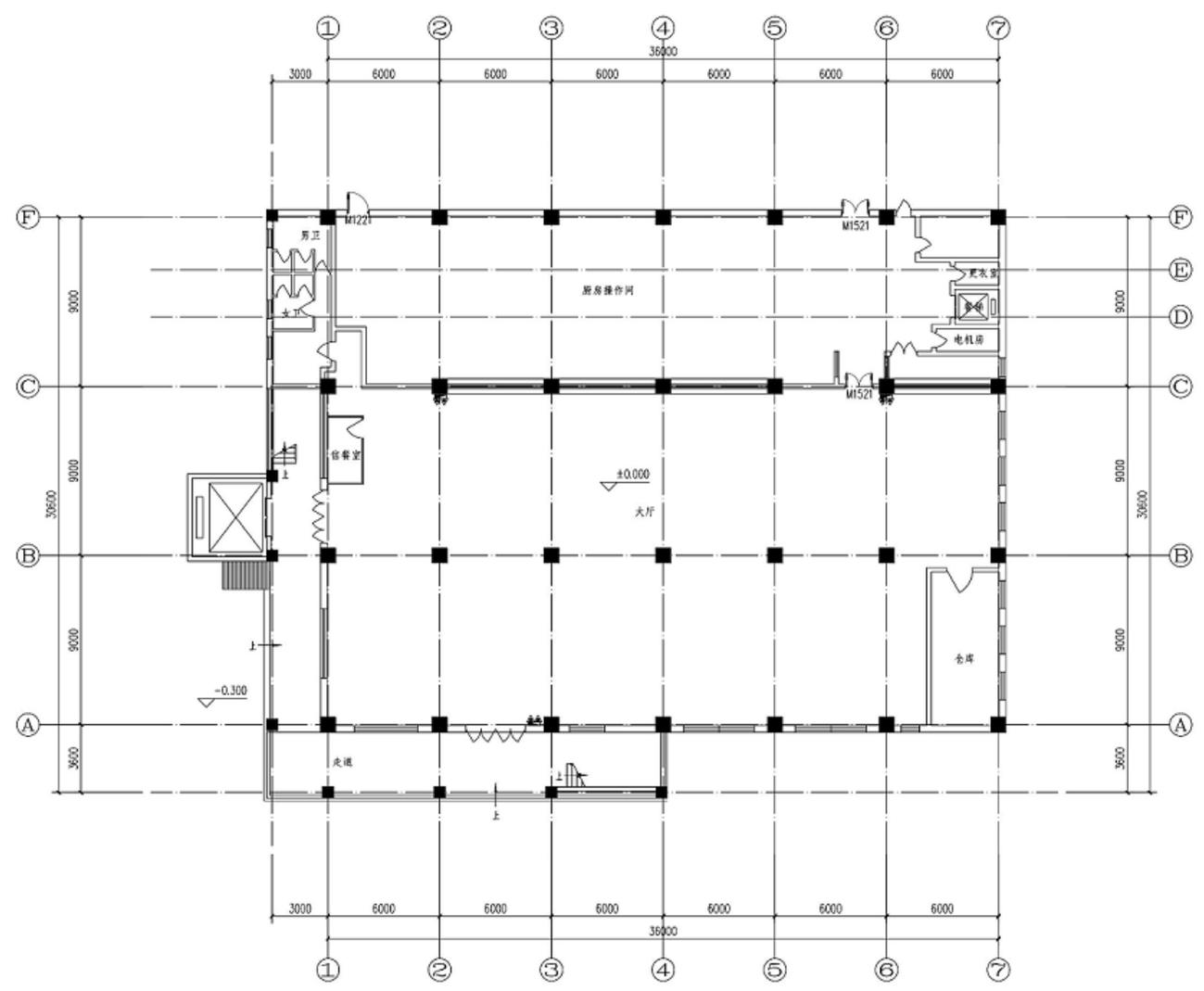
审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	李学进	
校核 CHECKED	陈焯	
项目负责人 TEL. MANAGER	李学进	
专业负责人 CHIEF. ENG.	李学进	
设计 DESIGNED	彭艳君	

项目名称
ITEM
101食堂改造工程

工程名称
PROJECT
101食堂改造工程

图名
TITLE
原始平面图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO
比例 SCALE	图别 SUBJECT
日期 DATE	图号 DRAWING NO
2019.04.25	P-01



原始平面图 1:150

审核
批准
设计
日期
2019.04.25

版权所有，不得复制或商用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
REF PLAN

版本 INDEX	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR

广东风华高新科技股份有限公司



广州名圆建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
A144003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
103920

审定 APPROVER 卓建方

审核 REVIEWED 李学进

校核 CHECKED 陈焯

项目负责 PROJ. MANAGER 李学进

专业负责 CHIEF. ENG. 李学进

设计 DESIGNED 彭艳君

项目名称 ITEM 101 食堂改造工程

工程名称 PROJECT 101 食堂改造工程

图纸名称 TITLE 照明图

设计号 PROJECT NO.

文件号 FILE NO.

比例 SCALE

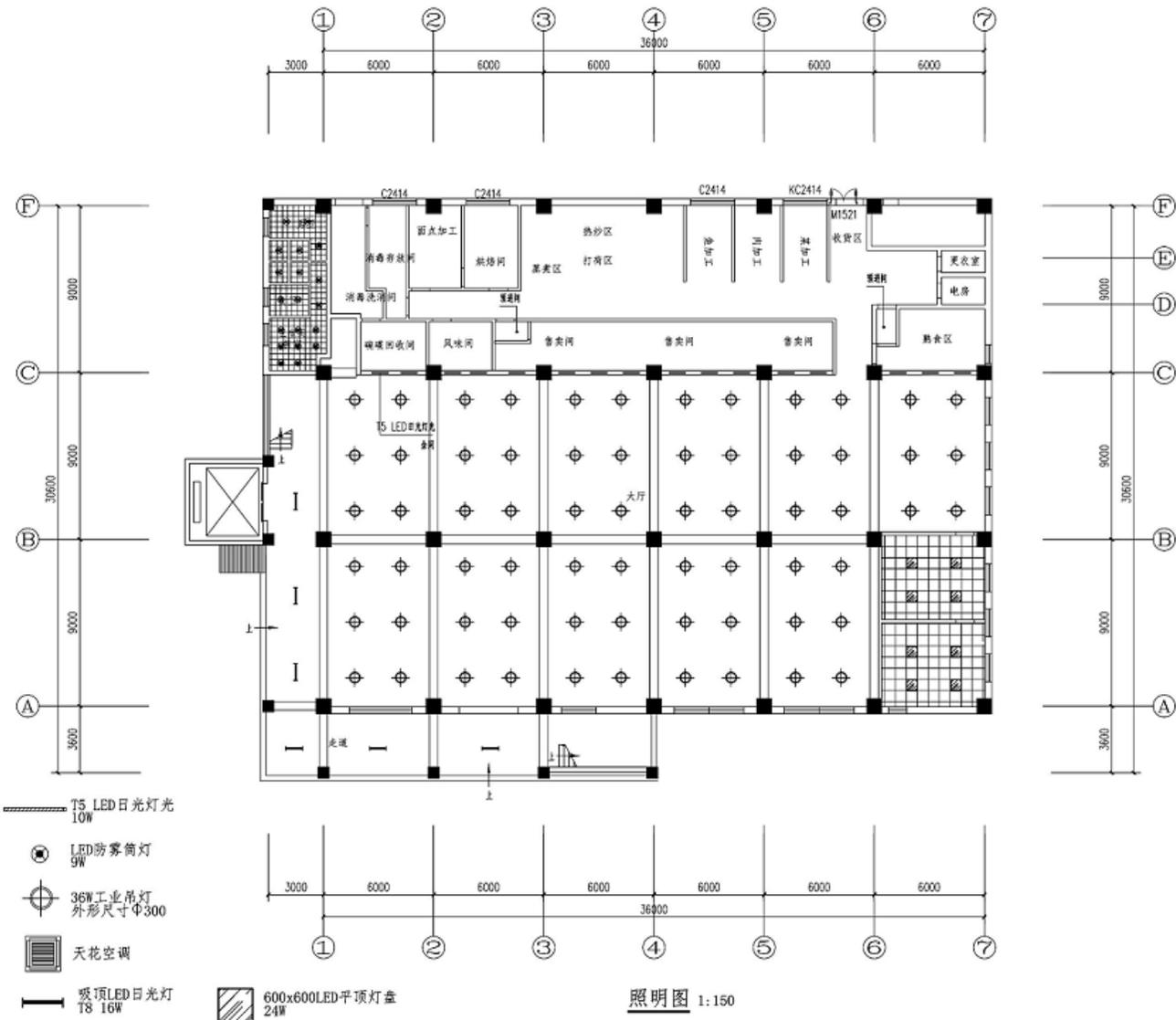
图例 SUBJECT

建图

日期 DATE 2019.06.25

图号 DRAWING NO.

P-08



照明图 1:150

版权所有，不得复制或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.

总图示意
KEY PLAN

版本 INDEX	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGDONG MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑等级 CLASS & SF ARCHITECTURE A144000227
规划乙级 CLASS & SF PLANNING 100020

审定 APPROVED	草建方	
审核 REVIEWED	产 案	
校 核 CHECKED	作志东	
项目负责 PROJ. MANAGER	李学进	
专业负责 CONS. ENG.	张瑞平	
设 计 DESIGNER	张瑞平	

项目名称
ITEM 101食堂改造工程

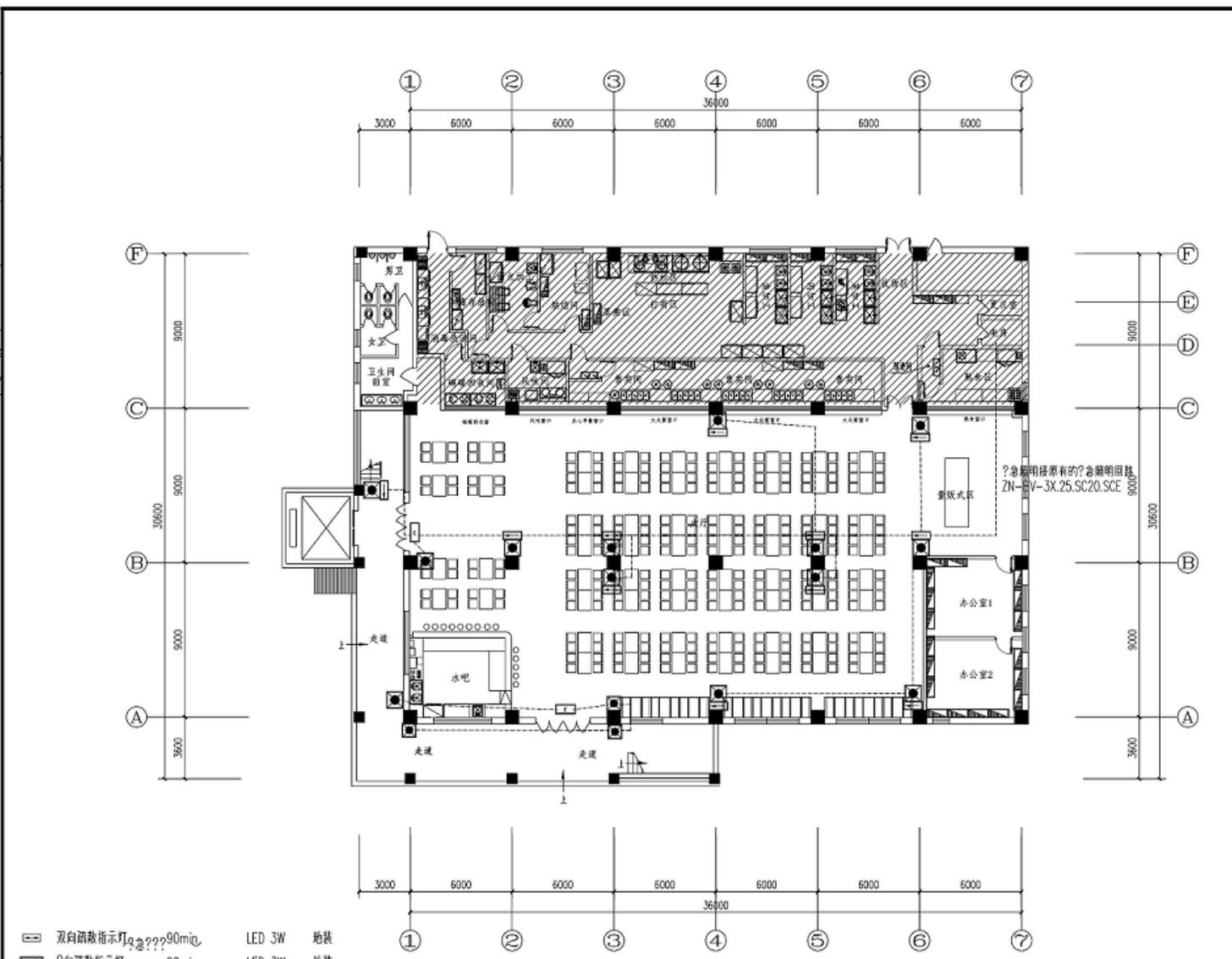
工程名称
PROJECT 101食堂改造工程

图纸名称
TITLE 首?大??急照明平面?

设计号
PROJECT ID 文件号
FILE NO

比例
SCALE 图例
SUBJECT 电 箱

日期
DATE 2019.06.29 册号
DRAWING NO 05-03



- ▬ 双向疏散指示灯 90m² LED 3W 地铁
- ▬ ?向疏散指示灯 90m² LED 3W 地铁
- 安全出口?志灯 90m² LED 3W 明装距?上方.2m
- ⊗ 双?自??弹?急灯 90m² 2*18W 明装距?距地

首层大厅应急照明平面图 1:150

版权所有，不得复制，否则必究。
ALL RIGHTS RESERVED.

总图目录
KEY PLAN

版次	日期	修改内容
1/001	0018	初次设计

委托方
CLIENT

建设单位
DRAFTER

广东风华高新科技股份有限公司



广州名明建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑甲级 A144003227
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级 102020
CLASS B OF PLANNING

审定 APPROVED	单建方	李学进
审核 REVIEWED	卢晓	李学进
校核 CHECKED	韦志东	李学进
项目负责人 PROJ. MANAGER	李学进	李学进
专业负责人 SPECIALIST	彭海平	彭海平
设计 DESIGNED	彭海平	彭海平

项目名称
ITEM

101食堂改造工程

工程名称
PROJECT

101食堂改造工程

图名
TITLE

首层大厅照明平面图

设计号
PROJECT NO.

文件号
FILE NO.

比例
SCALE

图例
SUBJECT

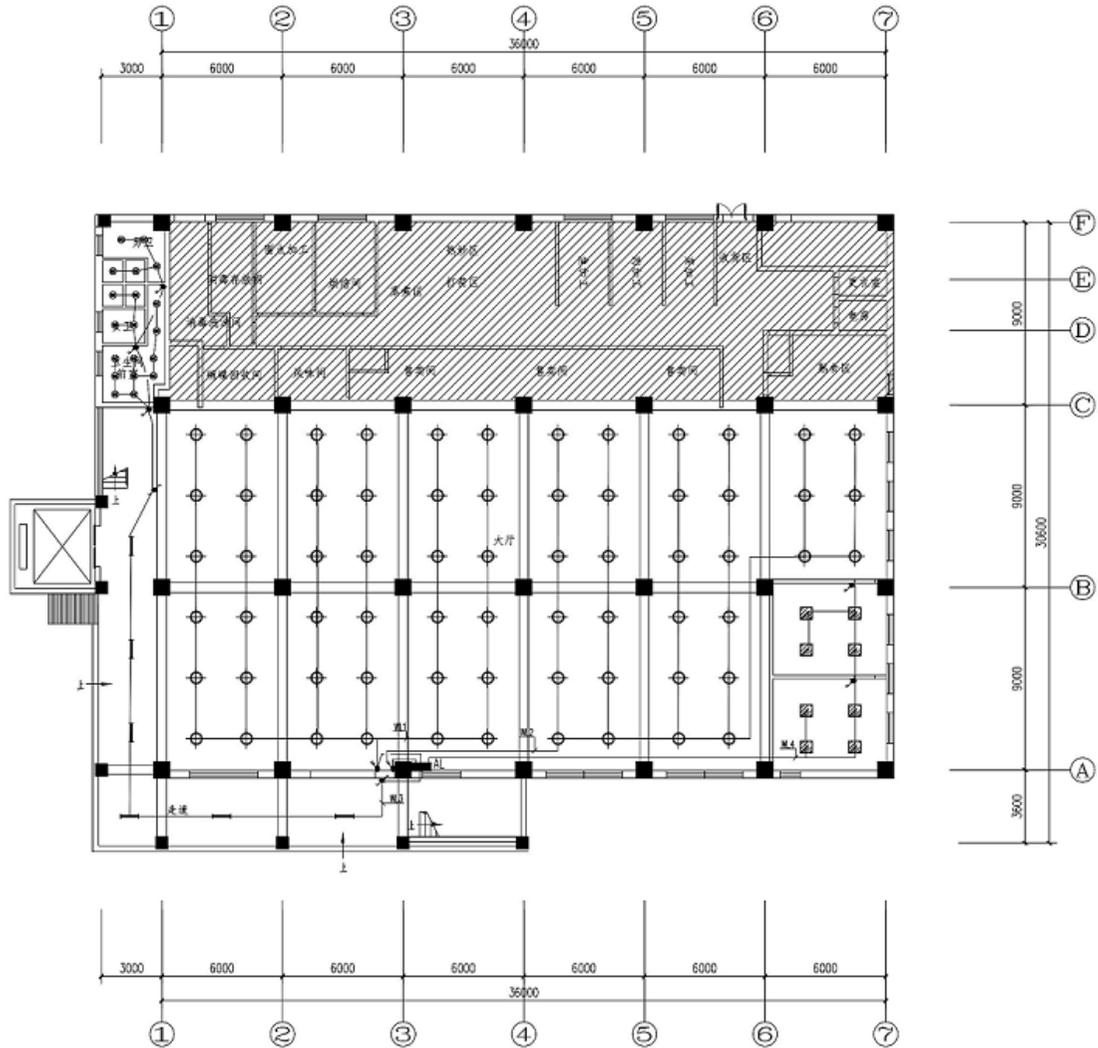
电照

日期
DATE

2019.06.28

图号
DRAWING NO.

05-02



首层大厅照明平面图 1:150

版权所有，不得复制或商用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
KEY PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISED CONTENT
		01/15/20

委托方
CLIENT

建设单位
DRAFTER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名图建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINTU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
AL144003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
1021020

审定 APPROVED	审核方	李进
审核 REVIEWED	卢晓	李进
校核 CHECKED	韦志东	李进
项目负责人 PROJECT MANAGER	李学进	李进
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	彭海平	李进
设计 DESIGNED	彭海平	李进

项目名称
ITEM
101 板空装饰工程

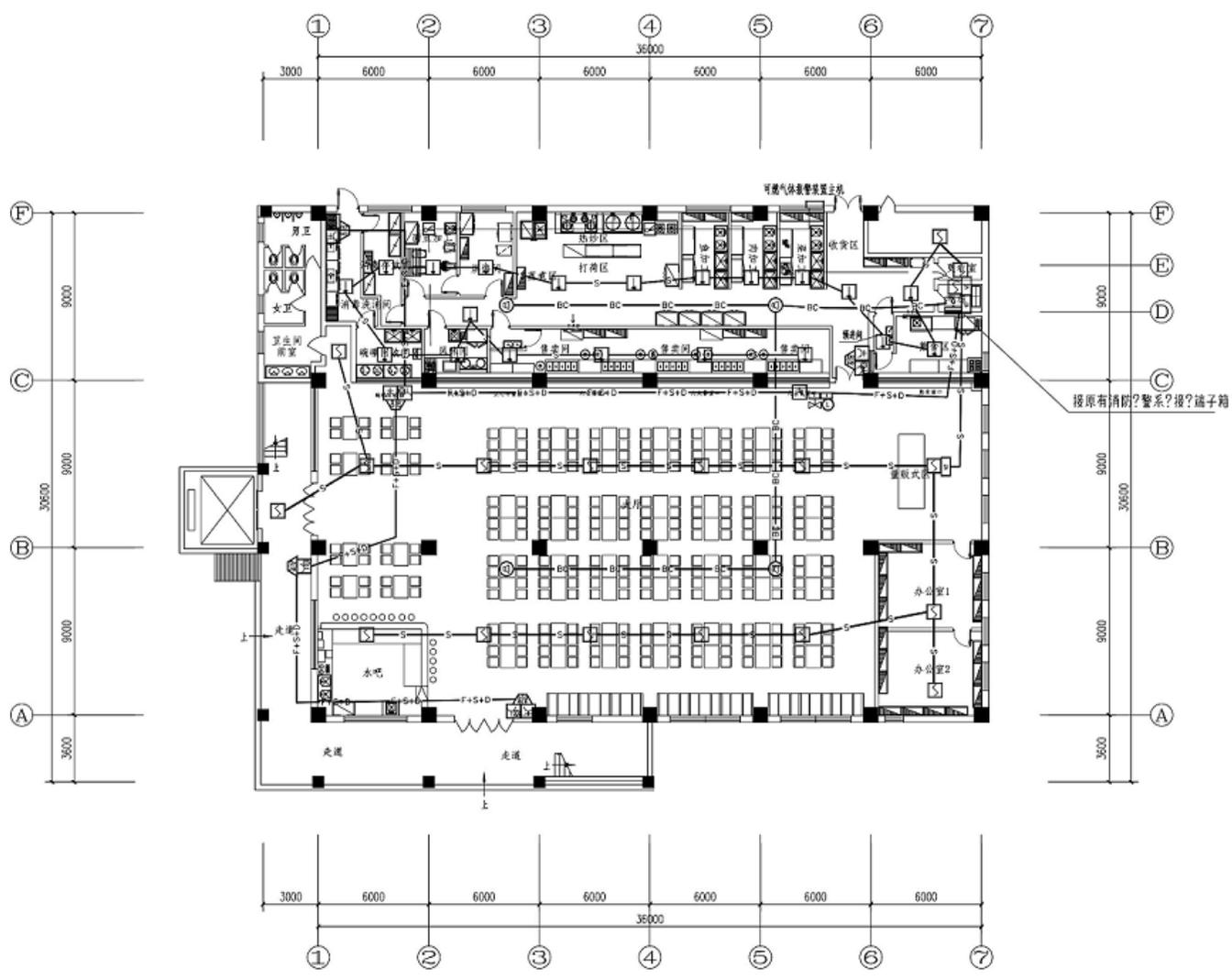
工程名称
PROJECT
101 板空装饰工程

图纸名称
TITLE
首层消防报警平面图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.

比例 SCALE	图例 SUBJECT	电话稿

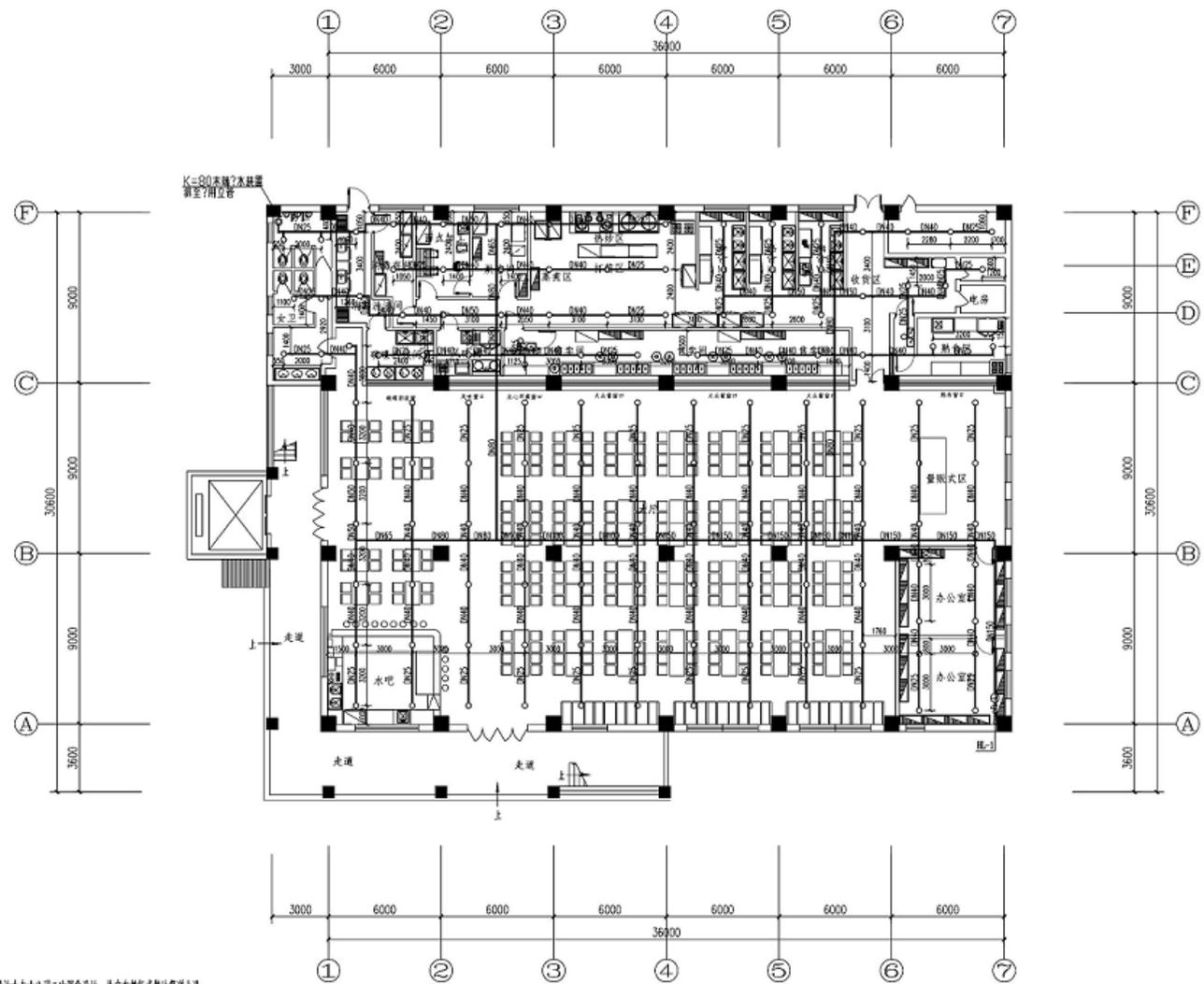
日期 DATE	图号 DRAWING NO.
2019.06.29	DX-03



接原有消防报警系统? 报? 端子箱

首层消防报警平面图 1:150

设计	张	1
校对	张	1
审核	张	1
审定	张	1
制图	张	1
日期		



- 说明:
1. 厨房的燃气自动切断控制设计由专业公司二次深化设计, 并在燃气管道上设置与自动灭火装置联动的自动切断装置。
 2. 本层试水管上和试水阀应有标识, 距墙面高度宜为1.5m, 并应采取保护措施。
 3. 厨房区域采用温度为93°C的玻璃砖灶头。

版权所有, 不得复制, 商用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
KEY PLAN

版本 REVISION	日期 DATE	修改内容 REVISION
----------------	------------	------------------

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名匠建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGJIANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级
CLASS B OF PLANNING

审定 APPROVE	卓建方	
审核 REVIEWED	韦志东	
校核 CHECKED	卢晓	
项目负责人 PROJ. MANAGER	李学进	
专业负责人 SPEC. INCH.	国徽	
设计 DESIGNED	国徽	

项目名称
ITEM 101食堂改造工程

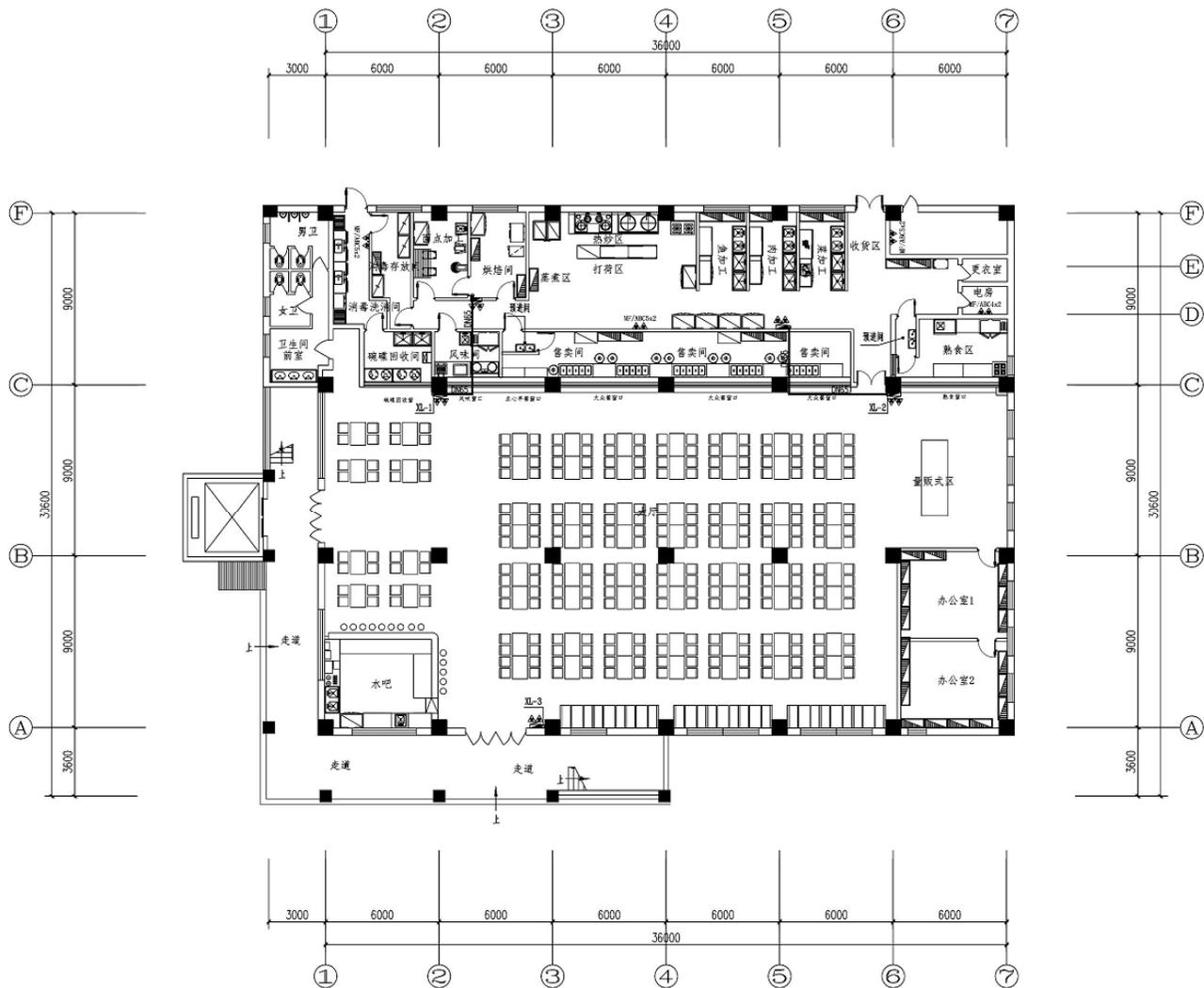
工程名称
PROJECT 101食堂改造工程

图纸名称
TITLE 自动喷水干管布置图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO	
比例 SCALE	图别 SUBJECT	水消施
日期 DATE	图号 DRAWING NO	SS-03

给排水工程

消防工程



消火栓平面布置图 1:150

首层建筑面积: 1198.6平方米

版权所有, 不得复制或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
REF. PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名所建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGSUO ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑甲级 A144003227
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级 102020
CLASS B OF PLANNING

审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	韦志东	
校核 CHECKED	卢晓	

项目负责人 PROJ. MANAGER	李学进	
专业负责 CHIEF, ENG.	国蕾	
设计 DESIGNED	国蕾	

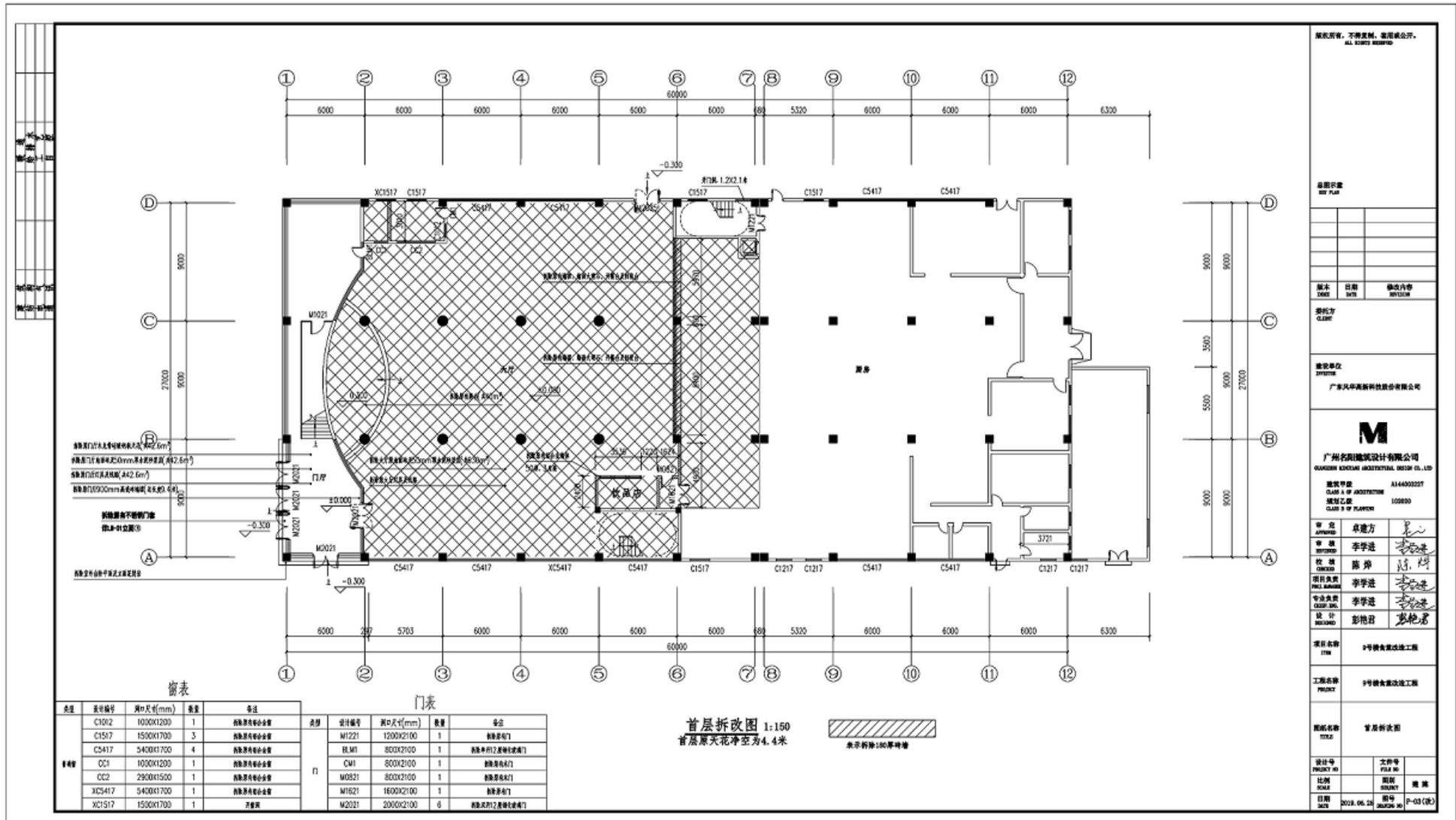
项目名称
ITEM 101食堂改造工程

工程名称
PROJECT 101食堂改造工程

图纸名称
TITLE 消火栓平面布置图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图期 SUBJECT	水消施
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	SS-02

分项 2: 9号楼食堂改造



版权所有，不得复制，违者必究。
ALL RIGHTS RESERVED.

蓝图印章
SEE PLAN

版本	日期	修改内容
DATE	DATE	REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGDONG KINCHON ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

甲级甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
乙级乙级
CLASS B OF PLANNING

审定	卓建方	卓建方
审核	李学进	李学进
校核	陈焯	陈焯
项目负责人	李学进	李学进
专业负责人	李学进	李学进
设计	彭艳君	彭艳君

项目名称
ITEM 9号楼食堂改造工程

工程名称
PROJECT 9号楼食堂改造工程

图纸名称
TITLE 首层折改图

设计号	文件号	
PROJECT NO.	FILE NO.	
比例	日期	图号
SCALE	DATE	NO.
日期	2018.06.25	图号
DATE		NO.

门窗表

类型	窗型编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
窗	C1002	1030X1200	1	拆除原有铝合金窗
	C1517	1530X1700	3	拆除原有铝合金窗
	C5417	5400X1700	4	拆除原有铝合金窗
	CC1	1030X1200	1	拆除原有铝合金窗
	CC2	2900X1500	1	拆除原有铝合金窗
门	XC5417	5400X1700	1	拆除原有铝合金窗
	XC1517	1530X1700	1	开新窗

门表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
门	M1221	1200X2100	1	新设防火门
	BLM1	800X2100	1	新设单开乙级防火玻璃门
	CM1	800X2100	1	新设玻璃门
	M0321	800X2100	1	新设玻璃门
	M1621	1600X2100	1	新设防火门
	M2021	2000X2100	6	新设双开乙级防火玻璃门

首层折改图 1:150
首层原天花净空为4.4米

表示拆除150厚楼板

版权所有，不得复制或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.

总图印章
KEY PLAN

版本 INDEX	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东风华高新科技股份有限公司



广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑等级
CLASS A OF ARCHITECTURE
A144003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
102020

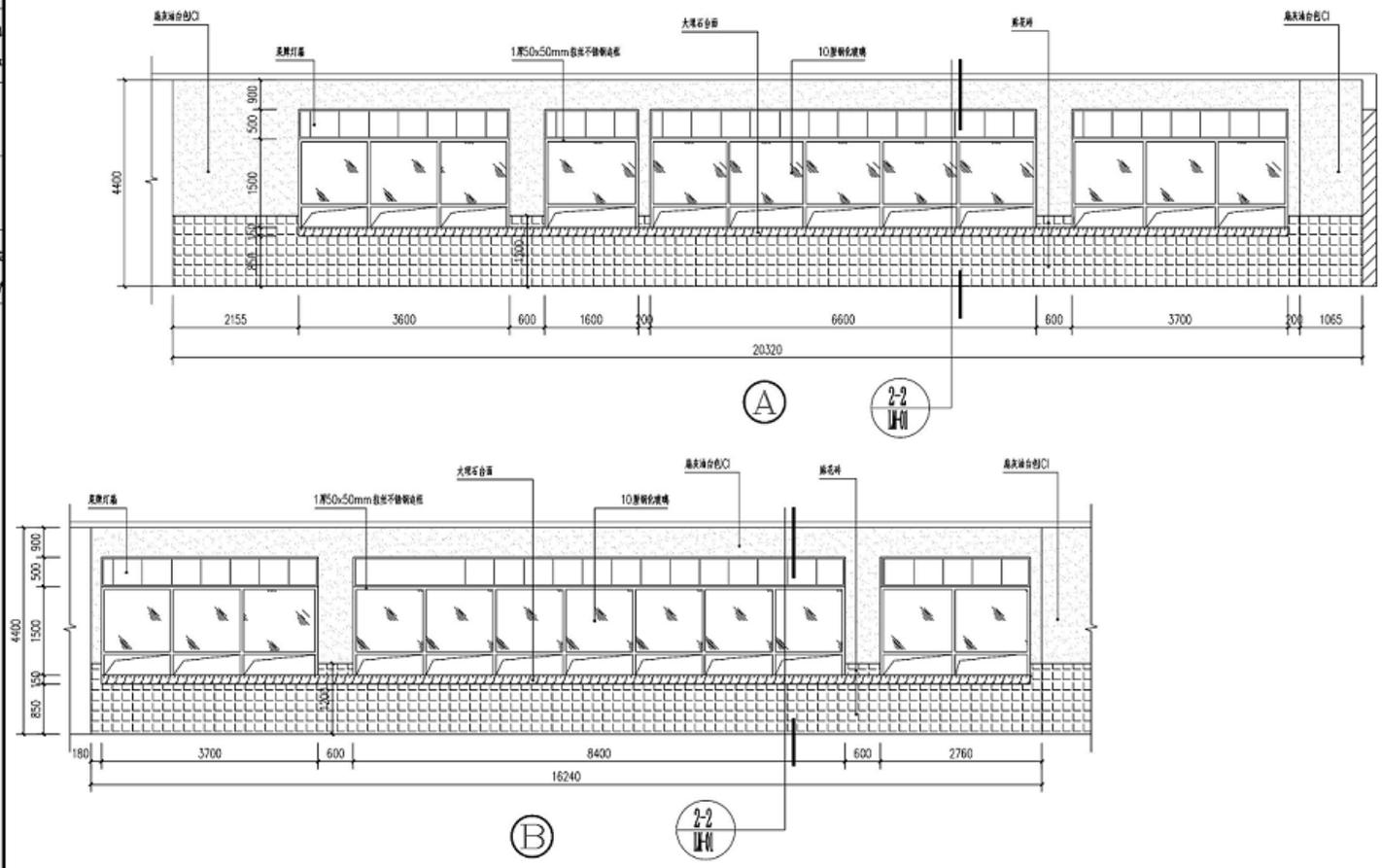
审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	李学进	
校核 CHECKED	陈焯	
项目负责人 PROJECT MANAGER	李学进	
专业负责 CHIEF, ENG.	李学进	
设计 DESIGNED	彭艳君	

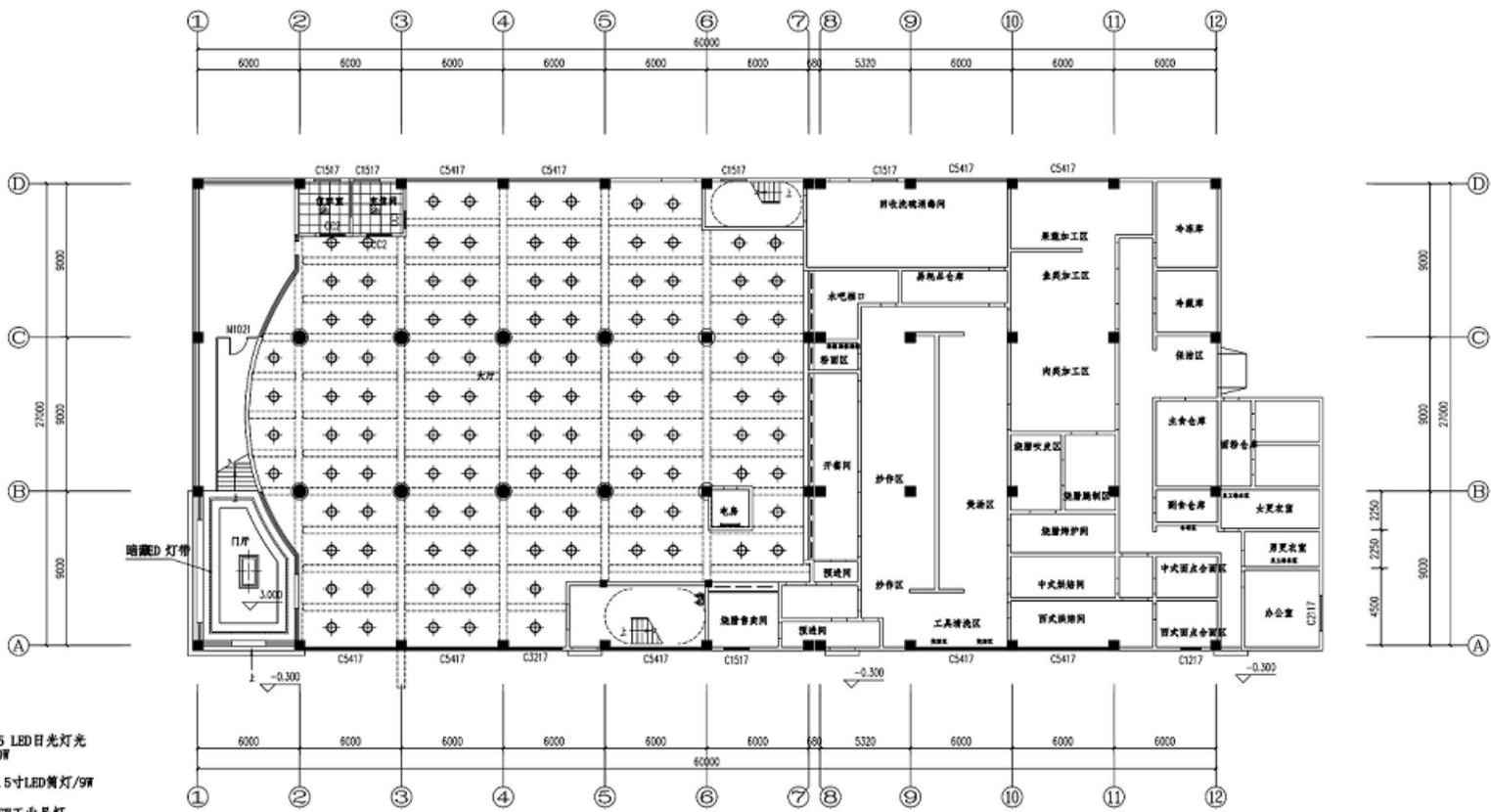
项目名称
ITEM
9号楼食堂改造工程

工程名称
PROJECT
9号楼食堂改造工程

图纸名称
TITLE
立面图2

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图别 SUBJECT	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	LM-02





- T5 LED日光灯光 10W
- ⊕ 3.5寸LED筒灯/9W
- ⊕ 36W工业吊灯 外形尺寸Φ300
- ☑ 天花板空调
- ☑ 吸顶LED日光灯 T8 16W
- ▨ 600x600LED平顶灯盘 24W
- ☑ 艺术吸顶灯 48W

首层照明图 1:150

版权所有，不得转载。商用需公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图目录
TOP PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
广东凡华建筑装饰股份有限公司

M
广州凡华建筑装饰设计有限公司
GUANGDONG HUANHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

注册甲级 A144003227
CLASS 1 OF ARCHITECTURE
注册乙级 CLASS 2 OF PLANNING

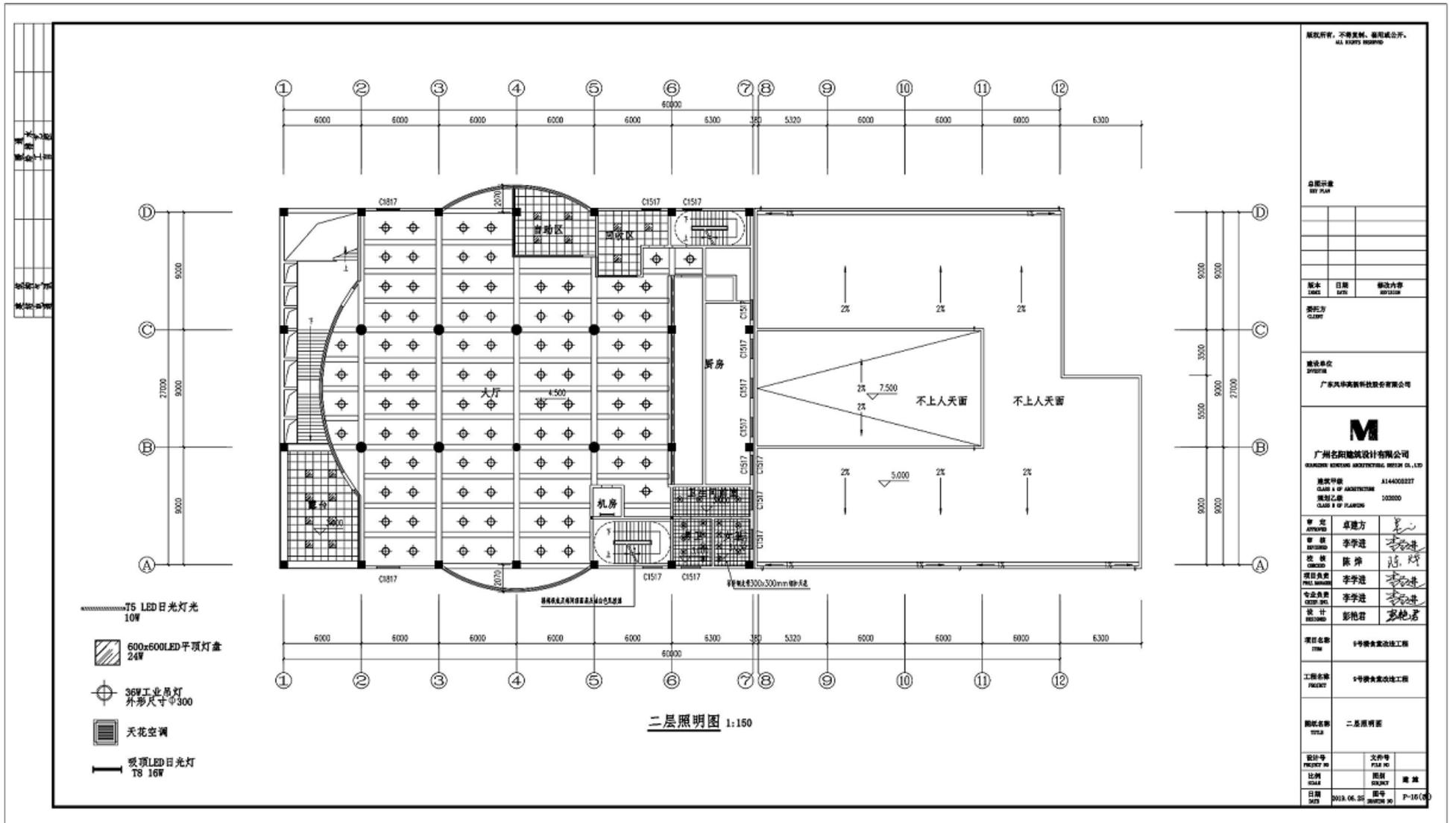
职位 POSITION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
项目经理 PROJECT MANAGER	卓建方	卓建方
专业负责人 PROF. RESPONSIBLE	李学进	李学进
设计负责人 DESIGN RESPONSIBLE	陈焯	陈焯
项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	李学进	李学进
专业负责人 PROF. RESPONSIBLE	李学进	李学进
设计负责人 DESIGN RESPONSIBLE	彭艳君	彭艳君

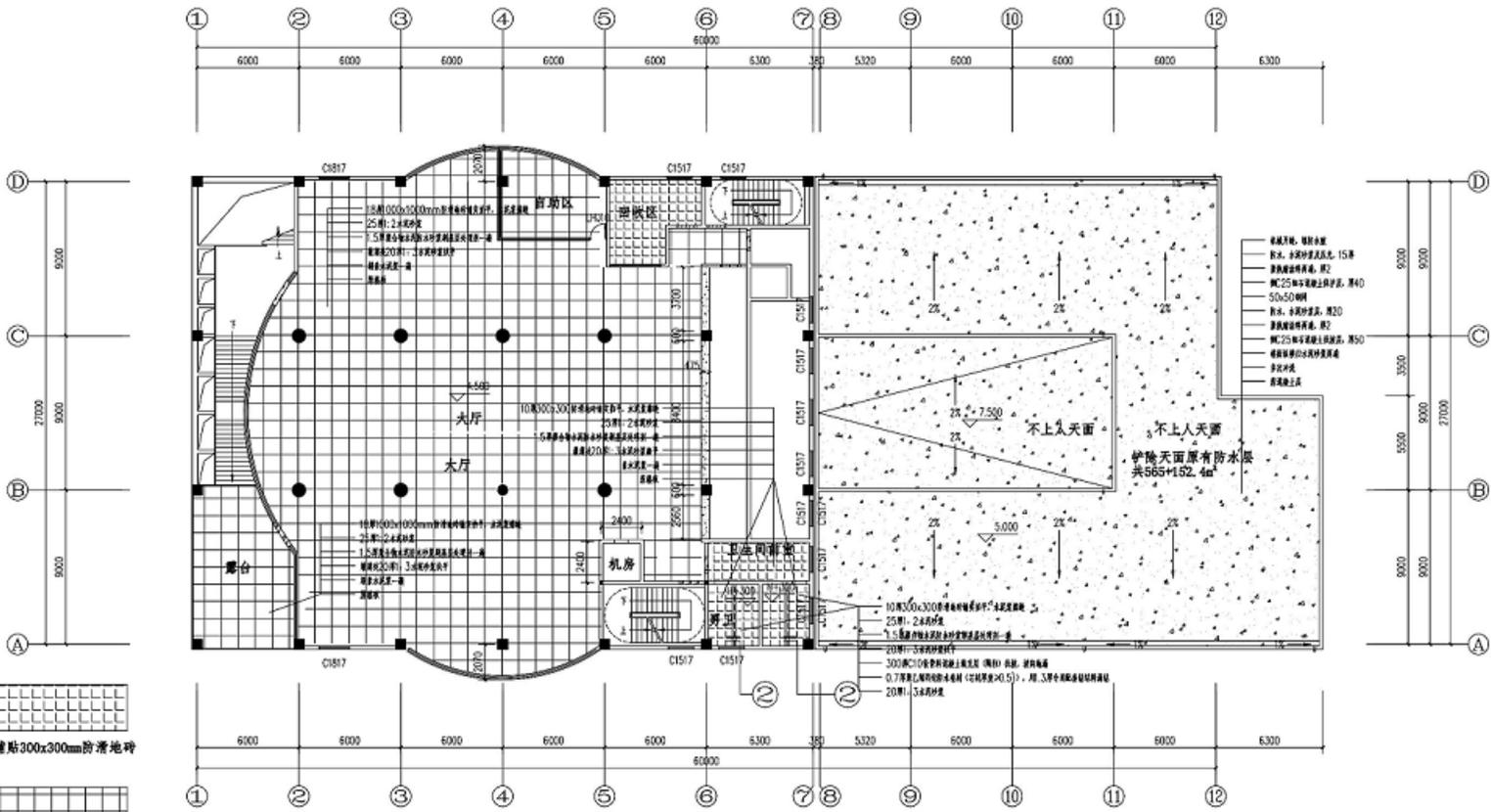
项目名称
PROJECT NAME
9号食堂改造施工工程

工程名称
PROJECT NAME
9号食堂改造施工工程

图纸名称
TITLE
首层照明图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	比例 SCALE	日期 DATE	图号 FIGURE NO.	页码 PAGE NO.
			2019.06.20		P-15(16)



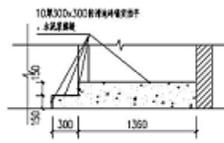


地面铺贴300x300mm防滑地砖

地面铺贴1000mm*1000mm规格防滑地砖

30厚大理石门槛

二层地面铺贴图 1:150



版权所有，不得复制、盗用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图目录
SITE PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION
壹		

设计方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州华阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU HUYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
A144003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
102020

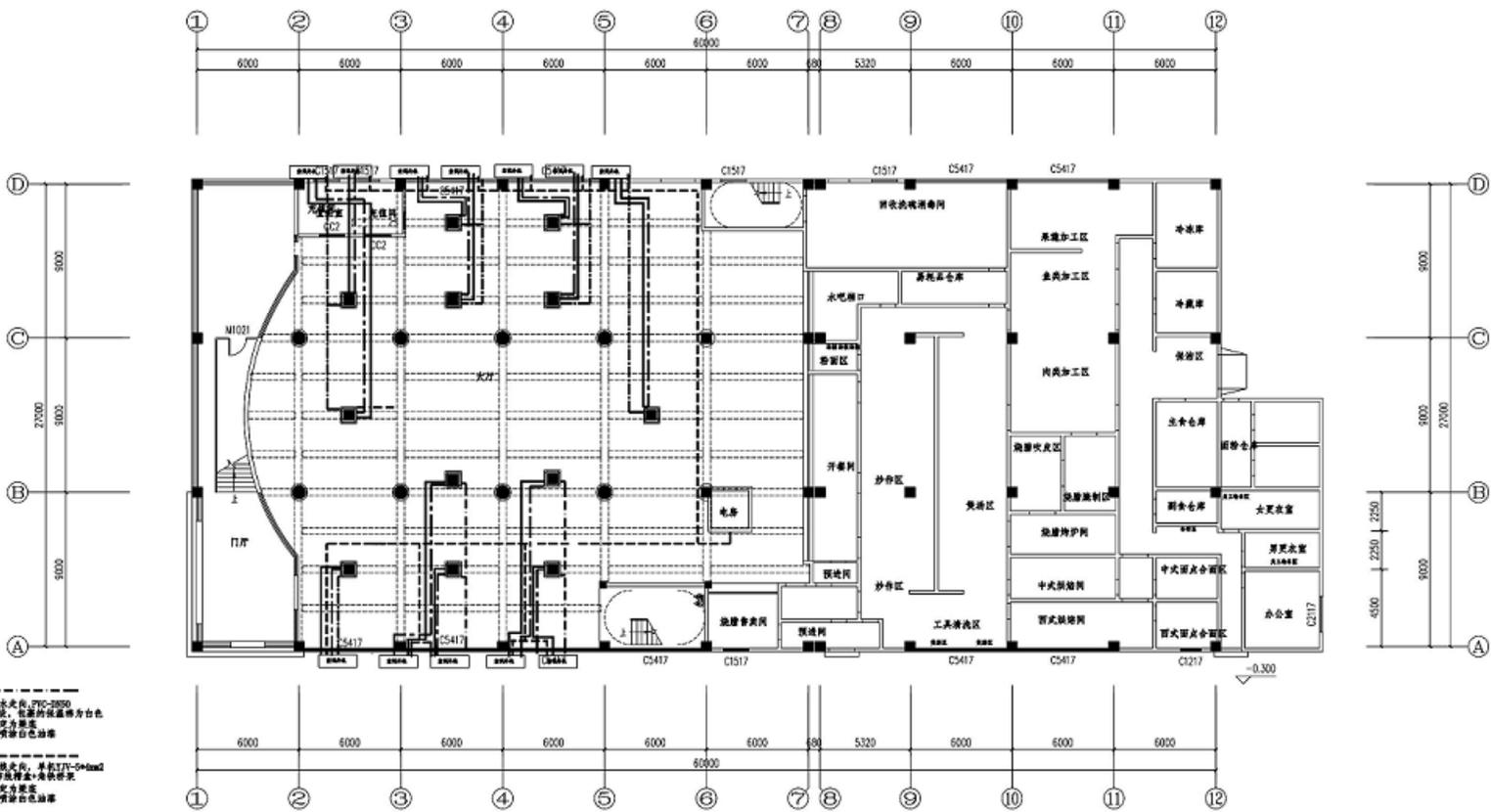
方案 APPROVED	卓建方	
扩初 EXPANDED	李学进	
施工图 CONSTRUCTION	陈奔	
项目负责人 FULL MEMBER	李学进	
专业负责人 SPECIALIST	李学进	
设计 DESIGNED	彭艳君	

项目名称
ITEM
9号宿舍改造建设工程

工程名称
PROJECT
9号宿舍改造建设工程

图纸名称
TITLE
二层地面铺贴图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO	
比例 SCALE	图别 SUBJECT	图号 NO.
日期 DATE	出图 DATE	图幅 SIZE
2013.06.20	2013.06.20	P-10(8)



表示空调管走向, 单线管 $\phi 15.0mm \times \phi 9.0mm$
 表示风管管走向, 单线管 $\phi 100 \times 150mm$
 表示空调管走向, 单线管 $\phi 15.0mm \times \phi 9.0mm$
 表示风管管走向, 单线管 $\phi 100 \times 150mm$
 表示空调管走向, 单线管 $\phi 15.0mm \times \phi 9.0mm$
 表示风管管走向, 单线管 $\phi 100 \times 150mm$

首层空调管走向图 1:150

说明: 此空调管走向图仅供参考, 具体位置有专业空调公司及甲方现场按照实际情况布置。

版权所有, 不得复制, 盗用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图名称
SITE PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION
---------------	------------	------------------

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
广东风华高新科技股份有限公司


 广州铭月建筑设计有限公司
 GUANGZHOU MINGYUE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 建筑甲级
 CLASS A OF ARCHITECTURE
 规划设计
 CLASS A OF PLANNING

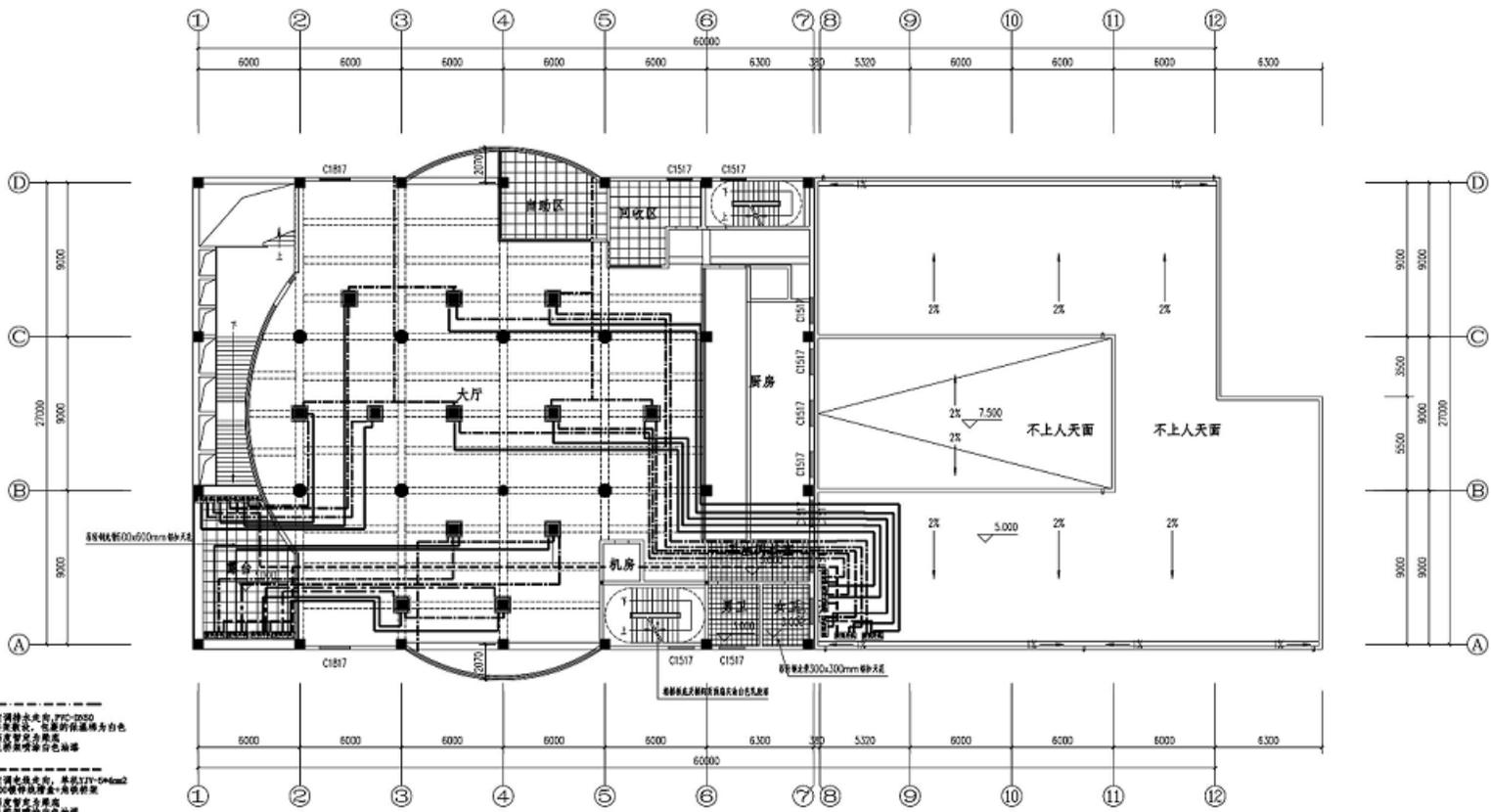
项目负责人 PROJECT LEADER	卓建方	
项目经理 PROJECT MANAGER	李学进	
设计人 DESIGNER	陈冲	
项目负责人 PROJECT LEADER	李学进	
设计人 DESIGNER	李学进	
设计人 DESIGNER	彭艳君	

项目名称
TITLE
9号宿舍改造施工图

工程名称
PROJECT
9号宿舍改造施工图

图纸名称
TITLE
首层空调管走向图

设计号 PROJECT NO	文号号 FILE NO	
比例 SCALE	图别 SHEET	图数 TOTAL
日期 DATE	图号 SHEET NO	图名 TITLE



表示空调供水走向, 77C-2030
 风管规格为: 保温的保温层为白色
 风管规格为: 镀锌钢板
 风管及保温材料为白色油漆

表示空调供水走向, 规格377-544mm²
 100x150镀锌钢板风管-吊钩安装
 风管规格为: 镀锌钢板
 风管及保温材料为白色油漆

表示空调供水走向, 风管规格φ15.9mm²×0.52mm²
 风管规格为: 镀锌钢板
 风管及保温材料为白色油漆

表示空调供水走向, 风管规格φ15.9mm²×0.52mm²
 风管规格为: 镀锌钢板
 风管及保温材料为白色油漆

二层空调管线走向图 1:150
 说明: 此空调管线走向图仅供参考, 具体位置有专业空调公司及甲方现场按照实际情况布置。

版权所有, 不得复制或进行公开。
 ALL RIGHTS RESERVED

总图目录
 INDEX PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
 广东风华高新科技股份有限公司

M
 广州拓阳建筑设计有限公司
 GUANGZHOU TAYO ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑等级
CLASS A OF ARCHITECTURE
 设计等级
CLASS 3 OF PLANNING

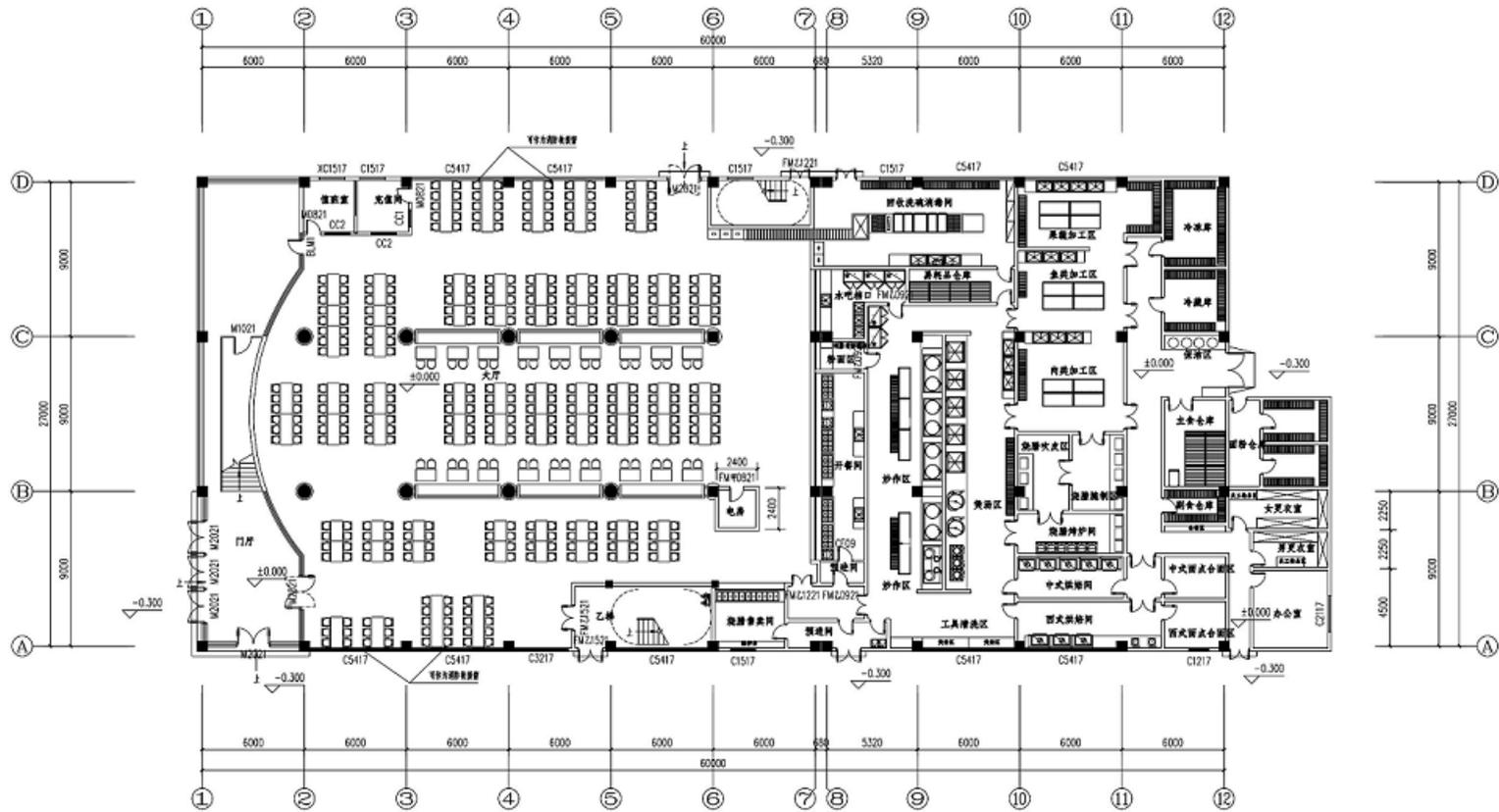
审批 APPROVED	审批人 APPROVED BY	审批日期 DATE
卓建方	李学进	陈焯
李学进	李学进	李学进

项目名称
ITEM
9号楼食堂改造工程

工程名称
PROJECT
9号楼食堂改造工程

图纸名称
TITLE
二层空调管线走向图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO
比例 SCALE	日期 DATE
日期 DATE	设计 DRAWING NO



首层平面图 1:150

首层建筑面积1709.06㎡
首层容纳人数为439人

说明：依据GB50016-2014-5.5.21，首层的房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的净宽度不小于1.4m，即439人的最小疏散净宽度为4.34m。

版权所有，不得转载。未经许可，
All rights reserved.

总平面图
SITE PLAN

版本
DATE

日期
DATE

修改内容
REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

批准人
APPROVER

日期
DATE

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

设计
DESIGN

审核
CHECK

批准
APPROVE

日期
DATE

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

设计
DESIGN

审核
CHECK

批准
APPROVE

日期
DATE

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

设计
DESIGN

审核
CHECK

批准
APPROVE

日期
DATE

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

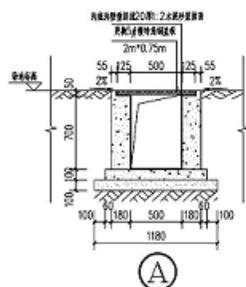
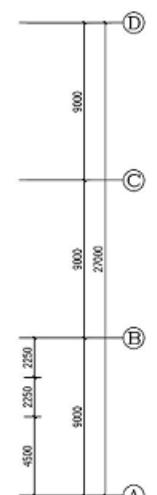
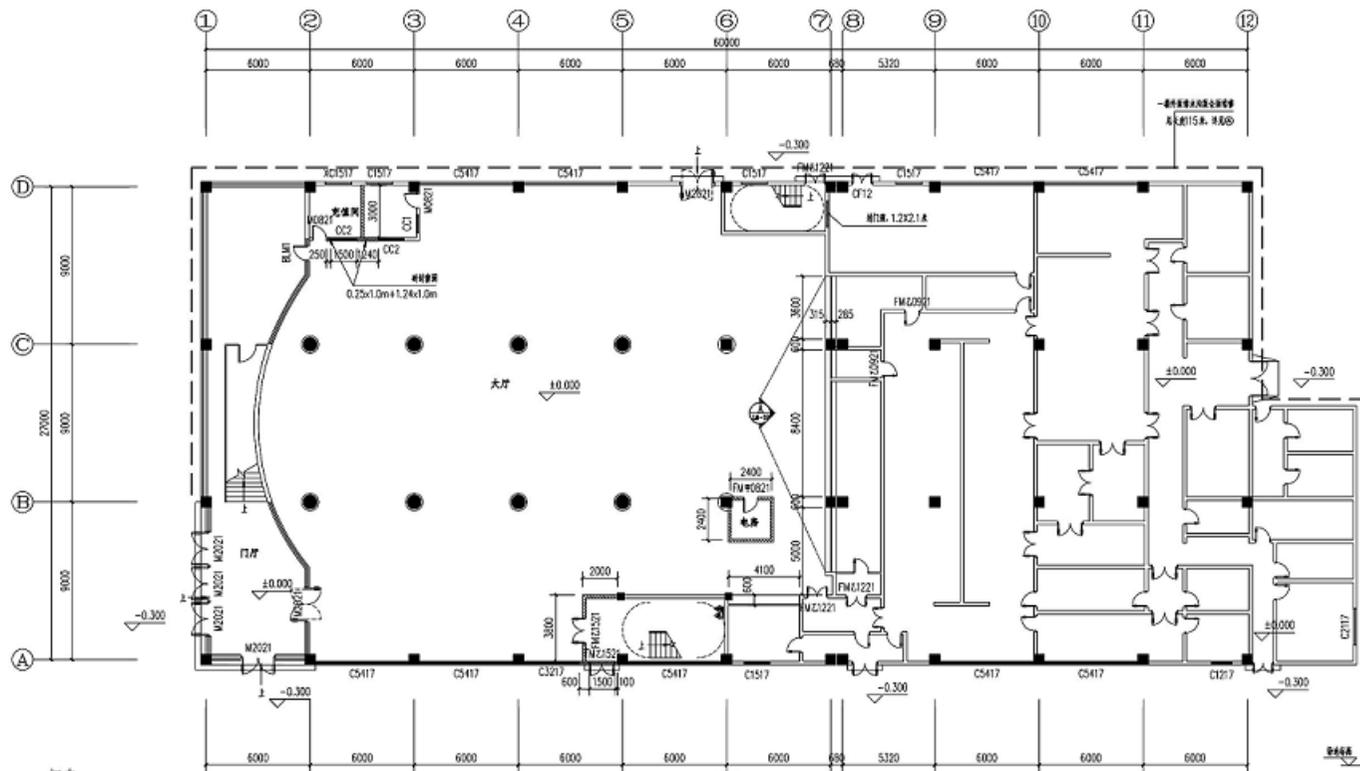
日期
DATE

设计
DESIGN

审核
CHECK

批准
APPROVE

日期
DATE



门表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
甲级防火门	FM12021	800x2100	1	厨房门
	FM12021	900x2100	1	厨房门
乙级防火门	FM12121	1200x2100	1	厨房门
	FM12121	1500x2100	1	厨房门
甲级门	ML1	800x2100	1	厨房门
	M1021	800x2100	2	厨房门
	M2021	2000x2100	4	厨房门
	XCM1	800x2100	1	厨房门
	M2025	2000x2500	2	厨房门

窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
甲级窗	C10x2	1000x1200	1	厨房窗
	C15x7	1500x1700	3	厨房窗
	C5417	5400x1700	6	厨房窗
甲级窗	CC2	2900x1500	2	厨房窗
	C3217	3200x1700	1	厨房窗
甲级窗	XC1517	1500x1700	1	厨房窗

首层建筑图 1:150

厚度150mm加气混凝土砌块
砌筑高度为C4.4级

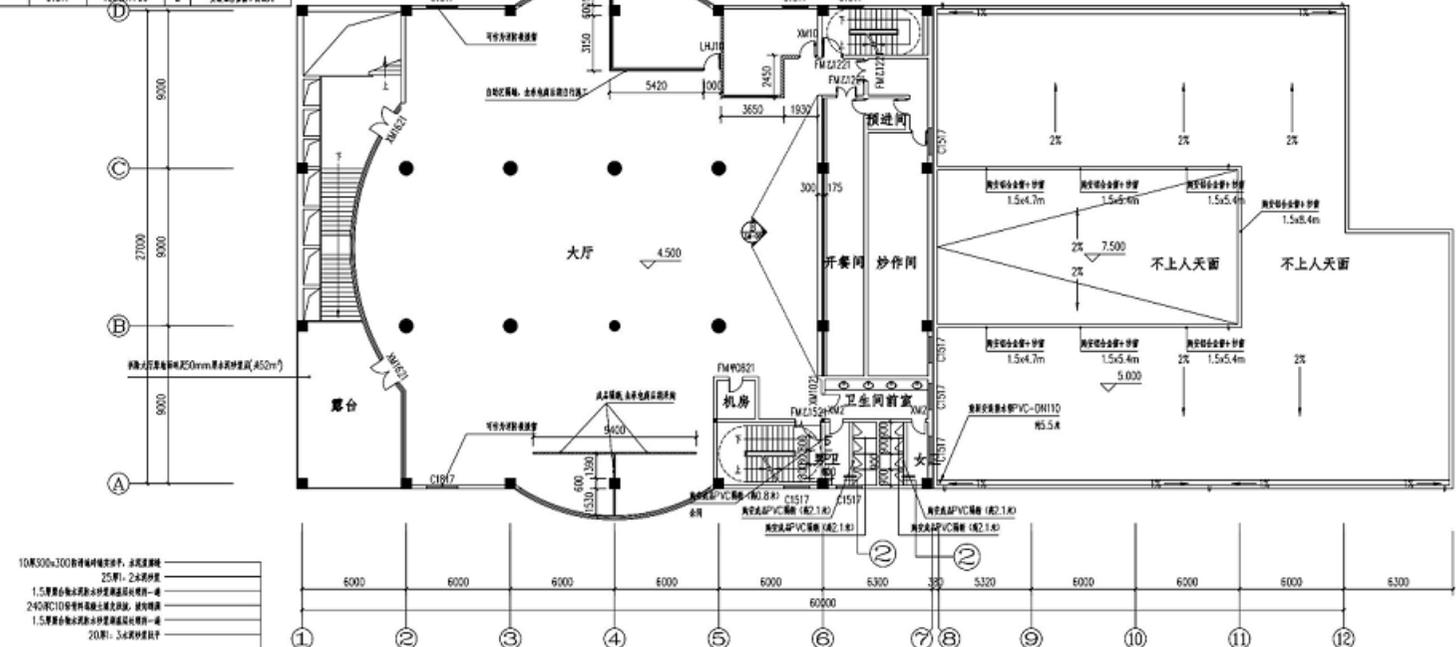
版权所有，不得复制或公开发布。
All rights reserved.

总图号
TOP PLAN

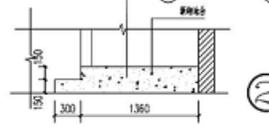
版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION
委托方 CLIENT		
设计单位 DESIGNER	广东风华高新科技股份有限公司	
M		
广州名阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD		
建筑等级 CLASS A OF ARCHITECTURE	A164003227	
建筑等级 CLASS B OF PLANNING	10000	
专业 SPECIALTY	建筑方 ARCHITECT	李学达
审核 CHECKED	李学达	陈焱
设计 DESIGNED	陈焱	李学达
项目负责 PROJECT MANAGER	李学达	李学达
专业负责 SPECIALTY MANAGER	李学达	李学达
设计 DESIGNED	彭艳君	彭艳君
项目名称 PROJECT NAME	9号食堂改造工程	
工程名称 PROJECT NAME	9号食堂改造工程	
图纸名称 TITLE	首层建筑图	
设计号 PROJECT NO	1180	
比例 SCALE	1:150	日期 DATE
日期 DATE	2018.06.20	图号 DRAWING NO
		P-05(1)

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	XM1	700X2100	8	普通铝合金门
	XM2	800X2100	2	普通铝合金门
	XM12	1200X2100	1	普通铝合金门
	XM0821	800X2100	1	普通铝合金门
	XM1021	1000X2100	1	普通铝合金门
甲级防火门	FM1021	1000X2100	2	甲级防火门
	FM1022	1000X2100	1	甲级防火门
乙级防火门	FM1221	1200X2100	1	乙级防火门
	FM1222	1200X2100	1	乙级防火门
普通窗	C1517	1500X1700	8	普通铝合金窗
	C1817	1800X1700	2	普通铝合金窗



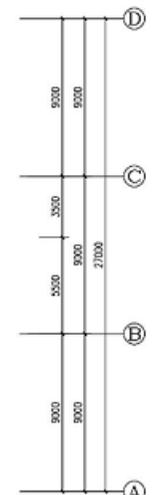
- 10厚300x300防滑地砖铺贴, 水泥砂浆找平
- 25厚1:2.4水泥砂浆
- 1.5厚聚氨酯防水涂料, 聚氨酯保护层一道
- 240厚C10页岩砖墙, 抹灰内墙, 抹灰外墙
- 1.5厚聚氨酯防水涂料, 聚氨酯保护层一道
- 20厚1:3.4水泥砂浆找平



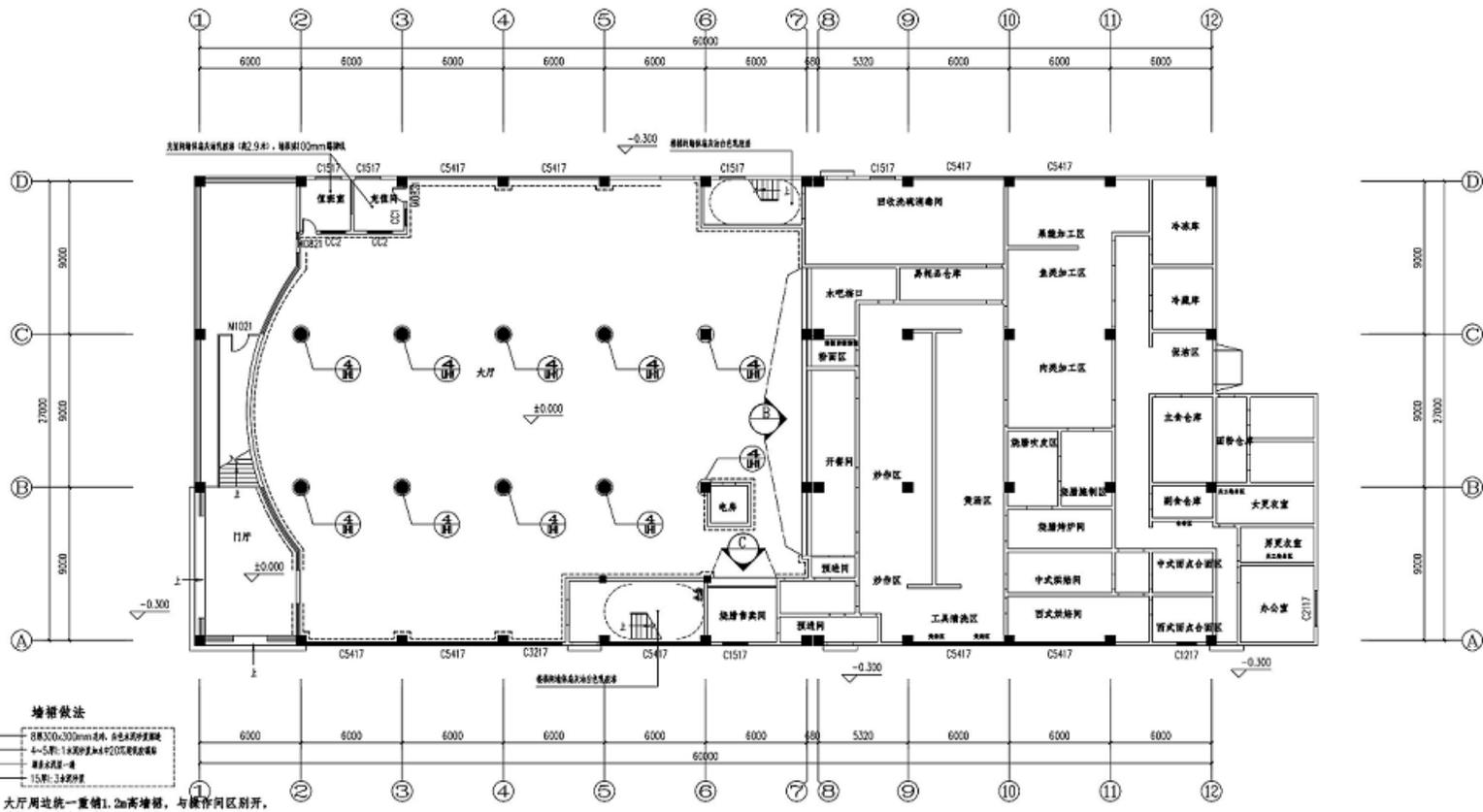
二层砌筑图 1:150

说明:
 1. 卫生间及卫生间前室管道重新布置;
 2. 卫生间及卫生间前室洗手盆、蹲厕、小便器、小便器隔断、水龙头及冲水阀安装。

第三、卫生间墙体为120厚墙, 砌筑高度为2.1米
 其余墙体按标准图集180厚加气混凝土砌块
 砌筑高度为4.4米



版权所有, 不得复制或传播。 ALL RIGHTS RESERVED	
总图示意图 SITE PLAN	
版本 REV	日期 DATE
委托方 CLIENT	修改内容 REVISION
设计单位 DESIGNER 广东风华高新科技股份有限公司	
 广州铭阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计等级 CLASS A OF ARCHITECTURE	A344003227
注册证号 CLASS B OF PLANNING	100000
项目负责人 PROJECT LEADER	卓建方
专业负责人 SPECIALIST	李学进
设计人 DESIGNER	陈焯
项目建筑师 PROJECT ARCHITECT	李学进
专业负责人 SPECIALIST	李学进
设计人 DESIGNER	彭怡君
项目名称 PROJECT NAME	9号楼食堂改造工程
工程名称 PROJECT NAME	9号楼食堂改造工程
建筑名称 BUILDING NAME	二层砌筑图
设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.
比例 SCALE	图例 SYMBOL
日期 DATE	图号 DRAWING NO.
	P-06 (05)



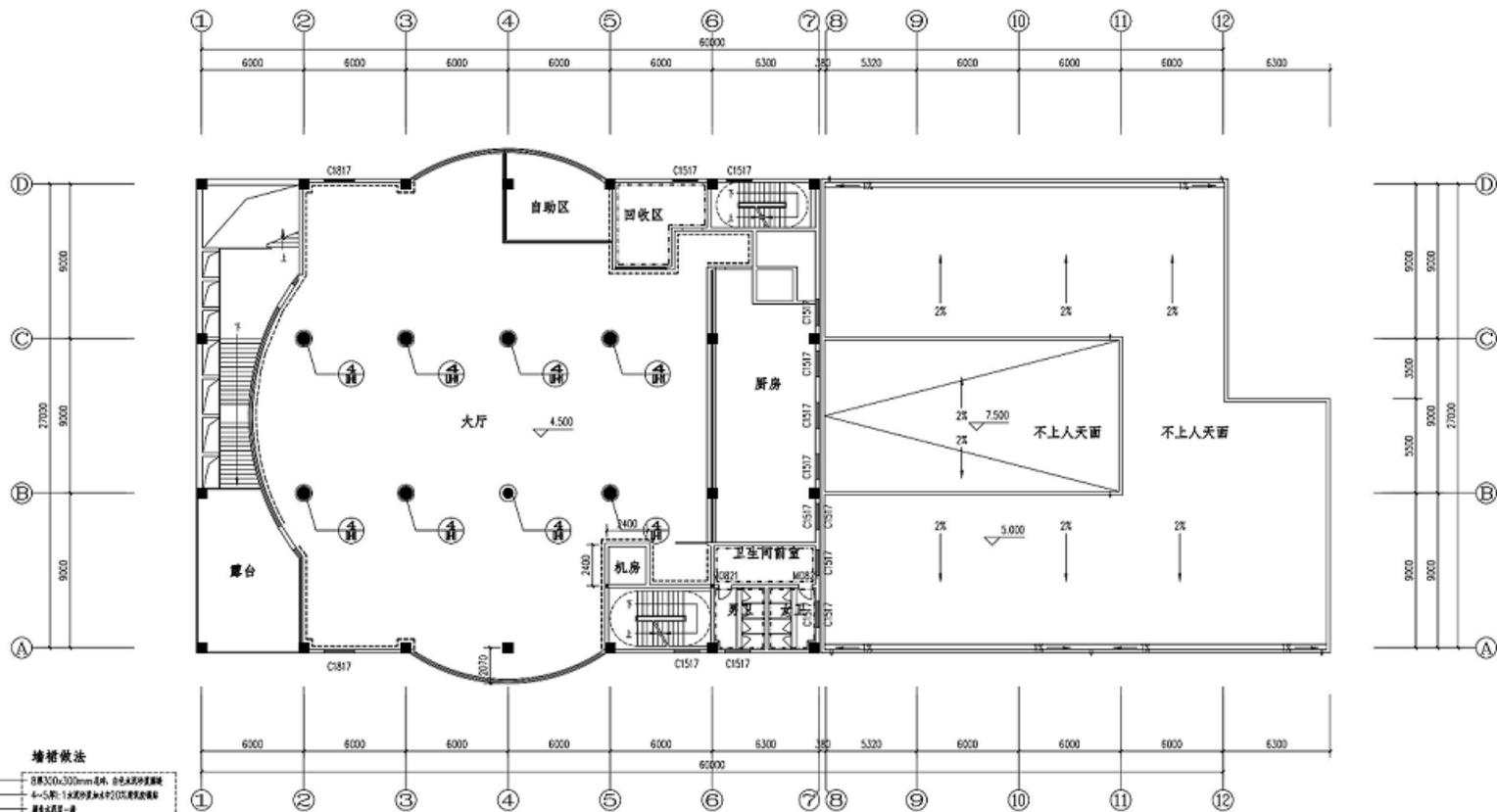
- 墙裙做法**
- ① 基层300x300mm通铺, 白色天然中花大理石
 - ② 4-5厚: 1米厚砂浆找平层20厚(掺胶粉)
 - ③ 腻子找平一遍
 - ④ 15厚: 24厚砂浆
- 大厅用统一厚度1.2m高墙裙, 与操作间区别开。
墙裙以上窗台、油台色ICI。
- 乳胶漆做法**
- ① 腻子一遍
 - ② 腻子一遍
 - ③ 乳胶漆一遍
 - ④ 乳胶漆一遍

首层墙身铺贴图 1:150

版权所有, 不得转载。未经许可, 不得复制或传播。
All rights reserved.

总图示意
SITE PLAN

版本 NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION
委托方 CLIENT	建设单位 PROJECT	
广东风华高新科技股份有限公司		
广州名阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 资质等级 CLASS A OF ARCHITECTURE 编号 CLASS B OF FLOORING 100000		
审定 CHECKED	李学进	
审核 APPROVED	李学进	
设计 DESIGNED	陈焯	
项目负责 PROJECT MANAGER	李学进	
专业负责 SPECIALIST IN CHARGE	李学进	
设计 DESIGNED	彭伟良	
项目负责 ITEM	9号宿舍楼改造工程	
工程名称 PROJECT	9号宿舍楼改造工程	
图纸名称 TITLE	首层墙身铺贴图	
设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图例 SYMBOL	日期 DATE
日期 DATE	版号 REVISION NO.	页码 PAGE
2023.04.26		P-11 (共)



墙裙做法

① 8厚300x300mm石材、白色乳胶漆饰面
 ② 6-8厚1:4水泥砂浆抹平P205界面剂
 ③ 墙体抹灰一遍
 ④ 15厚3厚砂浆

大厅用统一重檐1.2m高墙裙，与操作间区别开。
 墙裙以上满灰、油白色ICI。

乳胶漆做法

① 基层一遍
 ② 腻子一遍
 ③ 底漆一遍
 ④ 面漆两遍

① 8厚300x600mm石材、白色乳胶漆饰面
 ② 1.5厚黄色墙体基层抹灰抹平、无碱高碱防水
 ③ 1厚1:4水泥砂浆抹平P205界面剂
 ④ 15厚3厚砂浆

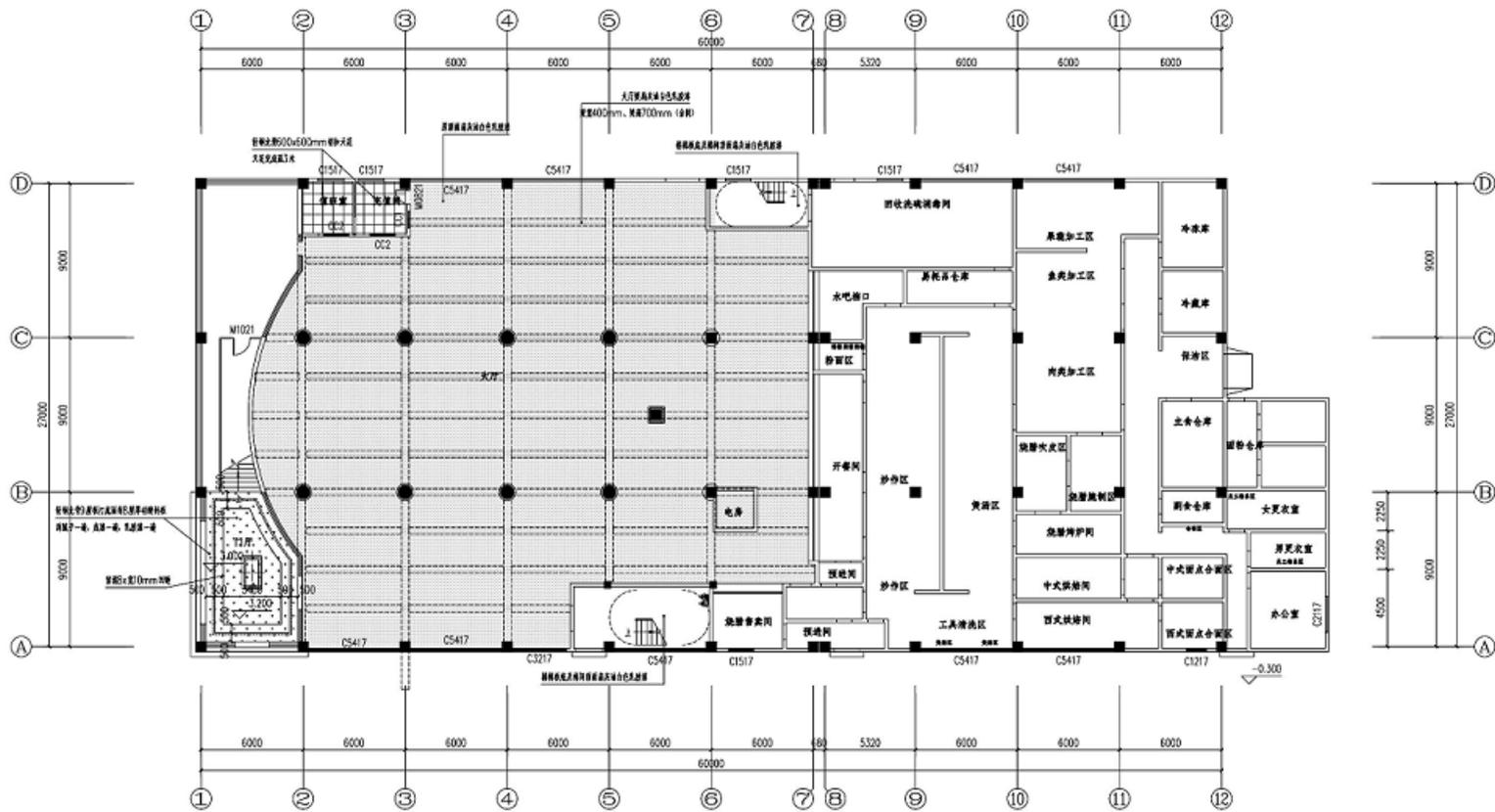
卫生间墙体贴300x600mm瓷片
 铺贴高度为3.0米

二层墙身铺贴图 1:150

版权所有，不得转载，未经许可，
 All rights reserved.

总图示意
 SET PLAN

版本 NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION
委托方 CLIENT		
建设单位 OWNER	广东风华高新科技股份有限公司	
 广州名阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYUE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑甲级 CLASS A OF ARCHITECTURE A144003227 规划乙级 CLASS B OF PLANNING 100050		
专业 DESIGNED BY	卓建方	
专业 CHECKED BY	李学进	
校核 CHECKED BY	陈焯	
项目负责人 PROJECT MANAGER	李学进	
专业负责人 DESIGN IN CHARGE	李学进	
设计 DESIGNED BY	彭怡君	
项目名称 TITLE	9号楼食堂改造工程	
工程名称 PROJECT	9号楼食堂改造工程	
图纸名称 TITLE	二层墙身铺贴图	
设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图例 SYMBOL	备注 REMARK
日期 DATE	签字 SIGNATURE BY	审核 CHECKED BY
	2023.04.25	P-12 (8)



首层天花图 1:150

版权所有，不得复制。未经许可，
All Rights Reserved

总图方案
TOP PLAN

版本 CODE	日期 DATE	修改内容 REVISION

类别为
CLASS

设计单位
DESIGNER

广东风华高新科技股份有限公司



广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYUE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

注册甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
执业证号
CLASS B OF PRACTICE
A144003227
105800

审定
APPROVED
李学进

审核
CHECKED
陈岸

项目负责
PROJECT MANAGER
李学进

专业负责
SPECIALIST
李学进

设计
DESIGNED
彭艳君

项目名称
ITEM
1号宿舍改造工程

工程名称
PROJECT
1号宿舍改造工程

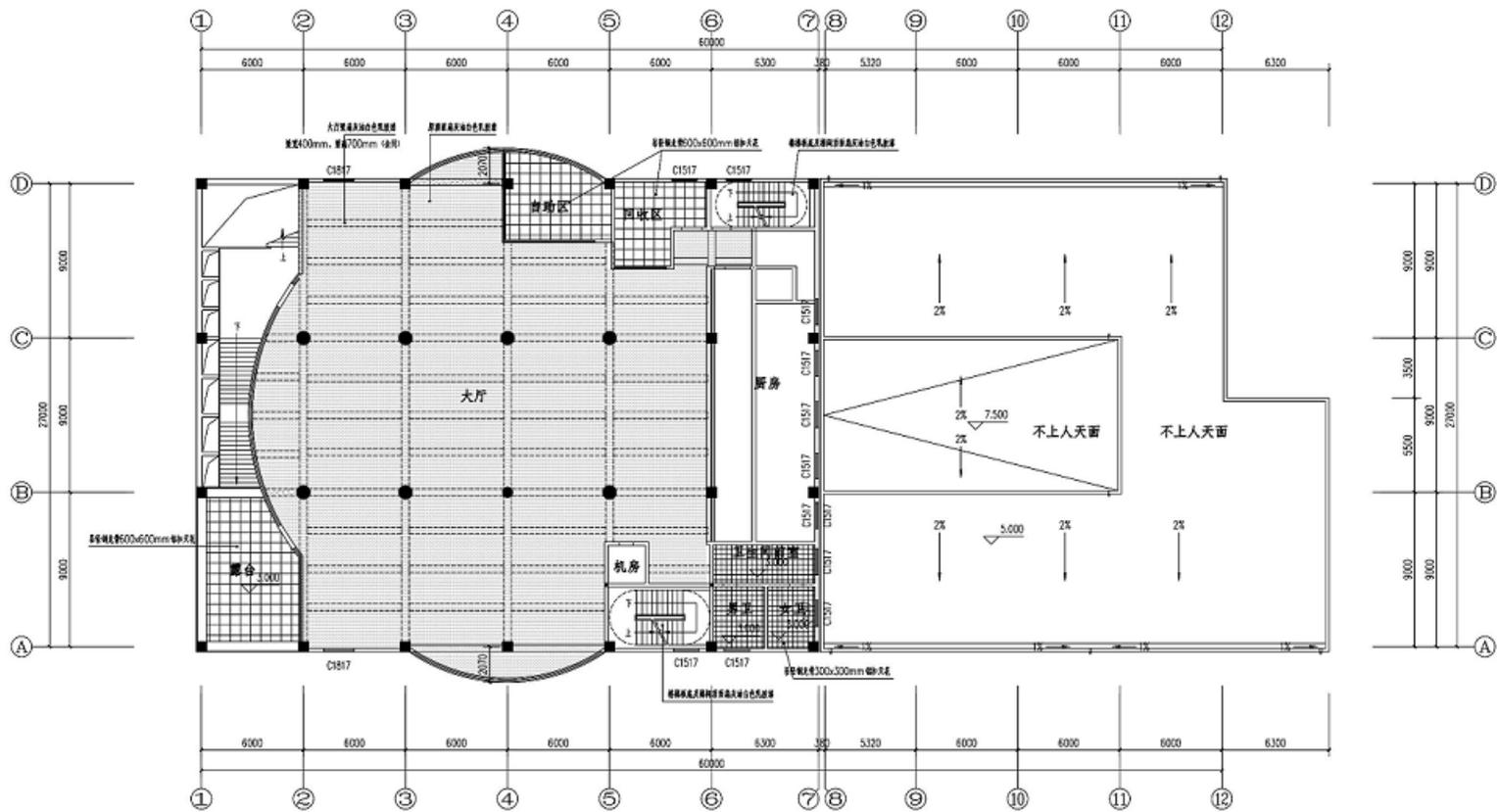
图纸名称
TITLE
首层天花图

设计号
PROJECT NO

比例
SCALE
原图

日期
DATE
2018.06.28

图号
DRAWING NO
P-15(9)



二层天花图 1:150

版权所有，不得复制或传播。
All rights reserved.

总图目录
TOP PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州北阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU BEIYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
资质等级
CLASS A OF ARCHITECTURE
A164003227
甲级乙级
CLASS B OF PLANNING
10000

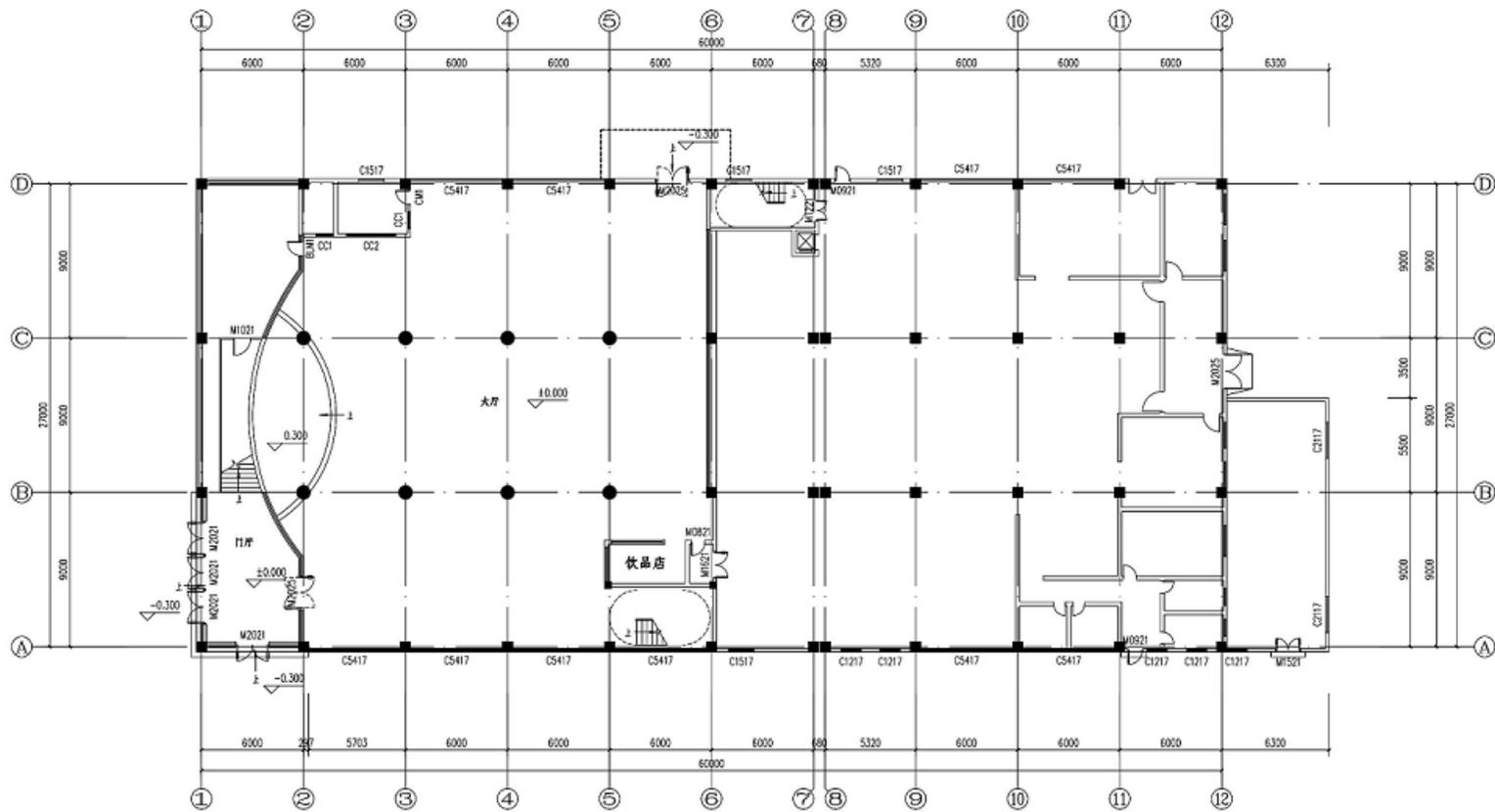
方案设计 DESIGNED	李学达	李学达
审核 CHECKED	陈焯	陈焯
项目负责 PROJECT MANAGER	李学达	李学达
专业负责 SPECIALIST	李学达	李学达
设计 DESIGNED	彭艳君	彭艳君

项目名称
TITLE
9号食堂改造施工

工程名称
PROJECT
9号食堂改造施工

图名
TITLE
二层天花图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图例 SYMBOL	
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	P-14(1)



首层原始平面图 1:150

版权所有，不得复制。未经许可，
All Rights Reserved

总图示意
REF PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER

广东风华高新科技股份有限公司



广州铭越建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYUE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
A164003297
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
100600

审定
APPROVED

李学进

李学进

陈奔

李学进

李学进

彭艳君

彭艳君

项目名称
NAME

1号糖水店改造工程

工程名称
PROJECT

1号糖水店改造工程

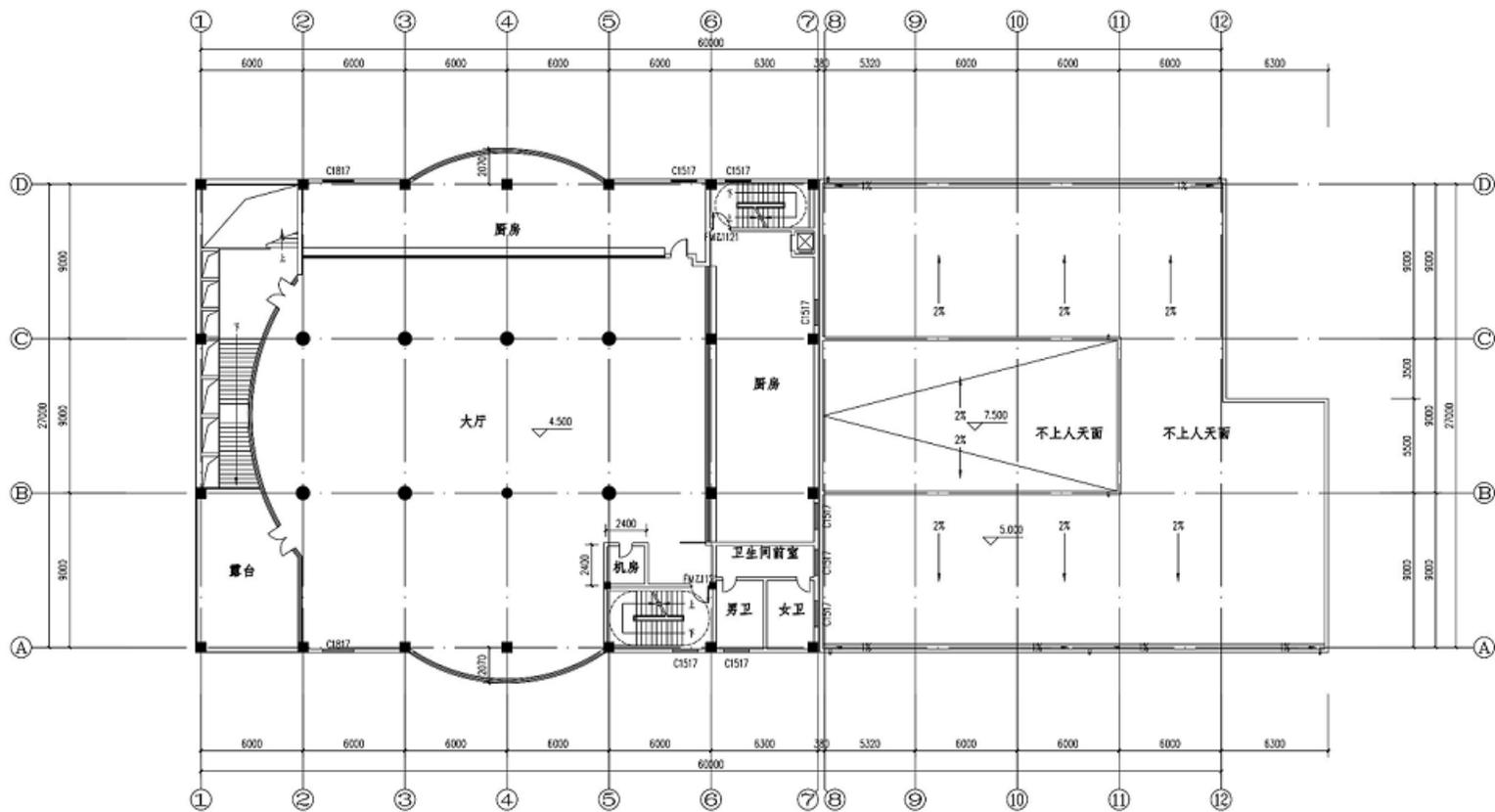
图纸名称
TITLE

首层原始平面图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.
比例 SCALE	图别 SUBJECT
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

比例 SCALE	图别 SUBJECT
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

比例 SCALE	图别 SUBJECT	图号 DRAWING NO.
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	P-01



二层原始平面图 1:150

版权所有，不得转载，违者必究。
All rights reserved.

总图示意
SITE PLAN

版本
DATE

日期
DATE

修改内容
REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
SPONSOR

广东风华高新科技股份有限公司



广州名阳建筑设计有限公司

GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE

资质编号
CLASS B OF PLANNING

A144003227

100006

审 定
APPROVED

李学进

审 核
CHECKED

陈 焯

设计负责人
DESIGNER

李学进

专业负责人
CHECKER

李学进

定 额
QUOTED

彭伟昌

项目名称
ITEM

9号宿舍楼改造工程

工程名称
PROJECT

9号宿舍楼改造工程

图纸名称
TITLE

首层原始平面图

设计号
PROJECT NO

文件号
FILE NO

比例
SCALE

日期
DATE

2013.04.26

图号
DRAWING NO

F-02(05)



首层大厅插座平面图 1:150

插座 高度0.3米 10A

设计单位: 广州设计院
GZ 100000000

设计日期
2015.06.04

设计人
日期
审核人
日期

设计单位
2015.06.04

广州设计院有限公司



广州设计院有限公司

GUANGZHOU INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

注册建筑师
注册电气工程师
注册公用设备工程师

专业	姓名	签字
建筑	李思	李思
结构	李思	李思
给排水	李思	李思
暖通空调	李思	李思
电气	李思	李思
其他	李思	李思

设计日期
2015.06.04

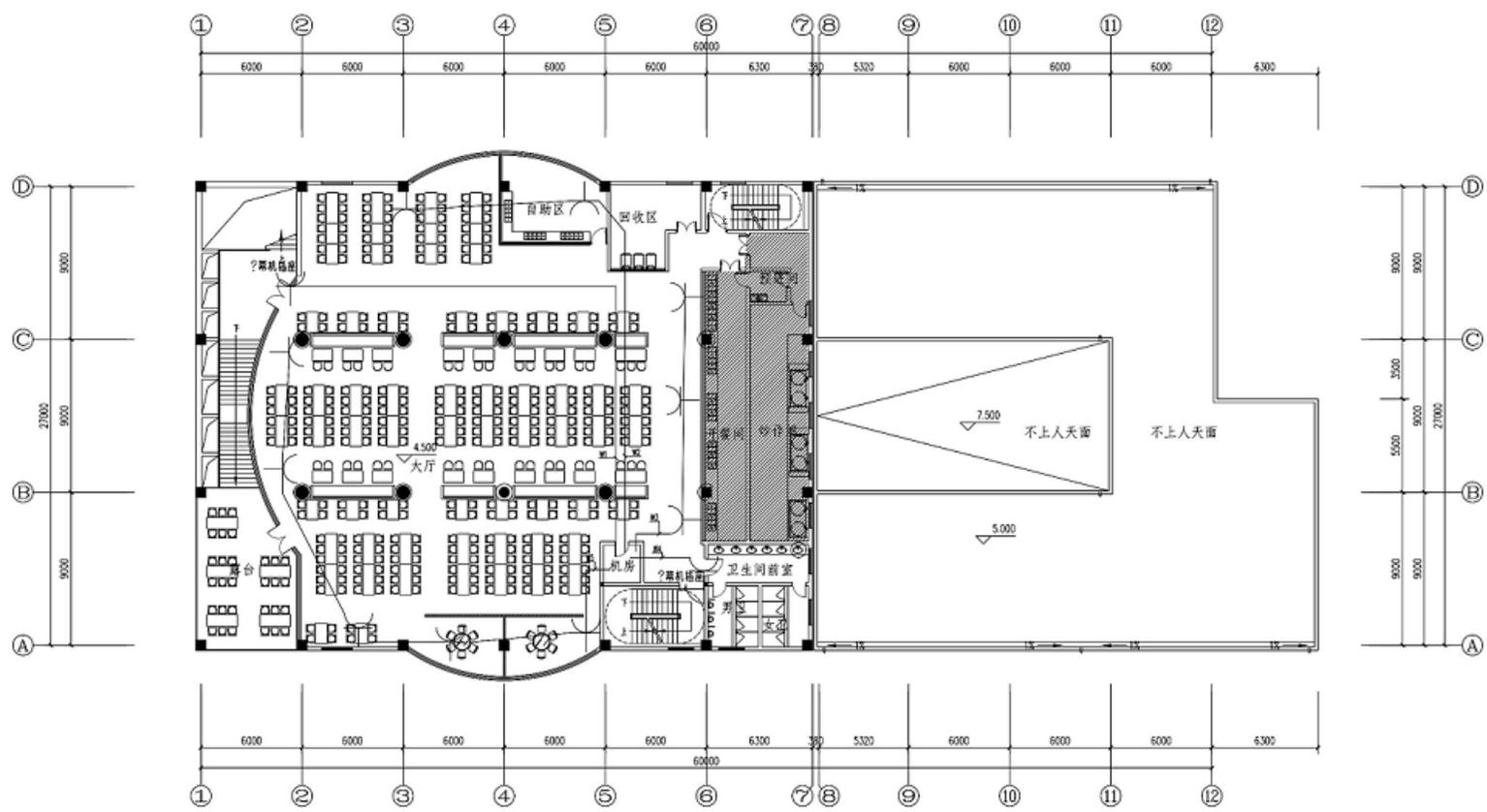
设计日期
2015.06.04

设计日期
2015.06.04

设计日期
2015.06.04

设计日期
2015.06.04

设计日期
2015.06.04



二层大厅插座平面图 1:150

插座 高度0.3米 10A

版权所有，不得复制或擅自公开发布。
ALL RIGHTS RESERVED

总图索引
SET PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
CONTRACTOR
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州包用建筑设计有限公司
GUANGZHOU BAOYONG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
A144002227
102020

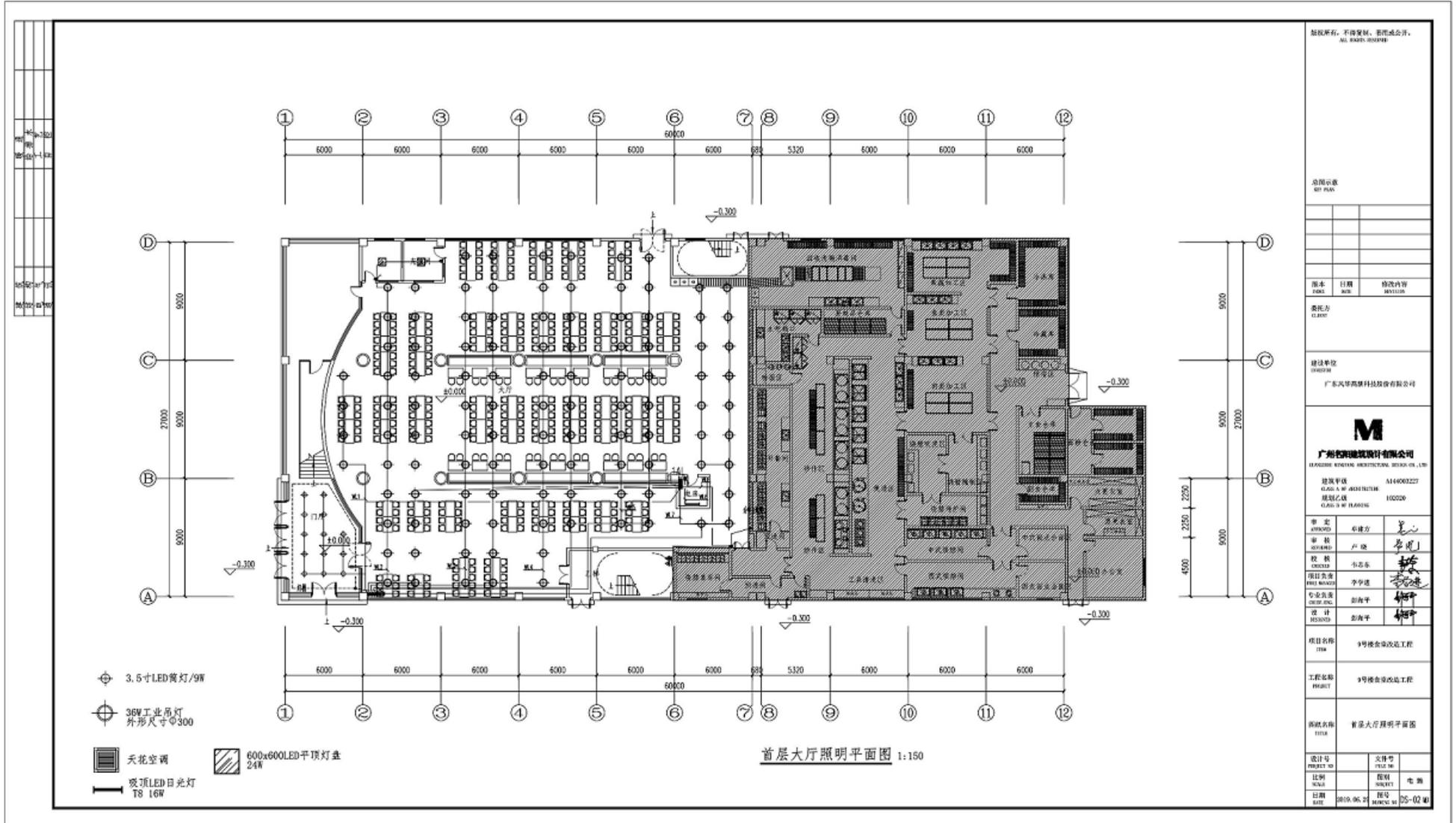
审定 APPROVED	审核 CHECKED	设计 DESIGNED
李学东	李学东	李学东
李学东	李学东	李学东
李学东	李学东	李学东

项目名称
ITEM
9号宿舍楼改造工程

工程名称
PROJECT
9号宿舍楼改造工程

图纸名称
TITLE
二层大厅插座平面图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.
比例 SCALE	日期 DATE
日期 DATE	图号 DRAWING NO.



版权所有，不得复制。未经许可，不得公开发布。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
SITE PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
OWNER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名邦建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGBANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑单证
CLASS. & NO. ARCHITECTURE
A144000227

规划证号
CLASS. & NO. PLANNING
100206

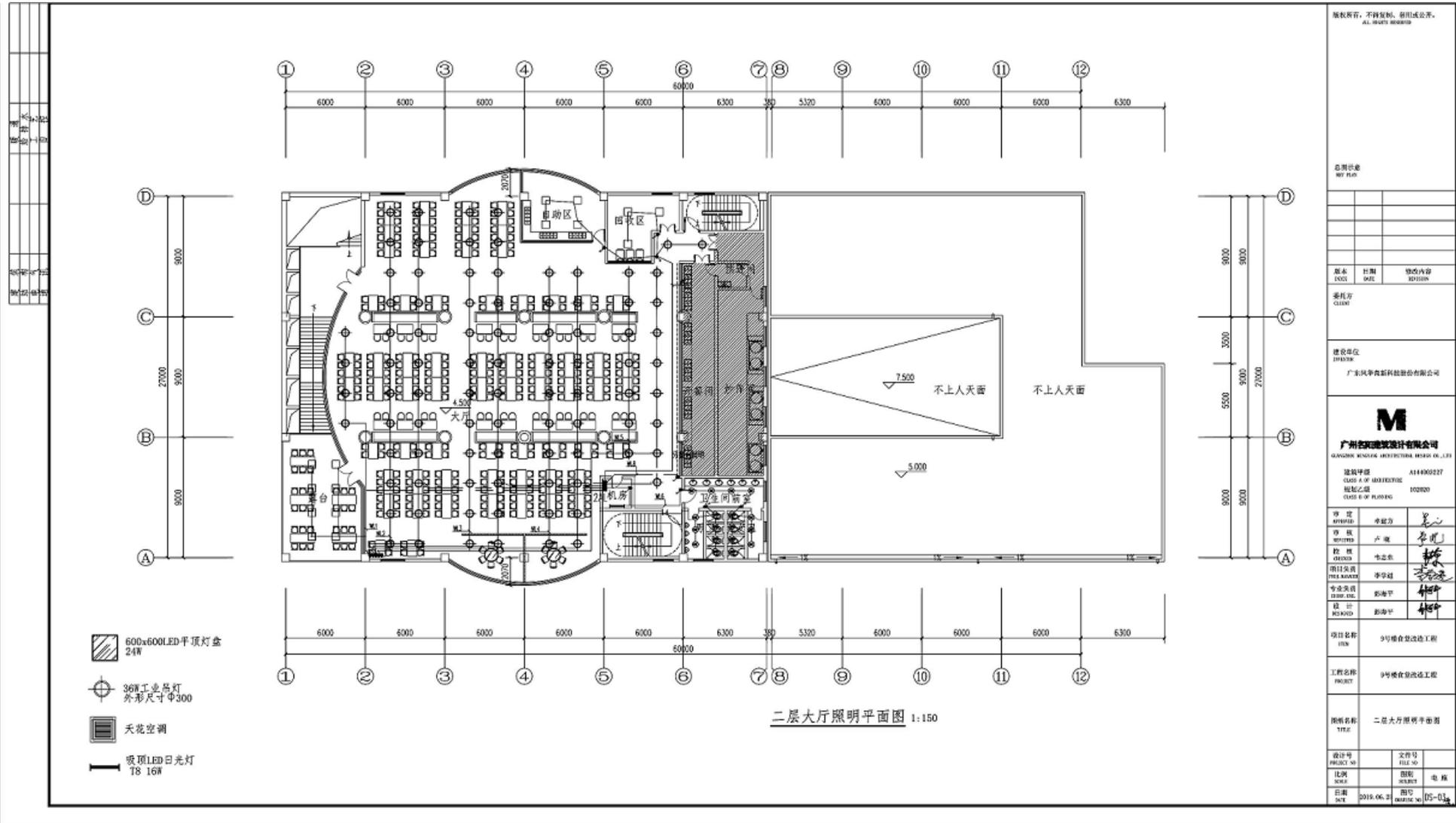
审定 CHECKED	审核方 BY	
审核 APPROVED	审核人 BY	李学东
校核 CHECKED	校核人 BY	李学东
项目负责 PROJECT MANAGER	项目负责人 BY	李学东
专业负责 DESIGN INCHARGE	专业负责人 BY	李学东
设计 DESIGNED	设计人 BY	李学东

项目名称
PROJECT NAME
3号楼食堂改造工程

工程名称
PROJECT NAME
3号楼食堂改造工程

图纸名称
TITLE
首层大厅照明平面图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图例 SYMBOL	
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	05-02



版权所有，不得转载，翻印必究。
ALL RIGHTS RESERVED

总图目录
MAP FILE

版本 CODE	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
DEVELOPER
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名筑建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGZHU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑等级
CLASS A OF ARCHITECTURE
甲级工程
CLASS B OF PLANNING
A144900227
100200

审定 APPROVED	李健方	李健方
审核 CHECKED	卢耀	李健方
设计 DESIGNED	李志成	李健方
项目负责人 PROJECT MANAGER	李华超	李健方
专业负责 SPECIALIST	彭海平	李健方
设计 DESIGNED	彭海平	李健方

项目名称
PROJECT NAME
9号楼在建改造工程

工程名称
PROJECT NAME
9号楼在建改造工程

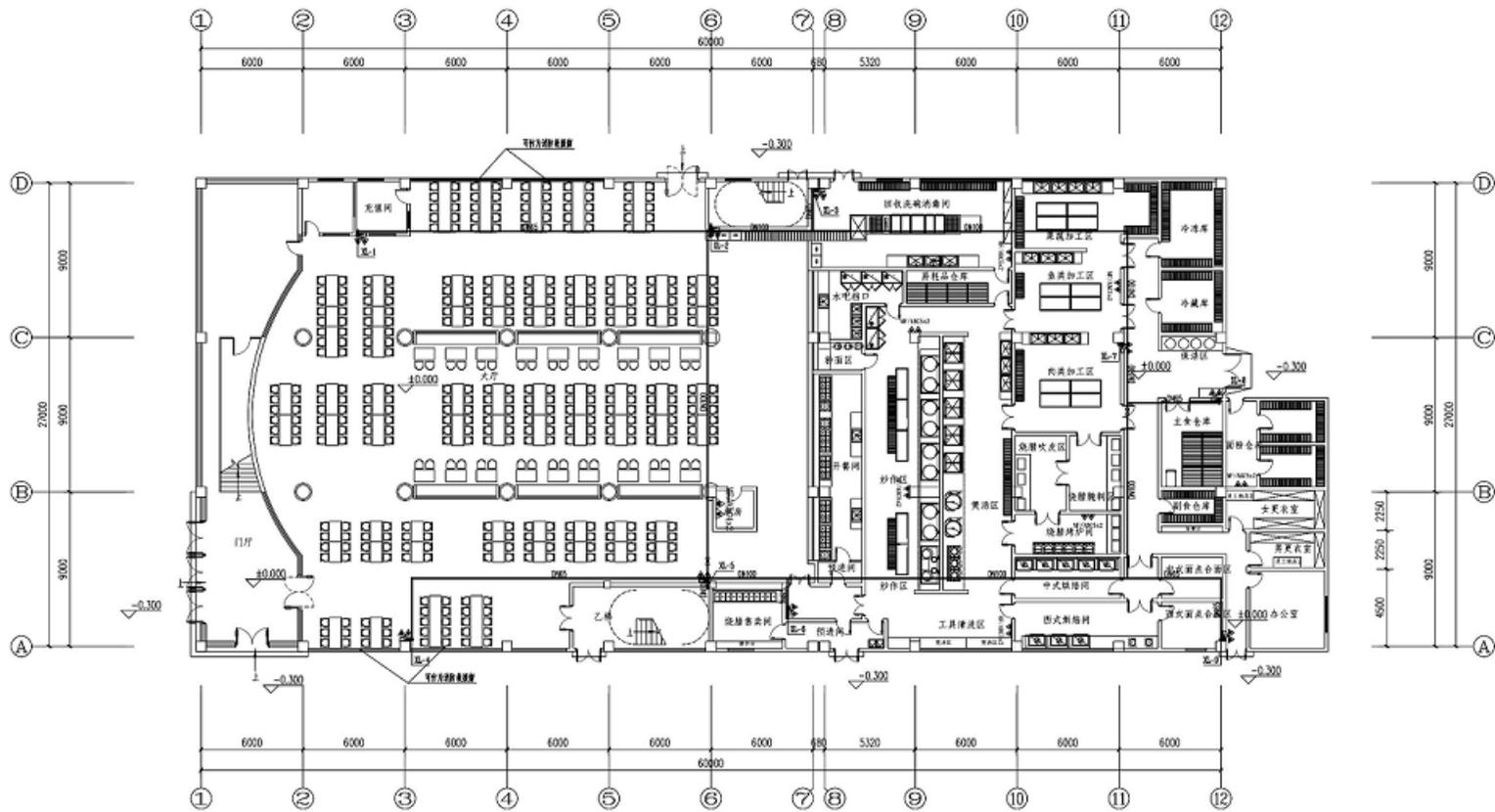
图名
TITLE
二层大厅照明平面图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.
--------------------	-----------------

比例 SCALE	图例 SYMBOL	电规 ELECTRICAL
-------------	--------------	------------------

日期 DATE	2019.06.21	图号 DRAWING NO.	05-03
------------	------------	-------------------	-------

图名	首层消防平面
比例	1:150
日期	2009.02
设计	国霖
审核	卢晓
批准	李学建
专业	消防
图号	05-42-1A

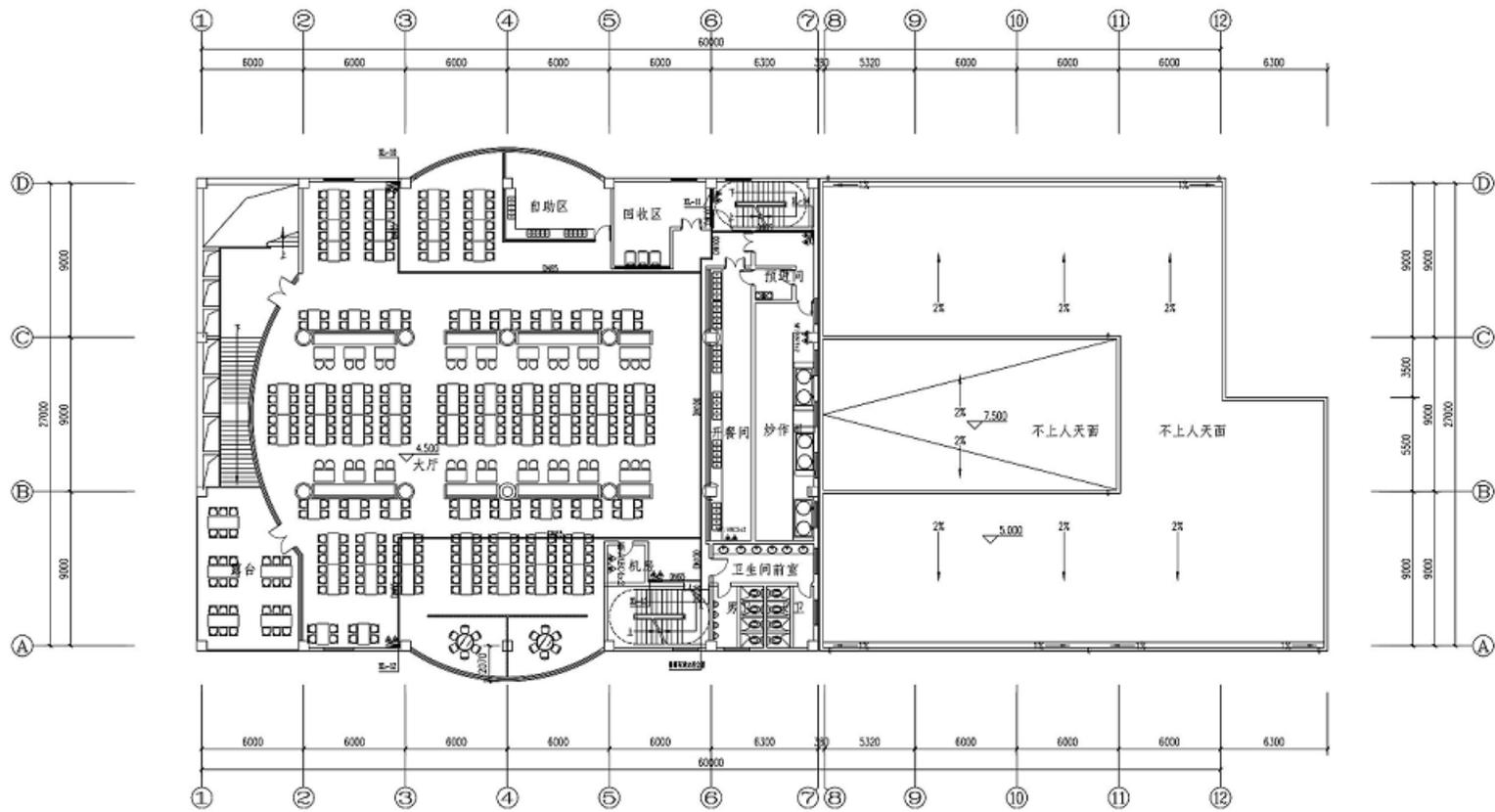


首层消防平面 1:150

版权所有，不得复制、盗印或公开。
All Rights Reserved

总图示意
SITE PLAN

版本 CODE	日期 DATE	修改内容 REVISION
委托方 CLIENT	建设单位 BUILDING UNIT 广东风华高新科技股份有限公司	
 广州梦达建筑设计有限公司 GUANGZHOU MENGDA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
建筑等级 CLASS A OF ARCHITECTURE	AL54605227	
规划等级 CLASS B OF PLANNING	100009	
审定 APPROVED	李学建	
审核 CHECKED	卢晓	
设计负责人 DESIGNER	国霖	
设计 DESIGNED	国霖	
项目名称 ITEM	9号楼食堂改造工程	
工程名称 PROJECT	9号楼食堂改造工程	
图名 TITLE	首层消防平面	
设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO	
比例 SCALE	图例 LEGEND	说明 REMARKS
日期 DATE	编号 NO	页次 PAGE
2009.02	05-42	1A

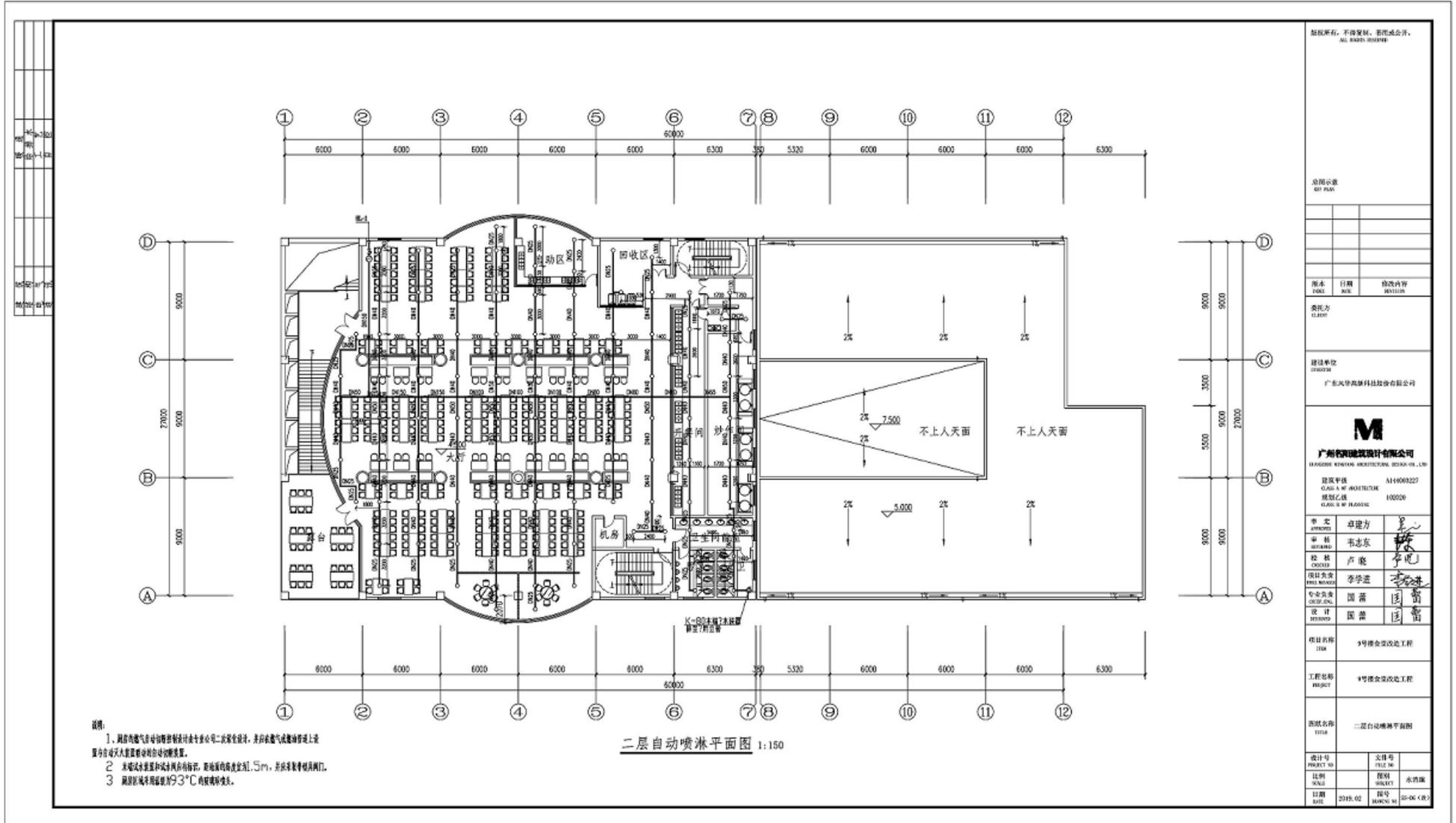


二层消火栓平面图 1:150

版权所有，不得复制或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示准
TOP PLAN

版本 VERSION	日期 DATE	修改内容 REVISION
委托方 CLIENT		
建设单位 OWNER	广东风华高新科技股份有限公司	
 广州科城建筑设计有限公司 GUANGZHOU WENHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
注册号码 CLASS # OF ARCHITECTURE	A156095227	
资质等级 CLASS # OF FIRM	102029	
专业负责人 PROF. RESPONSIBLE	毕建方	
审核 CHECKED	韦志东	
设计负责人 DESIGNER	卢晓	
专业负责人 SPECIALIST	李学达	
设计 DESIGNED	国豪	
项目名称 ITEM	9号宿舍改造改造工程	
工程名称 PROJECT	9号宿舍改造改造工程	
图纸名称 ITEM	二层消火栓平面图	
设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.	
比例 SCALE	图别 SHEET	消火栓
日期 DATE	2009.02	图号 DRAWING NO. 02-03 (A.1)



- 说明:
- 1、网房的燃气由消防控制设计专业公司二次安全设计,并向燃气试验站申请安装
 - 2、不上人天面设置和试水网点的标注,即标注的高度为1.5m,并标注设置阀门。
 - 3、网房环境温度按93°C的报警设定。

二层自动喷淋平面图 1:150

版权所有,不得复制,否则后果自负。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
SITE PLAN

图名	日期	修改内容

委托方
CLIENT

建设单位
PROJECT
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名邦建筑设计有限公司
 GUANGZHOU MINGBANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 建筑甲级 CLASS A OF ARCHITECTURE
 规划乙级 CLASS B OF PLANNING
 1144000227
 105026

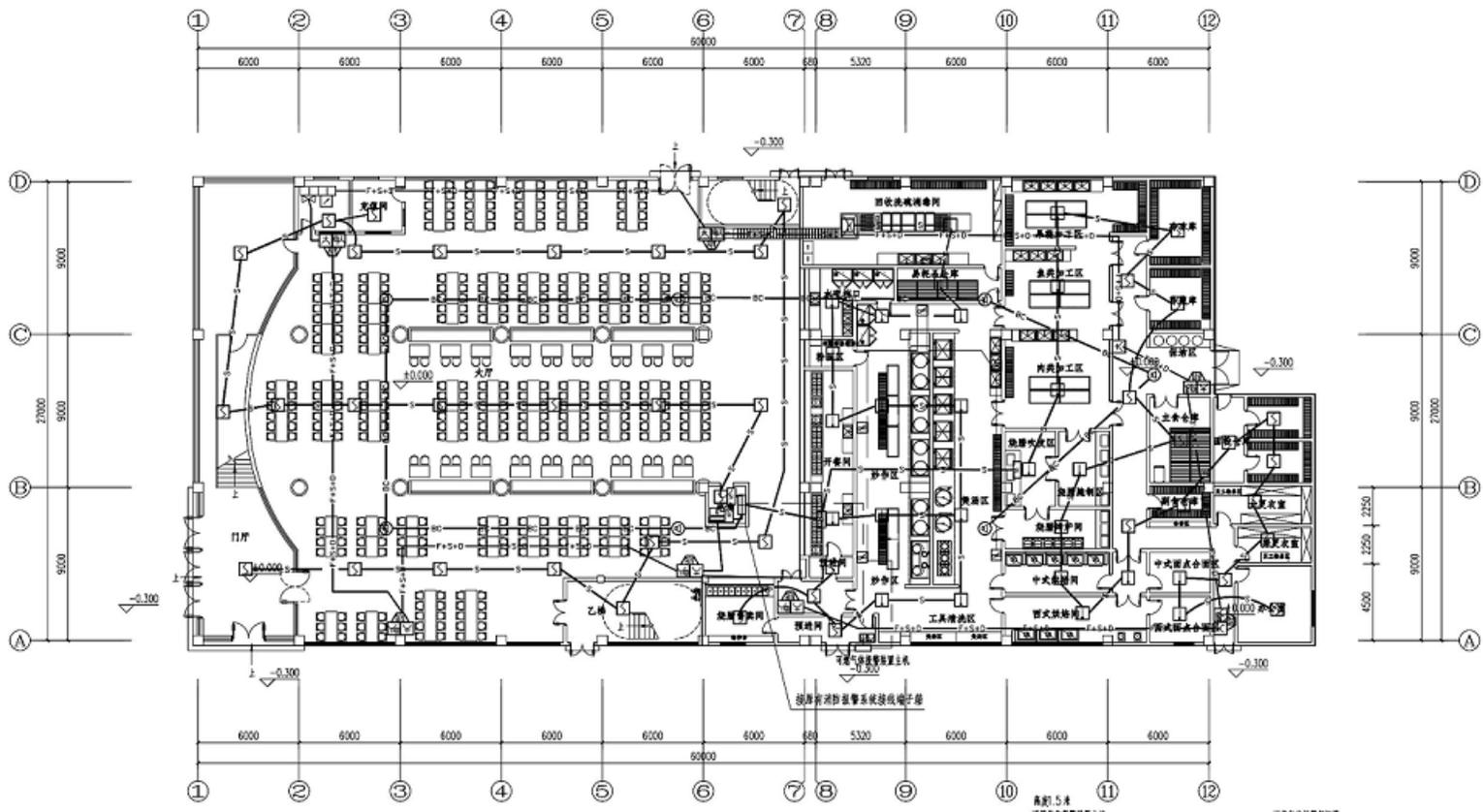
专业	专业	专业
设计	设计	设计
审核	审核	审核
校对	校对	校对
设计负责人	设计负责人	设计负责人
专业负责人	专业负责人	专业负责人
设计	设计	设计
设计	设计	设计

项目名称
ITEM 9号楼会议改造工程

工程名称
PROJECT 9号楼会议改造工程

图纸名称
TITLE 二层自动喷淋平面图

设计号	文件号
PROJECT NO	FILE NO
比例	比例
SCALE	SCALE
日期	日期
DATE	DATE



首层消防报警平面图 1:150

高约 5 米
 可燃气体报警装置主机
 CAN 地址 2X2X0.75
 SC50.F.C
 射灯报警装置
 ZN-BW-4X2.5.SC25.CE.WS
 可燃气体报警装置
 报警半径 30cm 以内
 Y5
 可燃气体报警装置
 报警半径 30cm 以内

可燃气体报警装置系统图

版权所有，不得转载。未经许可，
All Rights Reserved

总图方案
SITE PLAN

版本 NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT

设计单位
DESIGNER
广东风华高新科技股份有限公司


 广州名阳建筑设计有限公司
 GUANGZHOU MINGYUE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 注册甲级
 CLASS A OF ARCHITECTURE
 资质证书号
 CLASS B OF PLANNING
 A144003227
 105600

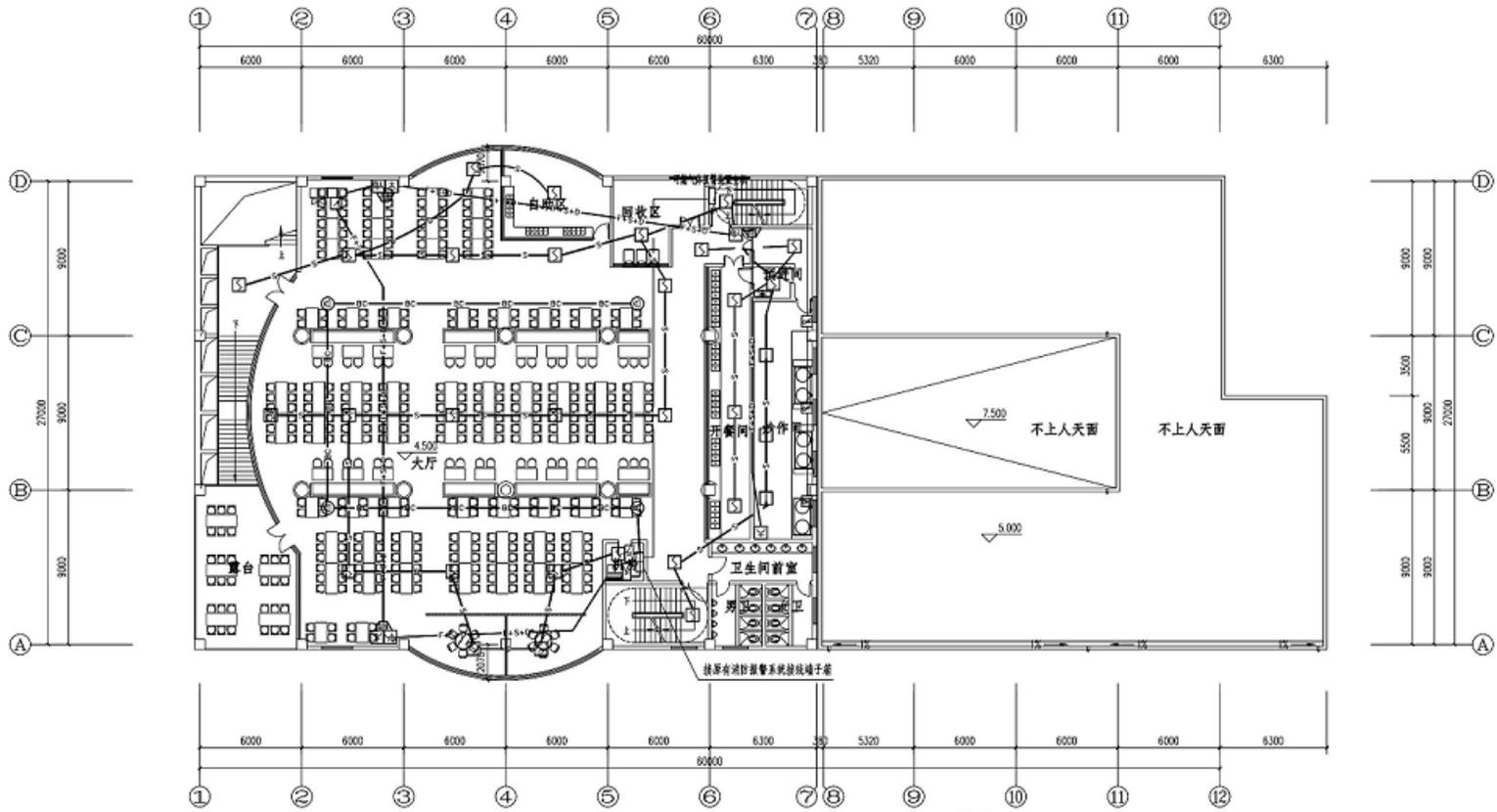
专业 DEPT	负责人 RESPONSIBLE	姓名 NAME
建筑 ARCHITECTURE	卢俊	卢俊
结构 STRUCTURE	冯志杰	冯志杰
机电 MECHANICAL & ELECTRICAL	李华忠	李华忠
给排水 PLUMBING	彭海平	彭海平
暖通 HEATING, VENTILATION & AIR CONDITIONING	彭海平	彭海平

项目名称
NAME
1号糖水堂改造工程

工程名称
PROJECT
1号糖水堂改造工程

图纸名称
TITLE
首层消防报警平面图

图号 DRAWING NO.	专业 DEPT.	日期 DATE	内容 CONTENT



二层消防报警平面图 1:150



可燃气体报警装置系统图

版权所有，不得转载，违者必究。
All rights reserved.

总图印章
SET PLAN

版本	日期	修改内容
NO.	DATE	REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
PROJECT
广东风华高新科技股份有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGDONG MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑甲级
CLASS A OF ARCHITECTURE
A144003227
规划乙级
CLASS B OF PLANNING
100000

专业	负责人	姓名
专业	负责人	姓名
设计	负责人	姓名
专业	负责人	姓名
设计	负责人	姓名

项目名称
ITEM 9号宿舍楼改造工程

工程名称
PROJECT 9号宿舍楼改造工程

图纸名称
TITLE 二层消防报警平面图

设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO
比例 SCALE	图别 SUBJECT
日期 DATE	版号 REVISION NO
2018.06.26	01-04

知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件), 以上文件有冲突时, 以最新签订的时间为准;

- (2) 本协议书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件、招标答疑文件及其附件 (含招标清单);
- (6) 承包人投标文件及其附件 (含投标报价);
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 施工设计图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份 发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

第二部分 通用合同条款（略）

参照《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）版本）通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用条款约定的合同文件之外，合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的其他文件或书面协议，包括但不限于：工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：广州名阳建筑设计有限公司；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及肇庆市政府颁布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，已在合同预算中考虑，漏报或不报的视为已包含在合同预算报价中。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人，承包人享有署名权。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、工程量清单存在缺项、漏项的；2、若单项工程实际施工内容与投标清单中项目特征描述不一致的。出现 1、2 两种情况的，可以调整价格，调整办法执行专用条款 10.1。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实计算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权力，督促监理工程师行使职权，协调施工现场各方的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，及时解决有关设计和技术签证，办理现场经济技术签证，审核工程进度报表，协调工程建设过程中需要建设单位处理的问题。本工程相关的文件、资料须经发包人单位盖章确认后方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前五个日历天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①发包人向承包人提供施工用水、电接驳口，施工用水用电量要满足现场施工需要。承包人进场后单独安装施工用水、电表（水表和电表必须经当地第三方检测合格方可安装，电表要求电子数显表，计量方式必须符合发包人要求）。承包人使用的水电费发包人从工程结算款中扣除，水电费=水、电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），水损和电损由施工单位承担，若施工区域内有多个施工单位时，按各自用水、电量比例分摊水损和电损。②合

同签订后 5 个日历天内组织图纸会审和设计交底工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，按通用条款履行义务外，还需履行以下义务：

(1) 办理法律、法规规定的开工前施工许可手续的办理及承包人应承担的有关费用，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 承包人进场后，提供有关人员的通讯录给发包人和监理人，且项目管理团队人员与投标时承诺人员一致；

(3) 承包人提交竣工资料的内容：

3.1) 承包人所有发向发包人的函件应符合工程技术资料统用的表格或形式。

3.2) 承包人应按发包人要求提供与本合同项目相关的电子版管理文件资料。承包人有义务配合全过程跟踪审计的各项工作。总包单位负责协调各专业的工程资料管理，并由总承包单位负责进行项目全部工程内容（含建设单位甲供材项目）城建归档资料的编制、整理、管理、归档。

3.3) 承包人应按中华人民共和国建设部第 90 号令《城市建设档案管理规定》、《建设工程文件归档整理规定》GB/T50328-2014、《建设工程文件施工质量验收统一标准》GB50300-2013、及《肇庆市建筑工程文件归档整理办法》的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案，确保工程资料整理与工程施工同步；

3.4) 在本合同工程竣工验收质量验收之前十四天内，承包人必须按质量竣工验收相关规定及技术档案管理规定，整理完整的竣工资料和竣工图，提交发包单位。图纸的整理、装订、移交等费用由承包人承担。费用在投标报价中考虑，不报或漏报的视为已包含在投标报价中；

3.5) 工程竣工资料要求在工程竣工验收合格后一个月内一式四份移交给发包人。竣工资料的组成包括但不限于：

● 竣工图六份；

● 设计变更汇编四份；

● 设备及材料供货商（包括甲供料）随机文件资料一份（包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等），

承包人供应设备的备件清单四份；

● 隐蔽工程施工记录四份；

● 已完成工程量清单四份。

● 设备及材料的抽检记录。

● 与纸质档案相对应的电子版文件、竣工图档案一式两份刻录在光盘。

(4) 承包方进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，经甲方确认后，甲方有权要求承包人 7 个日历日内按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力，并追赶工程进度。否则，甲方有权另行聘请他人代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际费用的 2 倍从应付乙方合同款项中扣除，不足部分，甲方有权向乙方追索。

(5) 合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，乙方不能因此类经济问题停工怠工。

(6) 承包方施工完毕后，应负责对所损坏的设施恢复原状，若承包方无能力或未在规定时间内恢复，

由发包方代为恢复，费用由承包方承担，在当期工程款中扣除。

(7) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(8) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包方办理交工验收。承包方不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任，造成延期交房的则赔偿甲方因延期交房造成的损失。

(9) 承包方必须保证其是经劳动监察部门备案的有效单位，并负责其与劳务用工人员之间签订劳务用工合同，以及所签合同在劳务监察部门备案。

(10) 负责工人、机械设备进退场的各种费用。

(11) 赶工期时应无条件 24 小时安排轮班施工，不得以任何理由拒绝配合，赶工措施费在投标报价中予以充分考虑，不报或漏报视为包含在总价中。

(12) 自觉接受发包方及有关部门的管理、监督和检查；接受发包方随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

(13) 协调配合现场其它单位的施工工作，顾全大局；承包方项目经理必须常驻现场，项目经理有事离开现场时必须以文字形式向甲方项目负责人请假。

(14) 负责所有设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其他单位的材料和成品。做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生损坏的，承包方要赔偿材料及工费，并接受发包方处罚。

(15) 负责管理各专业分包的工程项目施工，无偿提供场地内现有的内外脚手架、垂直运输机械、施工用水用电、临时设施等给各专业分包单位施工时使用。

(16) 承包方不按发包方要求进行质量或安全整改，或者整改不及时、不到位的，发包方可以拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包方负责。

(17) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包方认可；现场配置的临时配电箱必须符合肇庆市中关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包方及有关部门的管理、监督和检查。

(18) 承包方自行负责采购的施工材料和各类物资应按发包方质量要求及指定品牌、厂家范围内进行采购（原则上一律不允许调整）。如指定品牌、厂家范围外采购（非发包方调整原因），调整时需经发包方书面确认。

(19) 工程一经验收达到场地移交条件，承包人所有施工人员，材料和施工机械必须在 5 个日历天内撤离，并拆除一切不必要的设施包括但不限于根据安全文明施工要求建设的全部内容，否则材料、机械和设施归发包方所有任由发包方处置，发包方代为处置的费用在承包方结算款中扣除，承包方不得以任何理由拒绝。

(20) 负责为现场施工人员购买工伤保险。

(21) 如发包方提供的图纸和资料不完整，承包方应于合同签订后 7 个日历天内，向发包方提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响进度的条件下，发包方在整个工期内应向承包方提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包方亦须以书面形式及早向发包方进行提示，若因承包方未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包方负责。

(22) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

(23) 承包人应履行的其他义务：对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 5 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： _____；
身份证号： _____；
建造师执业资格等级： _____；
建造师注册证书号： _____；
建造师执业印章号： _____；
安全生产考核合格证书号： _____；
联系电话： _____；
电子信箱： _____；
通信地址： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：经授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，合同签订时承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明（社保证明时间段要求：至合同签订时不低于3个月）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，直到工程完工，到场率不低于法律法规要求的85%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不在规定时间内提交有效证明文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权取消中标资格并将相关情况上报给项目所在地建设行政主管部门处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开的，视为承包人违约并承担违约责任，对承包人每次处以10000元罚款，累计次数超出三次的，发包方有权单方解除合同并追究承包人由此造成的一切经济损失。

项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人并取得发包人的书面同意方可离开。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的85%。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理一律不许更换（离职、死亡除外）。若发生需要更换情况的，承包人应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。其它事项要求执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担违约责任，发包人有权终止合同。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员的责任约定：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到发包人进场通知后2个日历天内，投标时承诺的主要项目管理团队人员（项目负责人、技术负责人、施工员、专职安全员）必须就位，若出现不一致的，发包人有权当场终止合作。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员要求：项目负责人、技术负责人、施工员、专职安全员必须与投标时承诺的管理团队一致（除非发包人提出更换或同意更换的），否则发包人有权当场终止合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人个别主要施工管理人员严重不履职的，有权要求承包人更换，承包人应无条件在3个工作日内更换完毕，否则将被处以合同金额5%罚款，超过14个工作日仍不改正的，视为承包人放弃该工程，发包人有权另行安排，承包人无条件退场。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：技术负责人、施工员、专职安全员应提前4小时向发包监理人提出申请并在获得发包人批准后方可离开，每月累计不超过5天（专业工程完工后，

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 合同外变更增加的指定材料价格；

(2) 因变更情况申请的工期增加；

(3) 施工现场造成的责任事故

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程必须一次性竣工验收合格，质量评定达到合格、观感好的评定标准。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知发包人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。书面通知中未附有自检记录和必要的检查资料的，视为未通知，检查未通过的，承包人无条件返工至合格为止，费用由承包人负责。验收资料齐备的情况下方可进入下一道工序施工。

发包人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一般及一般以上的安全事故，实现“五无目标”，即无死亡、无重伤、无坍塌、无火灾、无中毒，且工伤率低于 0.3%，要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)标准。本工程要求做到文明施工、安全生产，按有关文明施工管理及规定进行施工，如发生一般及以上重大事故，由承包人承担一切责任及费用，同时扣罚合同金额的 10%作为安全生产处罚金，扣罚金额在当期进度款中直接扣除。严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.2 安全生产保证措施：执行通用条款。

6.1.3 特别安全生产事项：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责并承担费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人必须单独编制施工场地治安保卫计划和突发治安事件的紧急预案，并于开工日的 7 天前提交给发包人和监理人，责任由承包人承担，费用自理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①要求承包人做好施工安全管理方案，应持续保持施工现场整洁、物料堆放整齐，尽量减少粉尘和噪音产生，要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)，承包人不符文明施工要求和规定，在发包人发出通知 3 日后，仍不采取整改措施的，发包人有权进行整改，发包人支出费用由承包人

承担，并在承包人当期进度款中扣除。

②承包人制定安全施工方案，确保施工安全，根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责工地的安全保卫，费用自理。

③承包人按有关行政主管部门规定办理有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等手续。

④发包人应在施工前提供地质勘探资料及文物保护建筑物相关文件供承包人参考，承包人在施工过程中应及时与有关方面联系，协调处理相关事宜并由承包人负责保护，因承包人原因保护不当造成邻近建筑物、构筑物等的损坏，由承包人承担由此发生的费用与责任。

⑤施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定执行，符合工程所在地政府管理要求。同时施工现场布置、材料、机械的放置，承包人必须按发包人批准的施工组织进行，精心施工和努力地完成工程，并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场（包括安全文明施工设施拆除），做到工完场清，费用各投标单位在投标报价中综合考虑，招标及投标清单不单独列项。

⑥施工时间及场地围蔽的要求：按照肇庆市建设委员会制定的有关规范围蔽设施的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。

⑦承包人为本项目工程的施工总承包单位，承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

⑧承包人协助发包人联系质量监督部门进行工程质量和安全的监督、检查及验收监督，所发生的相关费用按政府文件规定各自承担各自的费用。

⑨承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：与预付款、进度款同期支付。

6.1.7 紧急情况处理：执行通用条款。

6.1.8 事故处理：执行通用条款。

6.1.9 安全生产责任：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括但不限于以下七点：1、投标文件要求的内容；2、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；3、专业性的工程技术方案；4、施工现场临时用电方案及措施；5、达到规定规模的危险性较大的作业；6、施工现场动火方案及安全措施；7、建设单位或监理单位认为有必要的其他专项方案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知后10个日历天内提供，施工过程中增加的其他要求收到建设单位通知后2个日历天内提供。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计之日起的2个日历天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制：执行通用条款。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划之日起3个日历天内进行回复确认。进度计划一经批准，施工过程中施工单位必须严格按照施工进度计划进行工期动态管理。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到发包人进场筹备通知 5 个日历天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到发包人进场筹备通知 5 个日历天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到发包人进场筹备通知 5 个日历天。

7.3.2 开工通知

施工合同签订后三个工作日内承包人必须进场接洽做好开工前不影响安全的主体工程施工前准备工作并办理开工前施工许可手续，若超出时间仍未接洽开工准备工作的，延期时间纳入项目工期。

7.3.3 其他约定：

①开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：由承包人负责并支付相关费用。

②办理有关所需的有关证件和批准手续的时间：合同签订后 10 个工作日内。

③现场交验的时间：合同签订后 5 个日历天内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

根据三方（承包人、发包人、监理单位）确认的工作计划，按单项工作的节点完成进度具体见括号内【9 号楼饭堂改造工程施工工期 130 个日历天（其中首层饭堂装修及二层平台防水施工工期 70 日历天，二层装修改造施工工期 60 日历天），101 食堂改造工程施工工期为 50 日历天，施工工期的实际开工日期以监理单位签发开工令为准，完成时间以建设单位初验合格为准；另收到中标通知书后 7 个工作日内必须完成合同签订；工程报建手续办理时间为 30 个工作日，合同签订后当天开始计算；工程政府验收手续办理，必须在工程初验合格后 60 个日历天内完成】和项目总进度联合管控。若每个节点进度有逾期，每逾期一天罚款 10000 元，逾期超过 7 个日历天的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。项目总工期不得逾期，若逾期一天罚款 1 万元，逾期天数超过 10 个日历天的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。工期控制标准以三方（施工单位、监理单位、建设单位）确认的总进度计划为准，以上罚款单个节点延期罚款和总工期延期罚款实行重叠罚款。若施工过程中由于建设单位原因造成工期延误，施工单位应第一时间上报联系单报建设单位和监理单位审批，逾期不报的视为不影响工程工期。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款且必须符合招标文件要求。所采购的材料必须符合招标文件要求，所有材料进场使用必须按相关的规范、规定向发包人和监理人提交材料和设备的合格证明和必要的物理、力学及技术性能指标，经发包人和监理人验收合格后才能进场使用。发包人指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量或未按照指定的品牌进行采购，不合格材料或设备必须退场，承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责并承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和工程的检验有关约定：执行通用条款，费用由承包人在投标预算中考虑，不报或漏报的视为投标报价已包含。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家有关标准进行，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.2 变更权的约定：执行通用条款。

10.3 变更程序：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①固定单价，工程量按实计算。

②若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价，合同外增加工程计价模式：

2.1) 本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用原投标综合单价。

2.2) 本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按投标预算已有的单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的或没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算；

2.3) 本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的，按肇庆市施工时期信息价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算。

2.4) 本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

③在施工过程中，发包人可根据项目实际情况和需要，优化、调整设计和部分单项工程的建设内容，

承包人需按要求配合。

④凡是图纸有而工程量清单没有的（漏项缺项）项目（招标说明已删除内容除外），经发包人审核审批后视为新增工程，计价办法详见 10.4.1 第②点

⑤设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变更实施前二天发出；

⑥发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

⑦ 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

⑧设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

⑨发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程,承包人不得拒绝，也不得要求调整任何单价及收费,实际增加或减少工程量(经发包人审核后),按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

⑩全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后 7 个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该项事宜，不予计取该项费用。

10.4.2 变更估价程序：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不另作奖赏。

10.6 变更引起的工期调整：双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细： 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

关于计量周期的约定： 1 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：按形象进度支付。

①合同款的支付：发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

②工程完工初步验收（发包人、承包人、使用单位、设计单位、监理单位签名盖章）合格后 20 个工作日内支付合同价（扣除暂列金）的 60%；

③工程完工按监管部门要求办理了竣工验收手续和工程结算审批后，付至结算金额的 97%；

④本工程保留结算价的 3%作为工程质量保证金，在缺陷责任期结束后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

⑤增减工程造价累计超过 3 万元的（不含 3 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审核审批。

⑥工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：向监理人报送已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单，已完成工程项报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人的进度结算文件三个日历天内完成审核审批。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人审核审批后十个工作日内完成审核审批。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到工程发票经发包人审批后 10 个工作日内支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 支付账户：按协议书所注明的银行账户转帐。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：完工并通过初步验收后，经发包人发出接收指令次日起 3 个日历天内，承包人无条件清场并移交场地。承包人依法依规办理工程竣工验收手续，验收工作完成时间为初验合格后 60 个日历天。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： \ 。

13.2.3 竣工日期：工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格证签发时间为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：整体工程通过初验后两天内移交。工程移交前的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用由承包人承担，费用已在投标报价中考虑。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期一天罚款 3 万元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：确保系统全面运行的全部内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人指定。

按照通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地，临时设施拆除后，场地必须按照建设单位要求全面清理、平整复原至施工前状态，费用由承包人在投标预算中综合考虑，不得另列项增加费用。即使投标预算漏算的，结算也不得以任何理由增加费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格且乙方提交合格的工程竣工结算资料后 90 个工作日内（不含资料收集、取证、沟通时间以及其他乙方原因拖延的结算时间），发包人核准工程结算；

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限：正常情况下完成结算审核后五十个工作日内支付，若施工过程中发生质量、安全等事件增加工程投资或者对公司造成较大影响，待问题处理清楚后五十个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算审核由发包人委托第三方专业机构完成。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：完成工程结算审核和索赔清算后 15 个日历天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款，其中由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，该项工程缺陷责任期起始日相应推延至工程修复验收合格之日。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 已核定结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3.3 质量保证金的退还：不计息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.2 修复费用：执行通用条款。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人通知后 24 小时内到达现场。

15.4.4 未能修复：执行通用条款。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：①工程停建、缓建；②由于设计错误、图纸延误或发包人指示失误等造成的返工和工期延误；首先承包人应采取措施弥补和减少损失，经三方确认（承包人、发包人、监理人）后，工期可相应顺延，必要的停工、机械设备闲置以及材料构件积压等经济损失另行协商确定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款，其它情况如下

(1) 承包人无正当理由且无提前报告，不执行监理和发包人现场代表的指令或对指令敷衍了事，发包人有权停发本期工程进度款，情节严重的发包人将根据监发包人现场代表建议，对承包人每次处以 0.5 万元的罚款，直至承包人完成发包人现场代表指令为止。

(2) 承包人不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或承包人施工人员不服从发包人的监督和指令，或未能积极与发包人协调配合做好施工工作，造成的工程修改、返工等经济损失均由承包人自行承担，工期不顺延。

(3) 工程施工期间，因承包人原因不能继续进行施工的，无故停工，使合同无法履行，承包人需承担违约责任，扣罚全额履约保证金、扣罚合同价 10%违约金，同时追究由于承包人中途停工给发包人造成的全部损失。

(4) 合同签订后，因发包人原因不能依约提供施工场地，则工期顺延。

(5) 承包人应按《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）实施管理，并按受发包人和监理单位的监督。其中，规范中第 4.3 “项目管理实施规划”、第 5.2 “建造师”条款必须执行。建造师及管理人员和持证上岗等人员必须到位且持证上岗。承包人应按《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市 [2009]8 号）第九条规定执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：违约金按合同价款的 10%计算，另外并承担给发包人造成的损失，缺陷责任期相应延长。造成质量和安全事故的，由承包人承担相关责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无

因不可抗力、自然灾害、征地拆迁等因素延长施工工期的，工期顺延，由此产生的相关费用（包括损失），承包人不得向发包人进行索赔。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后无天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和

在投标总价中，不允许在实际施工中调整。

21.8 发包人支付的工程进度款承包人必须专款专用，不得私自挪用。发包人有权监督检查每月支付的工程进度款资金流向，如出现承包人未专款专用情况，发包人对承包人按发现时当月进度款双倍进行处罚。

21.9 在施工过程中，发包人如发现（或承包人被举报）承包人有挂靠、违法分包、转包的行为，发包人有权提请有关部门对承包人的财务情况进行查证，承包人应无条件配合。承包人不予配合的视为查证属实。对于查证属实的单位，发包人有权单方解除合同，并报相关监督部分。

21.10 无论何种原因施工现场发生的一切事故由承包人负责，发包人不承担任何责任。

21.11 关于预算包干费

预算包干费投标报价和工程结算时不单列计算费用。若施工过程中发生预算包干费所应包含的内容（具体内容以定额规定为准），各单位自行根据工程实际情况在分部分项工程综合单价或者措施费中综合考虑，不报或漏报视为不发生。

21.12 本合同的通用条款一律按《广东省建设工程标准施工合同(2017版)》的通用条款执行，若与《广东省建设工程标准施工合同(2017版)》的通用条款有差异，以《广东省建设工程标准施工合同(2017版)》的通用条款为准。

以下空白。

附件：1、工程质量保修书

2、承包人主要施工管理人员表

3、工程建设项目廉政合同

4、施工安全、文明施工承诺书

5、履约担保格式

6、主要材料品牌推荐表

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3:

工程建设项目廉政合同

工程项目名称: 风华 101 食堂、9 号楼食堂改造工程

工程项目地址: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园建设单位 (甲方): 广东风华高新科技股份有限公司

中标单位 (乙方): _____

为加强工程建设领域廉政建设, 规范工程建设项目双方的各项活动, 防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为, 保护国家、集体和当事人的合法权益, 根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定, 特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

(一) 甲乙双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二) 甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件, 自觉按合同办事。

(三) 除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外, 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则, 严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

(四) 甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的, 应及时提醒对方, 情节严重的, 应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的从业人员, 在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国 (境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往, 按照有关法律法规和程序开展业务工作, 严格遵守和执行工程建设的有关政策规定, 不准有以下行为:

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国 (境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的, 按照干部管理权限, 由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的, 按照管理权限, 由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”, 在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布, 并视情节在 1—2 年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件, 与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同书一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 并送行政主管部门和纪检监察部门备案。

甲方单位: (盖章)

乙方单位: (盖章)

法定代表人或委托人:

法定代表人或委托人:

地址:

地址:

电话:

电话:

年 月 日

年 月 日

附件 4:

施工安全、文明施工承诺书

为更好的开展文明施工活动, 确保施工安全, 明确安全责任, 我方就 风华 101 食堂、9 号楼食堂改造工程 项目郑重承诺如下:

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”(即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡)。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。
- 3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制, 工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职, 确保安全保证体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定, 施工过程中严格履行以下职责:

- 1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规, 对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。
- 2、规范安全生产行为, 完善安全生产条件, 强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。
- 3、执行有关安全技术规范和标准, 积极推广应用新技术, 严格落实施工组织方案, 特别是《危险性较大的分部分项工程》及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》, 明确安全专项施工方案编制内容, 严格执行论证制度, 确保安全专项施工方案实施, 遏制群死群伤事故发生。
- 4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产管理人员, 应当依法取得相应的执业资格证书, 并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。
- 5、执行安全技术交底和安全教育制度, 规范作业人员行为, 特殊工种作业人员必须持证上岗。
- 6、出现事故, 严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求, 及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告, 并根据事故情况配合政府有关部门调查处理, 以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。

7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动，不得损害社会公共利益和他人合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责，因建筑施工企业责任包含但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由建筑施工企业承担。

8、建立健全安全培训教育制度，确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。

9、制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

10、建立健全安全检查制度，经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查，查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导，对检查提出的安全整改问题，必须及时整改。

11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核，并落实安全保护措施，同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于：施工场区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规，做好施工现场安全保卫、环保安全工作，杜绝扰民问题的发生。

15、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气，严格采取停工作业和做好相关安全防范措施，以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范，做好分项验收工作，未按规定验收的设施不得投入使用。如未具条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上未竣工验收不得使用。

20、未尽事宜，执行国家相关法律法规。

以下空白

施工单位（公章）：

日期： 年 月 日

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

附件 5:

履约担保（仅供参考）

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地
就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 6、

主要材料品牌推荐表

1、地板砖、墙砖参照样板规格、样式、质量，详见下图；



以上大厅地砖为 800*800mm、墙砖为 400*800mm，洗手间地砖为 300*300mm，洗手间墙砖为 300*600mm

其他材料:

序号	名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
1	墙面油漆（乳胶漆）	多乐士	立邦	三棵树	
2	PEF 保温	华美	神州	福乐斯	
3	防水材料	青龙	西卡	雨虹	
4	桥架、镀锌电线管	国标产品			
5	电柜配电元件	施耐德	正泰	厦控	
6	电线、电缆	广东电缆	番禺鸿力电缆	新兴电缆	
7	开关、插座	松本	俊朗	TCL	
8	照明灯具	欧普	佛山照明	欧恩	
9	镀锌钢管	南粤钢管	宏钢	振鸿	
10	管道阀门	精嘉	埃美柯	罗兰	
11	PPR 给水管、PVC 排水管	联塑	日丰	雄塑	
12	应急灯、出口灯、指示灯	桂安	三雄极光	雷士照明	
13	消防设备	以当地消防核准流通品牌并符合相关要求			

说明：以上材料品牌仅供参考，如另行选择，推荐品牌只能等同于或高于以上品牌

第五章
(投标文件由资格审查文件和投标书组成)

101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目
一、资格审查文件

**【正本一份，副本五份，
与投标书分开独立密封，**

WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封一份】

项目名称： 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目

项目编号： NO.G19016

投标人： _____ （加盖单位公章）

法定代表人或授权人： _____ （签名或盖章）

日期： _____

一、自查及导读表（与资格审查文件一起密封）

（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 资质审查导读表：

评审内容	招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
资质审查	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年。提供营业执照复印件加盖公章，原件后查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人同时具备建筑装饰工程专业承包企业资质和机电安装工程专业承包企业资质三级（含）或以上；或建筑工程施工总承包资质三级（含）或以上。提供复印件加盖公章，原件后查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	拟派本项目负责人要求：①广东省内企业要求建筑工程专业二级（含二级）以上注册（或临时注册）建造师，广东省外企业要求建筑工程专业一级注册（或临时注册）建造师；且注册执业单位为投标人（临时注册建造师已按规定办理延续注册）。②在“广东省建筑市场监管服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定且承诺在全国范围内没有在建工程（包括其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定）。③须持有在有效期内的安全培训考核合格证（B）证或已通过“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”信息公开。提供相关证书复印件加盖公章，原件后查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人和项目负责人截止开标当日必须在“广东省建筑市场监管公共服务平台”有相关信息并通过数据规范检查（即系统能正常显示企业名称和项目负责人注册编号，且项目负责人无在建项目），否则视为无效投标	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人必须分别提供项目负责人和技术负责人的案例，近三年至少一宗合同金额 100 万元以上（含）已完成同类工程的案例（案例工程指已完工的室内公共场所精装修工程），案例资料指：工程合同、工程结算、工程验收证明（自认为有必要的可以提供施工图纸），验收证明文件必须有项目技术负责人或项目负责人本人签名，证明材料提供复印件并加盖公章， 原件资料开标现场核查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，提供复印件加盖公章，原件后查。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，信息系统截图加盖公章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人纳税信用级别 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	本项目不接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见资格审查文件第（ ）页

注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。

3 此表中要求的资料，必须做在资格审查文件中，否则可能会导致资格审查不合格。

4 如未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

二、资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目（项目编号：NO. G19016）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1.由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

2. 投标人同时具备建筑装饰工程专业承包企业资质和机电安装工程专业承包企业资质三级（含）或以上；或建筑工程施工总承包资质三级（含）或以上。提供复印件加盖公章，原件后查。

3. 项目负责人要求：①广东省内企业要求建筑工程专业二级（含二级）以上注册（或临时注册）建造师，广东省外企业要求建筑工程专业一级注册（或临时注册）建造师；且注册执业单位为投标人（临时注册建造师已按规定办理延续注册）。②在“广东省建筑市场监管服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定且承诺在全国范围内没有在建工程（包括其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定）。③须持有在有效期内的安全培训考核合格证（B）证或已通过“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”信息公开。提供相关证书复印件加盖公章，原件后查。

4.投标人和项目负责人截止开标当日必须在“广东省建筑市场监管公共服务平台”有相关信息并通过数据规范检查（即系统能正常显示企业名称和项目负责人注册编号，且项目负责人无在建项目），否则视为无效投标。

5. 投标人必须分别提供项目负责人和技术负责人的案例，近三年至少一宗合同金额 100 万元以上（含）已完成同类工程的案例（案例工程指已完工的室内公共场所精装修工程），案例资料指：工程合同、工程结算、工程验收证明（自认为有必要的可以提供施工图纸），验收证明文件必须有项目技术负责人或项目负责人本人签名，证明资料提供复印件并加盖公章，**原件资料开标现场核查**。

6. 提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，提供复印件加盖公章，原件后查。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查。

7.提供投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供信息系统截图加盖公章（共需截取 3 个页面）。

8. 投标人纳税信用等级 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章。

9.投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

10.不接受联合体投标。

11.其它的资格证明文件（盖公章）。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

投标人代表：

名称：_____

签字：_____

地址：_____

电话：_____

传真 _____

单位盖章：

日期： 年 月 日

请依次提供上述资格声明函的资料：

（要求：投标人资格审查文件提供的资料，包括文字、数据、图纸、公章等清晰可见，资格声明函所要求的内容能在提供的资料上一一体现出来，否则，可能导致投标人资格不合格。）

附件 1：营业执照副本复印件一份，加盖公章。

附件 2：投标人同时具备建筑装饰工程专业承包企业资质和机电安装工程专业承包企业资质三级（含）或以上；或建筑工程施工总承包资质三级（含）或以上。提供复印件加盖公章。

附件 3：项目负责人要求：①广东省内企业要求建筑工程专业二级（含二级）以上注册（或临时注册）建造师，广东省外企业要求建筑工程专业一级注册（或临时注册）建造师；且注册执业单位为投标人（临时注册建造师已按规定办理延续注册）。②在“广东省建筑市场监管服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定且承诺在全国范围内没有在建工程（包括其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定）。③须持有在有效期内的安全培训考核合格证（B）证或已通过“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”信息公开。提供相关证书复印件、承诺函，加盖公章。

附件 4：投标人和项目负责人截止开标当日必须在“广东省建筑市场监管公共服务平台”有相关信息并通过数据规范检查（即系统能正常显示企业名称和项目负责人注册编号，且项目负责人无在建项目），否则视为无效投标。

声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司郑重声明，我司和项目负责人(_____)截止开标当日能在“广东省建筑市场监管公共服务平台”有相关信息并通过数据规范检查（即系统能正常显示我司名称和项目负责人注册编号，且项目负责人无在建项目）。

特此声明！

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

附件 5: 投标人必须分别提供项目负责人和技术负责人的案例, 近三年至少一宗合同金额 100 万元以上(含)已完成同类工程的案例(案例工程指已完工的室内公共场所精装修工程), 案例资料指: 工程合同、工程结算、工程验收证明(自认为有必要的可以提供施工图纸), 验收证明文件必须有项目技术负责人或项目负责人本人签名, 证明资料提供复印件并加盖公章, **原件资料开标现场核查。**

附件 6: 提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证: 电工证和焊工证, 提供复印件加盖公章, 原件后查。投标文件及现场施工人员必须一致, 随时备查。

附件 7: 提供投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)查询无列入严重违法失信企业名单(黑名单)、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息, 提供信息系统截图加盖公章(共需截取 3 个页面)。

附件 8: 投标人纳税信用级别 C 级及以上, 提供评级证明复印件加盖公章。

附件 9: 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

声明函

致: 广东风华高新科技股份有限公司

我司郑重声明, 近三年未与采购有经济或合同纠纷。

特此声明!

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

附件 10: 不接受联合体投标。

非联合体投标承诺函

致: 广东风华高新科技股份有限公司

我司本次投标为非联合体投标。

特此承诺!

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

其他证明资料: (可附页)

一、自查及导读表（与投标书一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 符合性检查导读表：

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价是否有缺漏项或修改项目特征描述	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表、单位工程汇总表、分部分项计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、规费和税金项目清单与计价表、单位工程人材机汇总表、综合单价分析表等招标文件要求的工程量清单	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
投标文件没有其他导致废标的因素			<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	

- 注：1 此表内容必须与投标书中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写投标书中对应的页码。
3 未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

二、投标书

1. 投标函

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份，开标一览表一份（纸版），WORD 档资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与开标一览表一起单独密封：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标保证金承诺函
- 5、投标人情况一览表
- 6、合同
- 7、项目采购内容及要求
- 8、开标一览表
- 9、投标分项报价表
- 10、公司情况说明书
- 11、投标人认为需要提供的其它说明和资料
- 12、廉洁承诺函

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字_____

电话_____

投标人名称_____

传真_____

公章_____

电子邮件_____

日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年___月___日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：_____

日期：_____年___月___日

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目（NO.G19016）的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年___月___日至_____年___月___日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委权。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

法定代表人（签字）：_____

（此处为投标单位法定代表人姓名，投标授权代表签名无效）

投标单位盖章：_____

日期：_____年___月___日

现场勘察的授权委托书(此表现场勘察时提供):

法定代表人授权委托书

致: 广东风华高新科技股份有限公司:

本授权委托书声明: 现授权委托_____先生/女士_____ (身份证号) _____ (公司职务) 为我公司代表, 代表本单位参加贵司 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目 (NO.G19016) 的现场勘察。

本授权有效期: _____年____月____日至_____年____月____日。

特此委托。代理人无权转委。

单位名称: (盖章) _____

法定代表人: (签字) _____

日期: _____年____月____日

附授权人身份证复印件:

身份证复印件粘贴处

注: 每家投标人最多可以授权 2 人过来勘察现场, 勘察现场时需携带投标人营业执照副本复印件加盖公章、授权委托书证明书原件 (格式见上) 及勘察人身份证复印件各一份, 身份证原件现场备查。

4.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的 101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目（项目编号：NO.G19016）招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

附：银行转账凭证复印件

银行转账单粘贴处

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

5.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:		地址:			
	成立时间:		注册资金:			
	总资产:		净资产:			
	纳税人资格:	<input type="checkbox"/> 一般纳税人； <input type="checkbox"/> 小规模纳税人； <input type="checkbox"/> 其他:				
	企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业； <input type="checkbox"/> 上市公司； <input type="checkbox"/> 外商独资； <input type="checkbox"/> 民营企业； <input type="checkbox"/> 合资企业； <input type="checkbox"/> 其他:				
	总经理:		联系电话:		E-mail:	
	业务联系人:		联系电话:		E-mail:	
	网址:		传真:			
人员情况	员工总人数:		高级职称人数		中级职称人数	
办公情况	办公楼面积:		正常工作:	天/周	办公时间:	小时/天
	2017年营业额:		2018年营业额:		2019年营业额(预测):	
拥有资质						
主要业务信息	主 营 业 务 范 围:					
	业 务	2017 年	2018 年	2019 年 (预测)		
		营 业 额	营 业 额	营 业 额		
主要竞争对手						
近年主要业绩情况	客户名称	施工时间	合同金额	承包业务		
体系认证情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通过 ISO9000 认证。 若是,附证书。若否,计划何时认证?					
	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通过 ISO14000 认证。 若是,附证书。若否,计划何时认证?					
	其他认证:					

投标人代表签字: _____

单 位 盖 章: _____

日期: _____年____月____日

6. 合 同

完全响应招标文件合同条款、施工安全、文明施工承诺书。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

7. 项目采购内容及要求

完全响应招标文件的采购内容及要求。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

8. 开标一览表

投标人名称：_____

项目编号： NO.G19016

序号	项目名称	分项报价(人民币报价,元)	投标总报价合计	税种及税率	工期
1	101 食堂和 9 号楼食堂改造工程施工项目	分项 1: 101 食堂改造工程	大 写:	增值税专用 发票__%	
		大 写: 小 写:	小 写:		
		分项 2: 9 号楼食堂改造工程			
		大 写: 小 写:			

说明:

1、项目设定招标控制价 3597196.66 元,其中: 101 食堂改造工程造价控制价为 959828.26 元; 9 号楼食堂改造工程造价控制价为 2637368.40 元,含税; 超出控制价的投标为无效投标。

2、该项目承包及报价方式为: 施工总承包, 包施工报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收, 最终确保项目按照招标要求全面竣工并按照政府报建工程标准完成全部验收工作取得竣工验收报告及合格证后交给建设单位使用, 包移交(含竣工资料)、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目, 分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干, 按工程量计算的措施费综合单价包干。报建及验收费用, 除了城市基础设施配套费由建设单位承担, 其他需要发生的费用由中标人在投标报价里充分考虑, 投标时不得单独列项, 结算也不得增项计算费用。验收工作包含但不限于包消防施工报建、质监安监报备、消防验收等按照监管部门规定需要办理的全部验收手续。

3、项目总报价栏须用文字和数字两种方式表示, 投标总价必须准确唯一, 以此为评标依据。

4、投标报价为人民币报价, 所报价格为含税价, 投标报价必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票, 如增值税专票 9%等。

注: 此表既要装订在投标书中, 又要按“投标人须知”的规定, 与 U 盘一起独立密封提交。

投标人代表签字: _____

投标单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

9. 投标分项报价表

1、分项 1 报价：[招标工程量清单](#)

101 食堂改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

101 食堂改造

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

扉-1

总 说 明

项目名称：101 食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

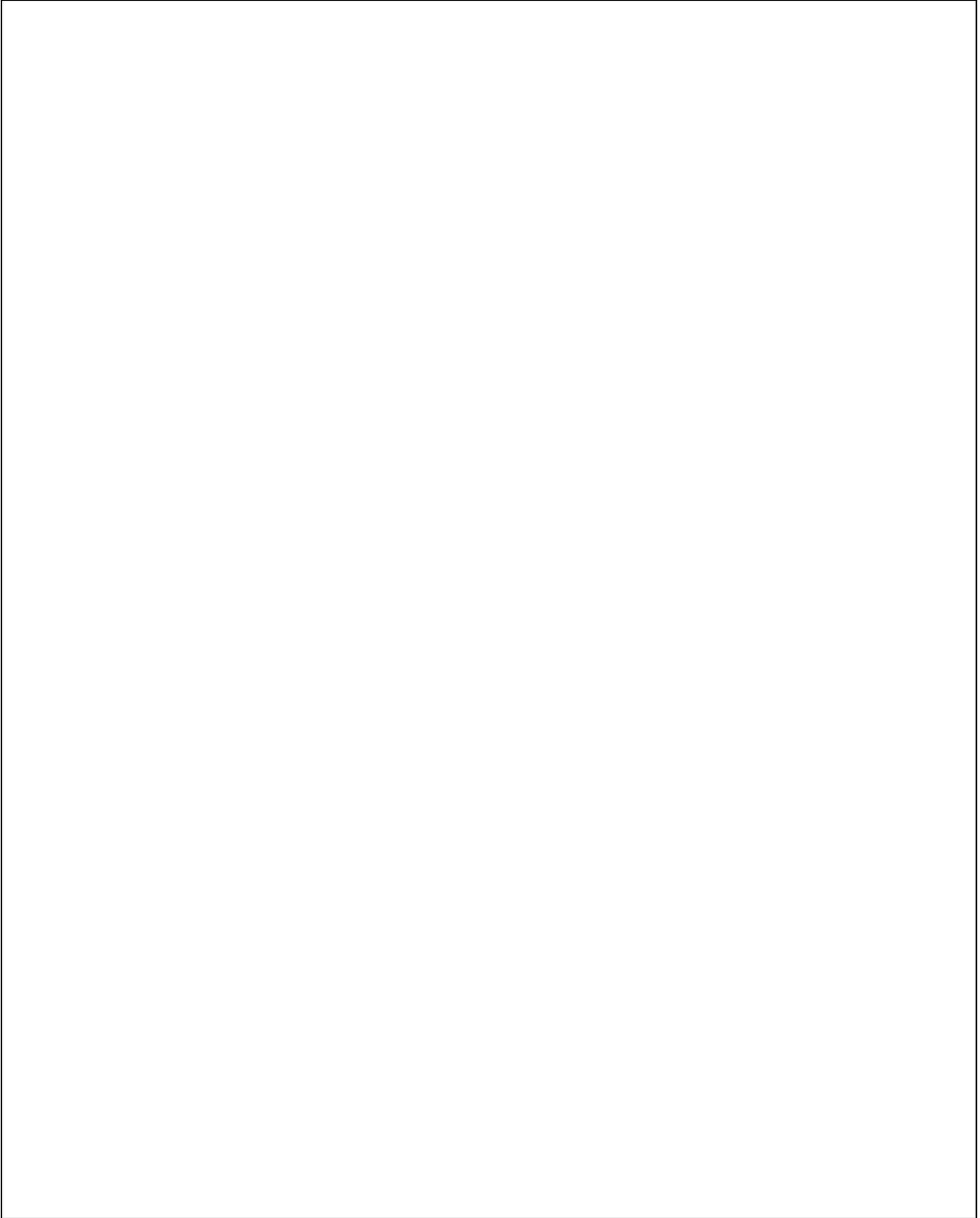


表-01

101 食堂-安装

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

_____ (单位盖章)

造 价 咨 询 人：

_____ (单位盖章)

年 月 日

封-1

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称：101 食堂-安装

第 1 页 共 1 页

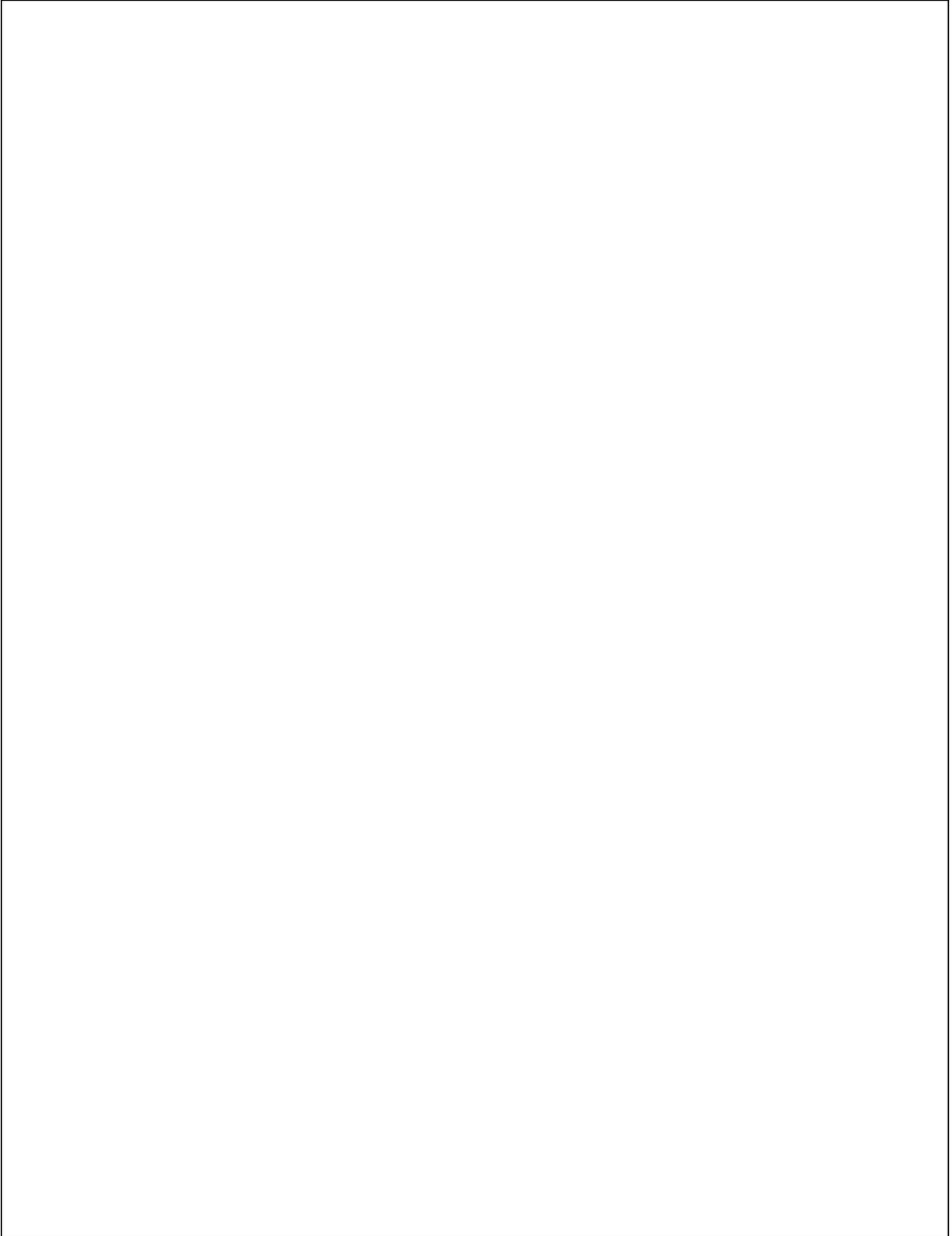


表-01

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	照明工程		
1.2	空调管线		
1.3	消防水		
1.4	消防电		
1.5	室外工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		照明工程						
1	030412001001	普通灯具	1. 36W 工业复古吊灯 2. 外形尺寸：开口直径 400mm，高 300mm 3. 品牌详见招标文件	套	66			
2	030412001002	普通灯具	1. LED 防雾筒灯 9W 2. 品牌详见招标文件	套	19			
3	030412004001	装饰灯	1. LED 平顶灯盘 24W 2. 规格：600*600 3. 品牌详见招标文件	套	8			
4	030412005001	荧光灯	1. 吸顶，LED 日光灯，T8, 16W 2. 品牌详见招标文件	套	16			
5	030411004001	配线	1. 照明、开关配线 2. 规格型号：ZR-BVV-3*2.5 3. 品牌详见招标文件	m	427.05			
6	030411001001	配管	1. 照明、开关线镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	427.05			
7	030413002001	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	427.05			
8	030412001003	疏散指示灯	1. 单向疏散指示灯（应急时间≥90min） 2. 规格：LED 3W 3. 安装方式：地装 4. 品牌详见招标文件	套	11			
9	030412001004	出口指示灯	1. 安全出口标志灯（应急时间≥90min） 2. 规格：LED 3W 3. 安装方式：明装距门上方 0.2m 4. 品牌详见招标文件	套	2			
10	030412001005	应急灯	1. 双头自带电源应急灯（应急时间≥90min） 2. 规格：2*8W 3. 安装方式：明装底边距地 4. 品牌详见招标文件	套	16			
11	030411004002	配线	1. 应急照明配线 2. 规格型号：ZR-BVV-3*2.5 3. 品牌详见招标文件	m	149.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030411001002	配管	1. 照明镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	149.4			
13	030413002002	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	149.4			
14	030404034001	照明开关	1. 单联双控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	2			
15	030404034002	照明开关	1. 双联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	5			
16	030404034003	照明开关	1. 三联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	2			
17	030404031001	小电器	1. 大厅照明灯具独立安装电表 2. 品牌详见招标文件	个	1			
18	030404035001	插座	1. 风幕机插座安装 2. 品牌详见招标文件	个	18			
19	030411004014	配线	1. 风幕机插座配线 2. 规格型号：ZR-BVV-3*4 3. 品牌详见招标文件	m	230.64			
20	030411001010	配管	1. 风幕机插座配线管 2. 规格：DN25 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	230.64			
21	030413002004	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	230.64			
22	030413003003	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	14			
23	030404019001	控制开关	1. 配电箱内风幕机插座控制开关 2. 型号：RCBO-C25A/2P 3. 品牌详见招标文件	个	6			
		照明工程合计						
		空调管线						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	031001006002	空调排水管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：PVC 4. 规格：DN50 5. 连接方式：粘结 6. 橡塑保温套管 (DN50) 安装 7. 品牌详见招标文件	m	106.694			
25	030408001001	电力电缆	1. 空调电线 2. 规格：YJV-5*4mm ² 3. 品牌详见招标文件	m	122.112			
26	030801014003	铜管	1. 空调铜管 2. 规格：Φ15.9mm ² 3. 连接方式：氧乙炔焊 4. 保温：白色橡塑保温套管 DN25	m	141.873			
27	030801014004	铜管	1. 空调铜管 2. 规格：Φ9.52mm ² 3. 连接方式：氧乙炔焊 4. 保温：白色橡塑保温套管 DN10	m	141.873			
28	030408001002	电力电缆	1. 空调内机电线 2. 规格：YJV-3*2.5mm ² 3. 品牌详见招标文件	m	145.287			
29	031002001002	排水管道支架	1. 排水管道支架安装 2. 喷涂白色油漆	kg	200			
30	030411002001	空调电线线槽	1. 镀锌线槽盒+角铁桥架 2. 规格：100*100 3. 喷涂白色油漆 4. 品牌详见招标文件	m	122.112			
31	030704001001	空调调试费用	1. 由空调品牌厂家改造调试含收集、补充雪种，确保制冷效果正常	系统	1			
		空调管线合计						
		消防水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	24.75			
33	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN25mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	246.21			
34	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN40mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	181.31			
35	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN50mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	16.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	19.6			
37	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN80mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	30.26			
38	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN100mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	37.5			
39	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN150mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	28.6			
40	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 喷淋头安装 2. 规格: DN25	个	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	031002001001	管道支架	1. 管道支架固定在楼板上或承重结构上	kg	135			
42	030901006001	水流指示器	1. 安装水流指示器 2. 规格：DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
43	031003002001	信号闸阀	1. 安装信号闸阀 2. 规格：DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
44	031003002002	法兰闸阀	1. 安装法兰闸阀 2. 规格：DN65 3. 品牌详见招标文件	个	5			
45	030901010001	室内消火栓	1. 消火栓采用单栓带消防软管卷盘消火栓箱（甲型） 2. 箱内设有 65mm 消火栓 1 个，DN65mm，L=25m 衬胶水龙管 1 条，DN19mm 水枪 1 支，消防软管盘一套（Φ19 的消防软管，其长度为 30m） 3. 品牌详见招标文件	套	5			
46	030901013001	灭火器	1. 磷酸铵盐干粉（手提式） 2. 型号：MF/ABC4 型 3. 品牌详见招标文件	具	2			
47	030901013002	灭火器	1. 磷酸铵盐干粉（手提式） 2. 型号：MF/ABC5 型 3. 品牌详见招标文件	具	18			
48	031003001001	自动排气阀	1. 自动排气阀安装 2. 规格：DN25 3. 品牌详见招标文件	个	1			
49	030901008001	末端试水装置		组	1			
50	031002003001	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN32 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	3			
51	031002003002	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN50 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	031002003006	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN80 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	4			
53	031002003004	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN100 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	2			
54	031002003005	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN160 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	1			
55	030413003002	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	19			
56	031002001003	管道支架	1. 管道支架安装 2. 喷涂白色油漆	kg	150			
57	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试 2. 自动喷水灭火系统调试	点	1			
		消防水合计						
		消防电						
58	030411004003	配线	1. 消防电话线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	79.39			
59	030411004004	配线	1. 火灾自动报警信号线 2. 规格：ZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	316.68			
60	030411004005	配线	1. DC24V 电源支线 2. 规格：ZN-BYJ-2*2.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	16			
61	030411004006	配线	1. DC24V 电源干线 2. 规格：ZN-BYJ-2*4 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	77.43			
62	030411004007	配线	1. 应急广播线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	49.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	030411001003	配管	1. 火灾自动报警信号线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	316.68			
64	030411001007	配管	1. DC24V 电源干线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN32 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	77.43			
65	030411001004	配管	1. DC24V 电源支线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	16			
66	030411001005	配管	1. 应急广播线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	49.28			
67	030411001006	配管	1. 消防电话线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	77.43			
68	030904001001	点型探测器	1. 点型光电感烟探测器 2. 型号：TX3100A 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：电子编码，二总线无极性来连接，尺寸：100*58mm 5. 品牌详见招标文件	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
69	030904001002	点型探测器	1. 点型感温探测器 2. 型号：TX3110A 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：电子编码，二总线无极性来连接，尺寸：100*58mm 5. 品牌详见招标文件	个	20			
70	030904003001	按钮	1. 手动报警按钮（含电话插孔） 2. 型号：TX3410 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，插拔式安装，含电话插孔，尺寸：95*95*44mm 5. 品牌详见招标文件	个	5			
71	030904003002	按钮	1. 消火栓报警按钮 2. 型号：TX3152 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，可恢复型，拔插式安装，外形尺寸：95*95*44mm 5. 品牌详见招标文件	个	5			
72	030904005001	声光报警器	1. 火灾声光报警器 2. 型号：TX3301 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，拔插式安装，外形尺寸：115*145*60mm 5. 品牌详见招标文件	个	5			
73	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 扬声器 2. 型号：TX3353 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：3W, 120V 定压式扬声器，开孔直径：170~175mm 5. 品牌详见招标文件	个	4			
74	030904001003	点型探测器	1. 可燃气体报警探测器 2. 数显声光型号 3. 距厨房房顶 30cm 以内 5. 品牌详见招标文件	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
75	030411004008	配线	1. 可燃气体报警探测器线 2. 规格：ZN-BVV-4*2.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	40.9			
76	030411001008	配管	1. 可燃气体报警探测器线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	40.9			
77	030413003001	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	10			
78	030904012001	可燃气体报警装置主机	1. 可燃气体报警装置主机 2. 品牌详见招标文件	台	1			
79	030503002001	总线隔离器	1. 总线隔离器 2. 型号：TX3223 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：自动恢复型，用于保护、隔离二总线、电源线上发生短路故障的部位，外形尺寸：87*87*37mm 5. 品牌详见招标文件	台	3			
80	030904008001	模块	1. 输入模块 2. 型号：TX3200A 3. 安装方式：模块箱内安装 4. 性能：电子编码，具有线路检测功能，外形尺寸：87*87*37mm 5. 品牌详见招标文件	个	2			
81	030904008002	模块	1. 输出模块 2. 型号：TX3214A 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，插拔式安装，双路切换，外形尺寸：87*87*37mm 5. 品牌详见招标文件	个	1			
82	030409010001	浪涌保护器	1. 报警信号电涌防护器 2. 型号：ZGB236B 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 3KA（8/20uS）插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
83	030409010002	浪涌保护器	1. 联动控制电涌防护器 2. 型号：ZGB236B 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 3KA (8/20uS) 插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	2			
84	030409010003	浪涌保护器	1. 直流电源电涌防护器 2. 型号：ZGB170-5 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 5KA (8/20uS)，设备耐压 200V 4. 品牌详见招标文件	个	2			
85	030409010004	浪涌保护器	1. 火警电话电涌防护器 2. 型号：ZGB232A-1 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 5KA (8/20uS)，设备耐压 150V，浪涌电流 0.6KA (8/20uS)，设备耐压 500V 4. 品牌详见招标文件	个	2			
86	030409010005	浪涌保护器	1. 火警广播电涌防护器 2. 型号：ZGB232A-1 3. 网络标称电压 150V，浪涌电流 1.5KA (8/20uS) 插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	2			
87	030409010006	浪涌保护器	1. 交流电源电涌防护器 2. 型号：ZGB148A-20 3. 网络标称电压 150V，浪涌电流 1.5KA (8/20uS) 插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	1			
88	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试	系统	1			
		消防电合计						
		室外工程						
89	030904013001	联动控制主机	1. 消防主机 2. 参数：SPD:Un=24V Uc=1.55Un Us=2~3Un In=3KA	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
90	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN150mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 新旧水管接驳 8. 品牌详见招标文件	m	15.83			
91	040504001001	砌筑井	1. 阀门井 2. 做法详见国际图集 05S502-p16（地面操作砖砌 y 圆形立式闸阀井）	座	1			
92	031003003001	焊接法兰阀门	1. 阀门井闸阀 2. 规格: DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
93	030411004009	配线	1. 火灾自动报警信号线 2. 规格: ZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式: 穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	283.36			
94	030411004010	配线	1. DC24V 电源干线 2. 规格: ZN-BYJ-2*4 3. 敷设方式: 穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	283.36			
95	030411004011	配线	1. 应急广播线 2. 规格: ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式: 穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	283.36			
96	030411004012	配线	1. 消防电话线 2. 规格: ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式: 穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	283.36			
97	030411004013	配线	1. 消防联动控制线 2. 规格: ZN-KVV-7*1.0 3. 敷设方式: 穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	283.36			
98	030411001009	配管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 敷设方式: 暗敷在地面 4. 品牌详见招标文件	m	283.36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
99	030413002003	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	283.36			
100	041001001001	拆除路面（管道及阀门井）	1. 路面切缝厚 18cm 2. 拆除混凝土路面 2. 拆除废料外运 10km	m ²	19.6597			
101	010101003001	挖土方（管道及阀门井）	1. 机械挖管槽土方 2. 机械挖基坑土方	m ³	25.9278			
102	010103001001	回填方（管道及阀门井）	1. 回填土 人工夯实	m ³	21.4882			
103	010103002001	余方弃置（管道及阀门井）	1. 余方弃置	m ³	4.4396			
104	040203007001	水泥混凝土（管道及阀门井）	1. 混凝土路面厚 18cm 2. 混凝土等级：C25	m ²	19.6597			
		室外工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
105	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	33000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

101 食堂-土建

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

_____ (单位盖章)

造价咨询人：

_____ (单位盖章)

年 月 日

封-1

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称：101 食堂-土建

第 1 页 共 1 页

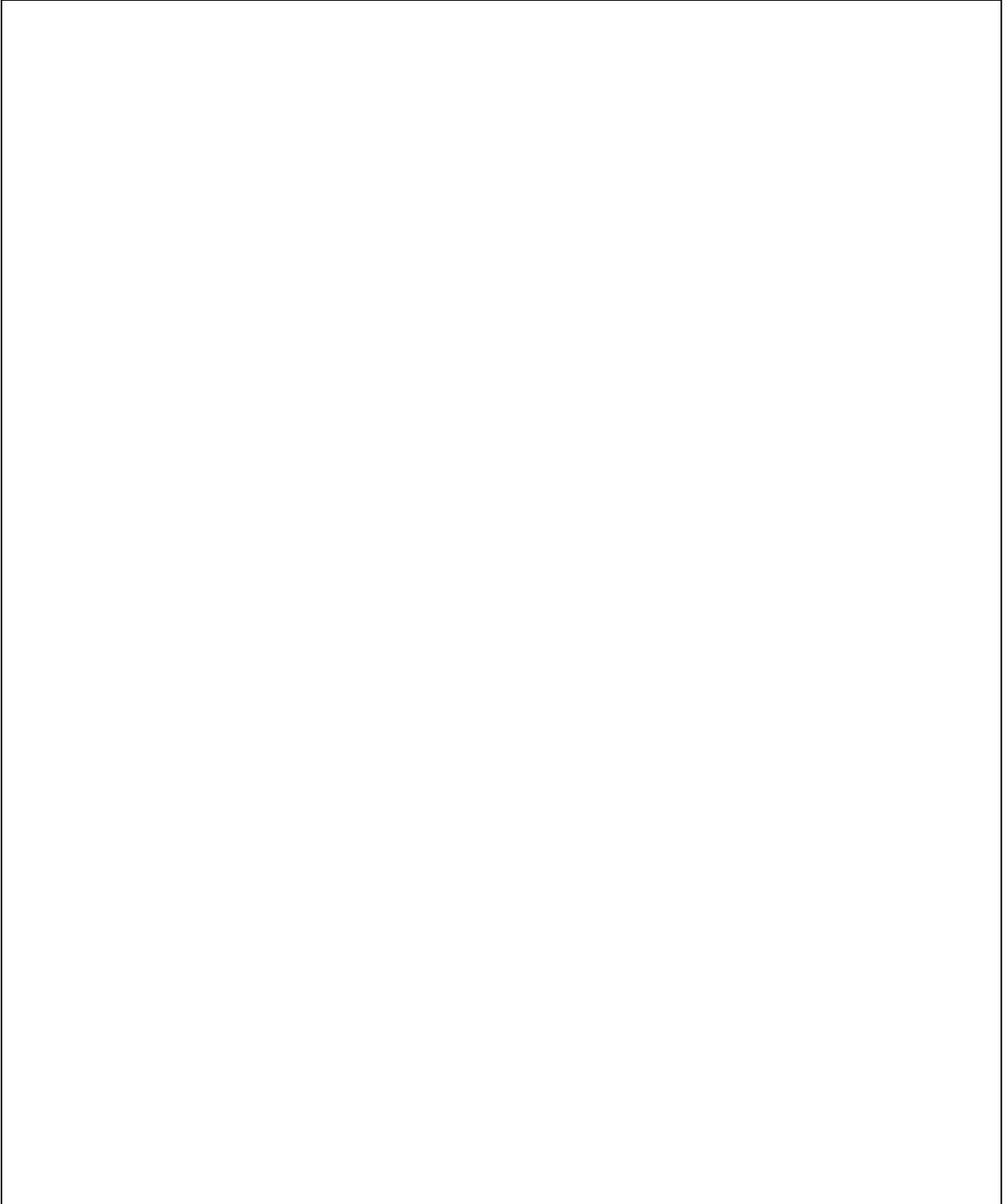


表-01

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除工程		
1.2	砌体工程		
1.3	门窗工程		
1.4	地面装饰工程		
1.5	墙面装饰工程		
1.6	天花装饰工程		
1.7	其他装饰		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
		门窗拆除						
1	010808005003	石材门窗套	1. 拆除原有大理石门套 2. 拆除废料外运 10km	m ²	3.73			
2	011610002001	金属门拆除	1. 拆除原有金属门 2. 拆除废料外运 10km	m ²	39.06			
3	011610002002	玻璃门拆除	1. 拆除原有玻璃门 2. 拆除废料外运 10km	m ²	6.72			
4	011610002003	金属窗拆除	1. 拆除原有金属窗 2. 拆除废料外运 10km	m ²	48.3			
5	011601001004	开门窗洞口	1. 开门窗洞口	m ²	5.1			
6	011610002004	防盗网拆除	1. 防盗网拆除 2. 搬运至厂区指定位置	m ²	48.3			
		门窗拆除合计						
		地面装饰拆除						
7	011605001008	平面块料拆除	1. 拆除卫生间及卫生间前室地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m ²	26.2			
8	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除原大理石台面 2. 拆除废料外运 10km	m ²	16.64			
9	粤 R2-5-1	盖板拆除	1. 沟盖板拆除 2. 拆除外运 10km	m	39.7			
10	011605002008	洗手台拆除	1. 卫生间前室洗手台拆除（含洗手盆） 2. 拆除废料外运 10km 3. 工程量按投影面积计算	m ²	1.64			
11	070202105001	大便器	1. 拆除大便器、水厕（蹲位） 2. 拆除废料外运 10km	套	4			
12	070202106001	小便器	1. 拆除小便器 2. 拆除废料外运 10km	套	3			
		地面装饰拆除合计						
		墙体装饰拆除						
13	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌体 2. 拆除废料外运 10km	m ³	13.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除卫生间及卫生间前室墙砖（含水泥砂浆结合层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	145.73			
15	011605002007	立面块料拆除	1. 拆除原面砖墙裙（含水泥砂浆结合层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	143.24			
16	011608001001	铲除油漆面	1. 刮除原墙体乳胶漆饰面 2. 拆除废料外运 10km	m2	193.93			
17	011606002001	方柱饰面拆除	1. 拆除方柱镜面不锈钢饰面 2. 拆除废料外运 10km	m2	38.4			
		墙体装饰拆除合计						
		天花装饰拆除						
18	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有卫生间及卫生间前室天花 2. 拆除废料外运 10km	m2	26.2			
19	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有走道天花 2. 拆除废料外运 10km	m2	84.38			
20	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有大厅天花 2. 拆除废料外运 10km	m2	618			
21	011606003003	拆除灯具及线路	1. 拆除原走道灯具及线路 2. 拆除废料外运 10km	m2	103.54			
22	011606003004	拆除灯具及线路	1. 拆除大厅灯具及线路 2. 拆除废料外运 10km	m2	618			
23	070205110001	空调器拆除	1. 拆卸原有天花空调	台	1			
		天花装饰拆除合计						
		拆除工程合计						
		砌体工程						
24	010402001001	砌块墙	1. 加气混凝土砌块墙 2. 厚度：180mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m3	13.75			
25	010502002001	构造柱	1. 混凝土等级：C20	m3	0.57			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Ⅱ级、螺纹钢 4Φ12	t	0.06			
27	010515001002	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格：Ⅰ级、圆钢 Φ8@200	t	0.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	010401012001	零星砌砖	1. 水厕(蹲位)	个	4			
29	011204001001	大理石台	1. 角钢框架 2. 黑色大理石 25 厚	m2	26.57			
30	011210003001	传餐口	1. 拉丝不锈钢边框 (50*50*1) 2. 10 厘钢化玻璃	m2	23.25			
31	011507001001	招牌	1. 传餐口上方灯箱 2. 含电源、光源	m2	8.45			
32	011210006001	成品隔断	1. 卫生间成品隔断 (小便器位置) 2. 材质: 抗倍特板 (20~25 厚)	m2	1			
		砌体工程合计						
		门窗工程						
33	010802004001	BXG1	1. 不锈钢防盗门安装 2. 含配套为五金件 3. 规格: 800*2100mm	m2	1.68			
34	010802001005	M8	1. 塑钢门安装 2. 含配套为五金件 3. 规格: 800*2100mm	m2	3.36			
35	010802001006	M0721	1. 塑钢门安装 2. 含配套为五金件 3. 规格: 700*2100mm	m2	5.88			
36	010802001007	M0821	1. 塑钢门安装 2. 含配套为五金件 3. 规格: 800*2100mm	m2	3.36			
37	010802001008	M1021	1. 塑钢门安装 2. 含配套为五金件 3. 规格: 1000*2100mm	m2	2.1			
38	010802004002	M1221	1. 不锈钢防盗门安装 2. 含配套为五金件 3. 规格: 1200*2100mm	m2	2.52			
39	010802001010	M1421	1. 铝合金双开门安装 2. 含配套五金件 3. 规格: 1400*2100mm	m2	8.82			
40	010802001009	M1521	1. 铝合金双开门安装 2. 含配套五金件 3. 规格: 1500*2100mm	m2	6.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	010802001011	M1621	1. 12 厘米钢化玻璃弹簧门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：1600*2100mm	m2	6.72			
42	010802003001	FM 乙 0821	1. 钢质防火门(乙级) 安装 2. 含闭门器等配套五金件 3. 规格：800*2100mm	m2	1.68			
43	010807001006	C1014	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1000*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	5.6			
44	010807001007	C1214	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1200*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	1.68			
45	010807001008	C1514	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	12.6			
46	010807001009	C1914	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1900*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	2.66			
47	010807001010	KC2414	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：2400*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	13.44			
48	010807001011	C3714	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：3700*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	5.18			
49	010807001012	C4514	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：4500*1400mm 4. 安装防蚁网	m2	6.3			
50	010808005004	石材门窗套	1. 安装木龙骨 2. 大理石面层	m2	3.73			
		门窗工程合计						
		地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	011102001002	石材楼地面	1. 25 厚大理石门槛 2. 25 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 品牌详见招标文件	m2	2.75			
52	011102003001	块料楼地面	1. 8 厚 300x300mm 瓷片，白色水泥砂浆擦缝 2. 25 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 3. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料 4. 刷基层处理剂一遍 5. 最薄处 15 厚 1: 3 水泥砂浆 6. 20 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平 7. 品牌详见招标文件	m2	26.2			
53	011102003002	块料楼地面	1. 15 厚 800*800mm 防滑耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆 3. 4 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 4. 最薄处 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找坡 5. 品牌详见招标文件	m2	650			
		地面装饰工程合计						
		墙面装饰工程						
54	011204003001	块料墙面	1. 10 厚 400*800mm 瓷砖，白色水泥砂浆擦缝，4~5 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 2. 刷素水泥浆一遍 3. 15 厚 1: 3 水泥砂浆 4. 品牌详见招标文件	m2	183.46			
55	011204003002	块料墙面	1. 卫生间 2. 8 厚 300*600 瓷片，铺贴高度为天花完成面往上 100mm 3. 4 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 4. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料，完成高度 1.8 米 5. 15 厚 1: 3 水泥砂浆 6. 品牌详见招标文件	m2	168.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙裙以上 2. 乳胶漆一遍 3. 刷底漆一遍 4. 满刮腻子一遍 5. 清理抹灰基层 6. 品牌详见招标文件	m2	489.22			
57	011201001001	墙面一般抹灰	1. 沟底沟壁批 20 厚 1：2 水泥砂浆抹面 2. 安装 5#镀锌角钢盖板	m2	75.43			
58	011406001004	抹灰面油漆	1. 柱子 2. 乳胶漆一遍 3. 刷底漆一遍 4. 满刮腻子一遍 5. 清理抹灰基层 6. 品牌详见招标文件	m2	17.92			
59	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 拉丝不锈钢包柱 2. 规格：1 厚	m2	38.4			
		墙面装饰工程合计						
		天花装饰工程						
60	011302001002	吊顶天棚	1. 铝扣板天花 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型 3. 面层：铝扣板 300*300*0.8 4. 品牌详见招标文件	m2	24.91			
61	011406001002	抹灰面油漆	1. 大厅梁扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍底油一遍面油二遍 4. 品牌详见招标文件	m2	224.06			
62	011406001003	抹灰面油漆	1. 大厅板扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍底油一遍面油二遍 4. 品牌详见招标文件	m2	536.58			
		天花装饰工程合计						
		其他装饰						
63	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 2. 含阀门等配件	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
64	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器安装 2. 含阀门等配件	组	3				
65	011505001001	洗手台	1. 卫生间大理 洗手台 2. 按投影面积计算	m2	1.64				
66	031004003001	洗手盆	1. 洗手盆安装 2. 含水龙头、下水器等配件	组	3				
67	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 2. 规格：2500*1200	m2	3				
		其他装饰合计							
		分部分项合计							
		措施项目							
68	粤 011701010001	满堂脚手架		m2	1138.02				
69	011702003001	构造柱		m2	1				
		单价措施合计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码		项目名称		计量单位	工程量							
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
人工单价		小计										
元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费					-		-				
	材料费小计					-		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	43000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：101 食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

9 号楼食堂改造

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

_____ (单位盖章)

造价咨询人：

_____ (单位盖章)

年 月 日

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

项目名称：9号楼食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

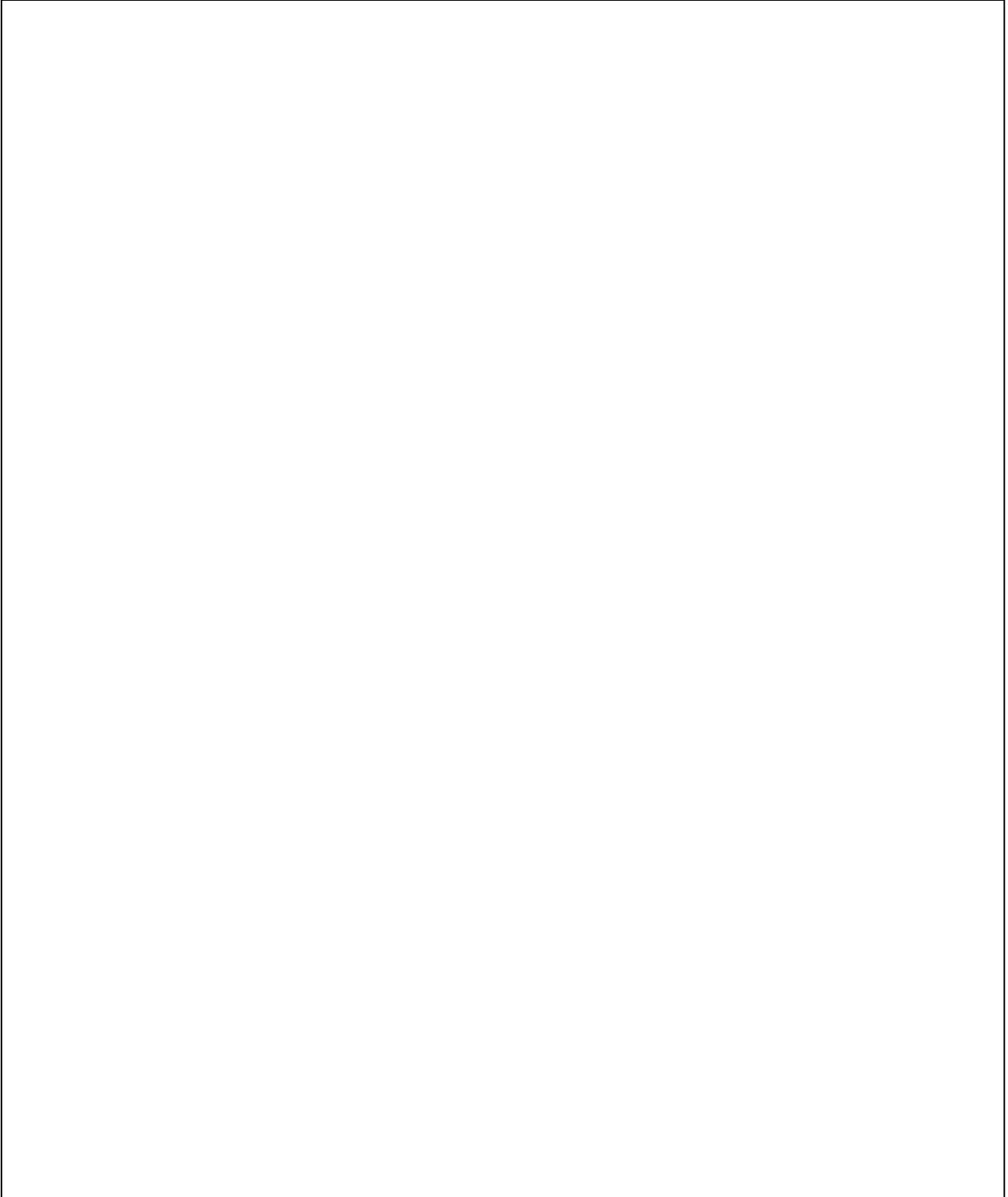


表-01

9号楼食堂-安装

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

_____ (单位盖章)

造 价 咨 询 人：

_____ (单位盖章)

年 月 日

封-1

9 号楼食堂-安装

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

扉-1

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	照明工程		
1.2	空调管线		
1.3	电气消防		
1.4	消防水		
1.5	室外工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		照明工程						
		一层						
1	030412001001	普通灯具	1. 36W 工业复古吊灯 2. 外形尺寸：开口直径 400mm，高 300mm 3. 品牌详见招标文件	套	109			
2	030412004003	装饰灯	1. LED 灯带安装 2. 品牌详见招标文件	m	24.12			
3	030412004004	装饰灯	1. 分餐台 LED 灯带安装 2. 品牌详见招标文件	m	16.64			
4	030412001002	普通灯具	1. LED 筒灯 9W 2. 规格：3.5 寸 3. 品牌详见招标文件	套	13			
5	030412004001	装饰灯	1. LED 平顶灯盘 24W 2. 规格：600*600 3. 品牌详见招标文件	套	2			
6	030412005001	荧光灯	1. 吸顶，LED 日光灯，T8, 16W 2. 品牌详见招标文件	套	1			
7	030411004001	配线	1. 照明、开关配线 2. 规格型号：铜芯电线 ZR-BVV-2.5 3. 品牌详见招标文件	m	1710.18			
8	030411001001	配管	1. 照明、开关线镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷	m	570.06			
9	030413002001	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	570.06			
10	030412001003	疏散指示灯	1. 单向疏散指示灯（应急时间≥90min） 2. 规格：LED 3W 3. 安装方式：地装 4. 品牌详见招标文件	套	10			
11	030412001005	出口指示灯	1. 安全出口标志灯（应急时间≥90min） 2. 规格：LED 3W 3. 安装方式：明装距门上方 0.2m 4. 品牌详见招标文件	套	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
12	030412001004	应急灯	1. 双头自带电源应急灯（应急时间≥90min） 2. 规格：2*8W 3. 安装方式：明装底边距地 4. 品牌详见招标文件	套	10			
13	030412001011	应急灯	1 备用照明应急应急灯（应急时间≥90min） 2. 规格：30W 3. 安装方式：吸顶安装 4. 品牌详见招标文件	套	27			
14	030411004002	配线	1. 应急照明配线 2. 规格型号：铜芯电线 ZR-BV-2.5 3. 品牌详见招标文件	m	793.89			
15	030411001002	配管	1. 照明镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：明敷 4. 品牌详见招标文件	m	264.63			
16	030404034001	照明开关	1. 单联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	4			
17	030404034002	照明开关	1. 双联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	5			
18	030404034005	照明开关	1. 三联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	1			
19	030404017001	配电箱	1. 配电箱安装 2. 含开关等配件或者详见系统图 3. 品牌详见招标文件	台	1			
20	030404031001	小电器	1. 大厅照明灯具独立安装电表 2. 品牌详见招标文件	个	1			
21	030404035002	插座	1. 风幕机插座安装 2. 品牌详见招标文件	个	16			
22	030411004024	配线	1. 风幕机插座配线 2. 规格型号：铜芯电线 ZR-BVV-4 3. 品牌详见招标文件	m	439.86			
23	030411001020	配管	1. 风幕机插座配线管 2. 规格：DN25 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	146.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030413002006	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	146.62			
25	030413003005	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	23			
26	030404019002	控制开关	1. 配电箱内风幕机插座控制开关 2. 型号：RCBO-C25A/2P 3. 品牌详见招标文件	个	6			
		一层合计						
		二层						
27	030412001006	普通灯具	1. 36W 工业复古吊灯 2. 外形尺寸：开口直径 400mm，高 300mm 3. 品牌详见招标文件	套	87			
28	030412001007	普通灯具	1. LED 防雾筒灯 9W 2. 品牌详见招标文件	套	18			
29	030412004002	装饰灯	1. LED 平顶灯盘 24W 2. 规格：600*600 3. 品牌详见招标文件	套	15			
30	030412005002	荧光灯	1. 吸顶，LED 日光灯，T8, 16W 2. 品牌详见招标文件	套	1			
31	030412004005	装饰灯	1. 分餐台 LED 灯带安装 2. 品牌详见招标文件	m	16.64			
32	030411004009	配线	1. 照明、开关配线 2. 规格型号：铜芯电线 ZR-BVV-2.5 3. 品牌详见招标文件	m	1333.71			
33	030411001010	配管	1. 照明、开关镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	444.57			
34	030413002003	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	444.57			
35	030412001008	疏散指示灯	1. 单向疏散指示灯（应急时间≥90min） 2. 规格：LED 3W 3. 安装方式：地装 4. 品牌详见招标文件	套	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	030412001009	出口指示灯	1. 安全出口标志灯（应急时间≥90min） 2. 规格：LED 3W 3. 安装方式：明装距门上方0.2m 4. 品牌详见招标文件	套	5			
37	030412001010	应急灯	1. 双头自带电源应急灯（应急时间≥90min） 2. 规格：2*8W 3. 安装方式：明装底边距地 4. 品牌详见招标文件	套	19			
38	030412001012	应急灯	1 备用照明应急灯（应急时间≥90min） 2. 规格：30W 3. 安装方式：吸顶安装 4. 品牌详见招标文件	套	20			
39	030411004010	配线	1. 应急照明配线 2. 规格型号：铜芯电线 ZR-BVV-2.5 3. 品牌详见招标文件	m	642.6			
40	030411001011	配管	1. 照明镀锌电线管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	214.2			
41	030404034003	照明开关	1. 单联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	1			
42	030404034004	照明开关	1. 双联单控开关安装 2. 品牌详见招标文件	个	10			
43	030404017002	配电箱	1. 配电箱安装 2. 含开关等配件或者详见系统图 3. 品牌详见招标文件	台	1			
44	030404031002	小电器	1. 大厅照明灯具独立安装电表 2. 品牌详见招标文件	个	1			
45	030404035001	插座	1. 风幕机插座安装 2. 品牌详见招标文件	个	14			
46	030411004023	配线	1. 风幕机插座配线 2. 规格型号：铜芯电线 ZR-BVV-4 3. 品牌详见招标文件	m	348.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	030411001019	配管	1. 风幕机插座配线管 2. 规格：DN25 3. 敷设方式：暗敷 4. 品牌详见招标文件	m	116.17			
48	030413002007	凿(压)槽	1. 凿(压)槽 2. 规格：70*70mm 3. 含修复	m	116.17			
49	030413003006	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	26			
50	030404019001	控制开关	1. 配电箱内风幕机插座控制开关 2. 型号：RCBO-C25A/2P 3. 品牌详见招标文件	个	6			
		二层合计						
		照明工程合计						
		空调管线						
		一层						
51	031001006001	空调排水管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：PVC 4. 规格：DN50 5. 连接方式：粘结 6. 橡塑保温套管(DN50)安装 7. 品牌详见招标文件	m	83.974			
52	030408001001	铜芯电缆	1. 空调电线 2. 规格：YJV-5*4mm ² 3. 品牌详见招标文件	m	106.942			
53	030801014001	铜管	1. 空调铜管 2. 规格：Φ15.9mm ² 3. 连接方式：氧乙炔焊 4. 保温：白色橡塑保温套管DN25	m	119.966			
54	030801014002	铜管	1. 空调铜管 2. 规格：Φ9.52mm ² 3. 连接方式：氧乙炔焊 4. 保温：白色橡塑保温套管DN10	m	119.966			
55	030408001002	电力电缆	1. 空调内机电线 2. 规格：YJV-3*2.5mm ² 3. 品牌详见招标文件	m	122.067			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	031002001003	排水管道支架	1. 排水管道支架安装 2. 喷涂白色油漆	kg	150			
57	030411002001	空调电线线槽	1. 镀锌线槽盒+角铁桥架 2. 规格：100*100 3. 喷涂白色油漆 4. 品牌详见招标文件	m	106.942			
58	030704001001	空调调试费用	1. 由空调品牌厂家改造调试含收集、补充雪种，确保制冷效果正常	系统	1			
		一层合计						
		二层						
59	031001006003	空调排水管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：排水 3. 材质：PVC 4. 规格：DN50 5. 连接方式：粘结 6. 橡塑保温套管(DN50)安装 7. 品牌详见招标文件	m	79.332			
60	030408001003	电力电缆	1. 空调电线 2. 规格：YJV-5*4mm ² 3. 品牌详见招标文件	m	62.788			
61	030801014005	铜管	1. 空调铜管 2. 规格：Φ15.9mm ² 3. 连接方式：氧乙炔焊 4. 保温：白色橡塑保温套管 DN25	m	280.64			
62	030801014006	铜管	1. 空调铜管 2. 规格：Φ9.52mm ² 3. 连接方式：氧乙炔焊 4. 保温：白色橡塑保温套管 DN10	m	280.64			
63	030408001004	电力电缆	1. 空调内机电线 2. 规格：YJV-3*2.5mm ² 3. 品牌详见招标文件	m	347.743			
64	031002001004	排水管道支架	1. 排水管道支架安装 2. 喷涂白色油漆	kg	120			
65	030411002003	空调电线线槽	1. 镀锌线槽盒+角铁桥架 2. 规格：100*100 3. 喷涂白色油漆 4. 品牌详见招标文件	m	62.788			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
66	030704001002	空调调试费用	1. 由空调品牌厂家改造调试含收集、补充雪种，确保制冷效果正常	系统	1			
		二层合计						
		空调管线合计						
		电气消防						
		一层						
67	030411004004	配线	1. 消防电话线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	150.08			
68	030411004003	配线	1. 火灾自动报警信号线 2. 规格：ZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	444.38			
69	030411004006	配线	1. DC24V 电源干线 2. 规格：ZN-BYJ-2*4 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	150.08			
70	030411004005	配线	1. DC24V 电源支线 2. 规格：ZN-BYJ-2*2.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	28.8			
71	030411004007	配线	1. 应急广播线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	93.28			
72	030411001003	配管	1. 火灾自动报警信号线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	444.38			
73	030411001004	配管	1. DC24V 电源干线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN32 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	150.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
74	030411001006	配管	1. DC24V 电源支线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	28.8			
75	030411001007	配管	1. 应急广播线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	93.28			
76	030411001008	配管	1. 消防电话线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	150.08			
77	030413003001	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	9			
78	030904001001	点型探测器	1. 点型光电感烟探测器 2. 型号：TX3100A 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：电子编码，二总线无极性来连接，尺寸：100*58mm 5. 品牌详见招标文件	个	43			
79	030904001002	点型探测器	1. 点型感温探测器 2. 型号：TX3110A 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：电子编码，二总线无极性来连接，尺寸：100*58mm 5. 品牌详见招标文件	个	25			
80	030904003001	按钮	1. 手动报警按钮(含电话插孔) 2. 型号：TX3410 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，插拔式安装，含电话插孔，尺寸：95*95*44mm 5. 品牌详见招标文件	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
81	030904003002	按钮	1. 消火栓报警按钮 2. 型号：TX3152 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，可恢复型，拔插式安装，外形尺寸：95*95*44mm 5. 品牌详见招标文件	个	8			
82	030904005001	声光报警器	1. 火灾声光警报器 2. 型号：TX3301 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，拔插式安装，外形尺寸：115*145*60mm 5. 品牌详见招标文件	个	7			
83	030904007001	消防广播 (扬声器)	1. 扬声器 2. 型号：TX3353 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：3W, 120V 定压式扬声器，开孔直径：170~175mm 5. 品牌详见招标文件	个	7			
84	030904001003	点型探测器	1. 可燃气体报警探测器 2. 数显声光型号 3. 距厨房房顶 30cm 以内 4. 品牌详见招标文件	个	5			
85	030411004008	配线	1. 可燃气体报警探测器线 2. 规格：ZN-BVV-4*2.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	59.93			
86	030411001009	配管	1. 可燃气体报警探测器线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	59.93			
87	030904012001	可燃气体报警装置主机	1. 可燃气体报警装置主机 2. 品牌详见招标文件	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
88	030503002001	总线隔离器	1. 总线隔离器 2. 型号：TX3223 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：自动恢复型，用于保护、隔离二总线、电源线上发生短路故障的部位，外形尺寸：87*87*37mm 5. 品牌详见招标文件	台	3			
89	030904008001	模块	1. 输入模块 2. 型号：TX3200A 3. 安装方式：模块箱内安装 4. 性能：电子编码，具有线路检测功能，外形尺寸：87*87*37mm 5. 品牌详见招标文件	个	1			
90	030904008002	模块	1. 输出模块 2. 型号：TX3214A 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，插拔式安装，双路切换，外形尺寸：87*87*37mm 5. 品牌详见招标文件	个	2			
91	030409010001	浪涌保护器	1. 报警信号电涌防护器 2. 型号：ZGB236B 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 3KA（8/20uS）插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	2			
92	030409010002	浪涌保护器	1. 联动控制电涌防护器 2. 型号：ZGB236B 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 3KA（8/20uS）插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	2			
93	030409010003	浪涌保护器	1. 直流电源电涌防护器 2. 型号：ZGB170-5 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 5KA（8/20uS），设备耐压 200V	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
94	030409010004	浪涌保护器	1. 火警电话电涌防护器 2. 型号：ZGB232A-1 3. 网络标称电压 24V，浪涌电流 5KA（8/20uS），设备耐网络标称电压 150V，浪涌电流 0.6KA(8/20uS)，设备耐压 500V 4. 品牌详见招标文件	个	2			
95	030409010005	浪涌保护器	1. 火警广播电涌防护器 2. 型号：ZGB232A-1 3. 网络标称电压 150V，浪涌电流 1.5KA（8/20uS）插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	2			
96	030409010006	浪涌保护器	1. 交流电源电涌防护器 2. 型号：ZGB148A-20 3. 网络标称电压 150V，浪涌电流 1.5KA（8/20uS）插入损耗不大于 0.5db 4. 品牌详见招标文件	个	1			
97	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试	系统	1			
		一层合计						
		二层						
98	030411004011	配线	1. 消防电话线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	79.41			
99	030411004012	配线	1. 火灾自动报警信号线 2. 规格：ZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	231.24			
100	030411004014	配线	1. DC24V 电源干线 2. 规格：ZN-BYJ-2*4 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	79.41			
101	030411004013	配线	1. DC24V 电源支线 2. 规格：ZN-BYJ-2*2.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
102	030411004015	配线	1. 应急广播线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	47.24			
103	030411001012	配管	1. 火灾自动报警信号线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	225.6			
104	030411001016	配管	1. DC24V 电源干线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN32 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	79.41			
105	030411001013	配管	1. DC24V 电源支线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	16			
106	030411001014	配管	1. 应急广播线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	47.24			
107	030411001015	配管	1. 消防电话线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN20 4. 敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5. 品牌详见招标文件	m	79.41			
108	030413003002	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
109	030904001004	点型探测器	1. 点型光电感烟探测器 2. 型号：TX3100A 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：电子编码，二总线无极性来连接，尺寸：100*58mm 5. 品牌详见招标文件	个	28			
110	030904001005	点型探测器	1. 点型感温探测器 2. 型号：TX3110A 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：电子编码，二总线无极性来连接，尺寸：100*58mm 5. 品牌详见招标文件	个	3			
111	030904003003	按钮	1. 手动报警按钮（含电话插孔） 2. 型号：TX3410 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，插拔式安装，含电话插孔，尺寸：95*95*44mm 5. 品牌详见招标文件	个	3			
112	030904003004	按钮	1. 消火栓报警按钮 2. 型号：TX3152 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，可恢复型，拔插式安装，外形尺寸：95*95*44mm 5. 品牌详见招标文件	个	3			
113	030904005002	声光报警器	1. 火灾声光报警器 2. 型号：TX3301 3. 安装方式：壁挂安装 4. 性能：电子编码，拔插式安装，外形尺寸：115*145*60mm 5. 品牌详见招标文件	个	3			
114	030904007002	消防广播（扬声器）	1. 扬声器 2. 型号：TX3353 3. 安装方式：吸顶安装 4. 性能：3W, 120V 定压式扬声器，开孔直径：170~175mm 5. 品牌详见招标文件	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
115	030904001006	点型探测器	1.可燃气体报警探测器 2.数显声光型号 3.距厨房房顶 30cm 以内 4.品牌详见招标文件	个	3			
116	030411004016	配线	1.可燃气体报警探测器线 2.规格：ZN-BVV-4*2.5 3.敷设方式：穿电线管敷设 4.品牌详见招标文件	m	49.22			
117	030411001017	配管	1.可燃气体报警探测器线配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN20 4.敷设方式：沿天棚面或板面明敷 5.品牌详见招标文件	m	49.22			
118	030904012002	可燃气体报警装置主机	1.可燃气体报警装置主机 2.品牌详见招标文件	台	1			
119	030503002002	总线隔离器	1.总线隔离器 2.型号：TX3223 3.安装方式：壁挂安装 4.性能：自动恢复型，用于保护、隔离二总线、电源线上发生短路故障的部位，外形尺寸：87*87*37mm 5.品牌详见招标文件	台	2			
120	030904008003	模块	1.输入模块 2.型号：TX3200A 3.安装方式：模块箱内安装 4.性能：电子编码，具有线路检测功能，外形尺寸：87*87*37mm 5.品牌详见招标文件	个	2			
121	030904008004	模块	1.输出模块 2.型号：TX3214A 3.安装方式：壁挂安装 4.性能：电子编码，插拔式安装，双路切换，外形尺寸：87*87*37mm 5.品牌详见招标文件	个	1			
122	030905001002	自动报警系统调试	1.自动报警系统调试	系统	1			
		二层合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气消防合计						
		消防水						
		一层						
123	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	92.26			
124	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN100mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	90.98			
125	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN25mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	397.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
126	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN40mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	288.14			
127	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN50mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	67.71			
128	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	4.16			
129	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN80mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	19.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
130	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN100mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	9.26			
131	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN150mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	53.16			
132	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 喷淋头安装 2. 规格: DN25	个	201			
133	031002001001	管道支架	1. 管道支架固定在楼板上或承重结构上	kg	150			
134	030901006001	水流指示器	1. 安装水流指示器 2. 规格: DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
135	031003002001	信号闸阀	1. 安装信号闸阀 2. 规格: DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
136	031003002002	法兰闸阀	1. 安装法兰闸阀 2. 规格: DN65 3. 品牌详见招标文件	个	9			
137	030901010001	室内消火栓	1. 消火栓采用单栓带消防软管卷盘消火栓箱(甲型) 2. 箱内设有 65mm 消火栓 1 个, DN65mm, L=25m 衬胶水龙管 1 条, DN19mm 水枪 1 支, 消防软管盘一套(Φ19 的消防软管, 其长度为 30m) 3. 品牌详见招标文件	套	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9 号楼食堂-安装

标段：

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
138	030901013001	灭火器	1. 磷酸铵盐干粉（手提式） 2. 型号：MF/ABC4 型 3. 品牌详见招标文件	具	12			
139	030901013002	灭火器	1. 磷酸铵盐干粉（手提式） 2. 型号：MF/ABC5 型 3. 品牌详见招标文件	具	20			
140	030901008002	末端试水装置		组	1			
141	031002003002	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN32 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	4			
142	031002003003	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN50 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	17			
143	031002003004	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN65 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	8			
144	031002003001	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN80 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	15			
145	031002003006	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN100 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	1			
146	031002003005	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN160 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	14			
147	030413003003	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	59			
148	031002001005	管道支架	1. 管道支架安装 2. 喷涂白色油漆	kg	200			
149	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试 2. 自动喷水灭火系统调试	点	1			
		一层合计						
		二层						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
150	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	74.03			
151	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN100mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	25.02			
152	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN25mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	189.38			
153	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN40mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	166.08			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
154	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN50mm 4. 连接方式:螺纹连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	23.2			
155	030901001012	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN65mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	3.1			
156	030901001013	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN80mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	8.9			
157	030901001014	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN100mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
158	030901001015	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN150mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 品牌详见招标文件	m	18.64			
159	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 喷淋头安装 2. 规格: DN25	个	99			
160	031002001002	管道支架	1. 管道支架固定在楼板上或承重结构上	kg	30			
161	030901006002	水流指示器	1. 安装水流指示器 2. 规格: DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
162	031003002003	信号闸阀	1. 安装信号闸阀 2. 规格: DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
163	031003002004	法兰闸阀	1. 安装法兰闸阀 2. 规格: DN65 3. 品牌详见招标文件	个	5			
164	030901010002	室内消火栓	1. 消火栓采用单栓带消防软管卷盘消火栓箱(甲型) 2. 箱内设有 65mm 消火栓 1 个, DN65mm, L=25m 衬胶水龙管 1 条, DN19mm 水枪 1 支, 消防软管盘一套(Φ19 的消防软管, 其长度为 30m) 3. 品牌详见招标文件	套	5			
165	030901013003	灭火器	1. 磷酸铵盐干粉(手提式) 2. 型号: MF/ABC4 型 3. 品牌详见招标文件	具	8			
166	030901013004	灭火器	1. 磷酸铵盐干粉(手提式) 2. 型号: MF/ABC5 型 3. 品牌详见招标文件	具	4			
167	031003001003	自动排气阀	1. 自动排气阀安装 2. 规格: DN25 3. 品牌详见招标文件	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
168	030901008001	末端试水装置		组	1			
169	031002003007	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN32 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	9			
170	031002003008	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN50 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	3			
171	031002003010	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN80 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	2			
172	031002003011	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN100 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	1			
173	031002003012	套管	1. 刚性防水套管 2. 规格：DN160 3. 管径空隙用 C15 细石混凝土或膨胀水泥砂浆填实	个	3			
174	030413003004	打洞(孔)	1. 机械钻孔(洞)	个	18			
175	031002001006	管道支架	1. 管道支架安装 2. 喷涂白色油漆	kg	170			
176	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统调试 2. 自动喷水灭火系统调试	点	1			
		二层合计						
		消防水合计						
		室外工程						
177	030904013001	联动控制主机	1. 消防主机 2. 参数：详见系统图，由品牌厂家深化系统，符合消防规范	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
178	030901001016	水喷淋钢管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质:内外热镀锌钢管 3. 规格:DN150mm 4. 连接方式:沟槽连接 5. 刷油:防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验 7. 新旧水管接驳 8. 品牌详见招标文件	m	14.05			
179	040504001001	砌筑井	1. 阀门井 2. 做法详见国际图集05S502-p16（地面操作砖砌 y 圆形立式闸阀井）	座	1			
180	031003003001	焊接法兰阀门	1. 阀门井闸阀 2. 规格：DN150 3. 品牌详见招标文件	个	1			
181	030411004018	配线	1. 火灾自动报警信号线 2. 规格：ZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	106.63			
182	030411004019	配线	1. DC24V 电源干线 2. 规格：ZN-BYJ-2*4 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	106.63			
183	030411004021	配线	1. 应急广播线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	106.63			
184	030411004017	配线	1. 消防电话线 2. 规格：ZN-RVP-2*1.5 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	106.63			
185	030411004022	配线	1. 联动控制线 2. 规格：ZN-KVV-7*1.0 3. 敷设方式：穿电线管敷设 4. 品牌详见招标文件	m	106.63			
186	030411001018	配管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN50 3. 敷设方式：暗敷在地面 4. 品牌详见招标文件	m	106.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费							-		-			
	材料费小计							-		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：9号楼食堂-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	67000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

9号楼食堂-土建

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

_____ (单位盖章)

造价咨询人：

_____ (单位盖章)

年 月 日

封-1

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称：9号楼食堂-土建

第 1 页 共 1 页

--

表-01

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除工程		
1.2	砌体工程		
1.3	门窗工程		
1.4	天花装饰工程		
1.5	地面装饰工程		
1.6	墙面装饰工程		
1.7	其他装饰		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
		一层						
		门窗拆除						
1	010808004001	门厅不锈钢门套拆除	1. 拆除原有门厅不锈钢门套（含龙骨、基层、不锈钢面层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	4.4			
2	011610001001	单开木门拆除	1. 拆除原有木门 2. 拆除废料外运 10km	樘	2			
3	011610002008	双开金属门拆除	1. 拆除原有金属门 2. 拆除废料外运 10km	樘	2			
4	011610002009	双开玻璃门拆除	1. 拆除原有玻璃门 2. 拆除废料外运 10km	樘	7			
5	011610002010	金属窗拆除	1. 拆除原有金属窗 2. 拆除废料外运 10km	m2	60.3			
6	011601001006	开门窗洞口	1. 开门窗洞口 2. 含吃拆除后洞口边修复 3. 拆除废料外运 10km	m2	2.55			
7	011610002014	防盗网拆除	1. 防盗网拆除 2. 搬运至厂区指定位置	m2	60.3			
		门窗拆除合计						
		墙体装饰拆除						
8	011609002001	铝合金玻璃隔墙拆除	1. 拆除原有铝合金墙体 2. 拆除废料外运 10km	m2	17.82			
9	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌体（含玻璃、面砖等） 2. 拆除废料外运 10km	m3	31.23			
10	011604002004	墙面装饰拆除	1. 拆除大厅瓷质墙砖（含砂浆结合层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	142.48			
11	011604002005	墙面抹灰层拆除	1. 拆除大厅墙面抹灰 2. 拆除废料外运 10km	m2	276.89			
12	011605002005	墙面装饰拆除	1. 拆除原有门厅墙裙 2. 拆除废料外运 10km	m2	11.28			
13	粤 R2-5-1	盖板拆除	1. 室外沟盖板拆除 2. 拆除外运 10km	m	115.03			
		墙体装饰拆除合计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		地面装饰拆除						
14	011605001010	平面块料拆除	1. 拆除大厅地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	630			
15	011605001011	平面块料拆除	1. 拆除舞台面层及砂浆结合层、垫层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	40			
16	011605002004	台阶拆除	1. 拆除原有门厅台阶 2. 拆除花岗岩面层、垫层，含拆除后找平层 3. 拆除废料外运 10km	m2	11.05			
17	011605001012	平面块料拆除	1. 拆除原有门厅地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	42.6			
		地面装饰拆除合计						
		天花装饰拆除						
18	011606003008	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除舞台天花 2. 拆除废料外运 10km	m2	40			
19	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有门厅天花（含天花木结构） 2. 拆除废料外运 10km	m2	42.6			
20	011606003003	拆除灯具及线路	1. 拆除原大厅灯具及线路 2. 拆除废料外运 10km 3. 按投影面积计算	m2	672.6			
		天花装饰拆除合计						
		一层合计						
		二层						
		门窗拆除						
21	011610002011	单开金属门拆除	1. 拆除原有金属门 2. 拆除废料外运 10km	樘	9			
22	011610002012	玻璃门拆除	1. 拆除原有玻璃门 2. 拆除废料外运 10km	樘	2			
23	011610002013	金属窗拆除	1. 拆除原有金属窗 2. 拆除废料外运 10km	m2	73.02			
		门窗拆除合计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		墙体装饰拆除						
24	011601001007	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌体(含玻璃、面砖等) 2. 拆除废料外运 10km	m3	18.65			
25	011601001009	砖砌体拆除	1. 拆除原有卫生间砖砌体 2. 拆除废料外运 10km	m3	1.944			
26	011605002010	墙面装饰拆除	1. 拆除大厅大理石墙砖 2. 拆除废料外运 10km	m2	15.61			
27	011605002008	立面块料拆除	1. 拆除大理石台 2. 拆除废料外运 10km 3. 工程量按投影面积计算	m2	13.41			
28	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除原有卫生间墙砖（含砂浆结合层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	193.6			
29	011605002007	立面块料拆除	1. 拆除原有卫生间前室墙砖（含砂浆结合层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	72.16			
30	011601001008	砖砌体拆除	1. 天面旧建筑物拆除 2. 拆除废料外运 10km	个	4			
		墙体装饰拆除合计						
		地面装饰拆除						
31	011605001014	平面块料拆除	1. 拆除露台地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	52			
32	011605001013	平面块料拆除	1. 拆除大厅地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	664.8			
33	011605001016	平面块料拆除	1. 拆除卫生间地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	8.56			
34	011605001018	平面块料拆除	1. 拆除卫生间地台（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	10.87			
35	011605001017	平面块料拆除	1. 拆除卫生间前室地砖及砂浆结合层（拆除后找平层） 2. 拆除废料外运 10km	m2	13.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	011605002009	洗手台拆除	1. 卫生间前室洗手台拆除（含洗手盆） 2. 拆除废料外运 10km 3. 工程量按投影面积计算	m ²	3.576			
37	070202105001	大便器	1. 拆除大便器、水厕(蹲位) 2. 拆除废料外运 10km	套	8			
38	070202106001	小便器	1. 拆除小便器 2. 拆除废料外运 10km	套	4			
39	粤 R2-2-35	拆除排水塑料管	1. 拆除排水塑料管 2. 拆除废料外运 10km	m	5.5			
40	011607002001	防水层拆除	1. 拆除天面防水层 2. 拆除废料外运 10km	m ²	717.4			
		地面装饰拆除合计						
		天花装饰拆除						
41	011606003005	拆除灯具及线路	1. 拆除原大厅灯具及线路 2. 拆除废料外运 10km 3. 按投影面积计算	m ²	664.8			
42	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除卫生间天花 2. 拆除废料外运 10km	m ²	14			
43	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除卫生间前室天花 2. 拆除废料外运 10km	m ²	13.35			
44	粤 R1-1-71	拆除铁皮雨棚	1. 拆除铁皮雨棚 2. 拆除废料外运 10km	m ²	40			
		天花装饰拆除合计						
		二层合计						
		拆除工程合计						
		砌体工程						
		一层						
45	010402001001	砌块墙	1. 加气混凝土砌块墙 2. 厚度：180mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m ³	2.376			
46	010402001005	砌块墙	1. 加气混凝土砌块墙 2. 厚度：200mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m ³	5.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	010402001006	砌块墙	1. 加气混凝土砌块墙 2. 厚度：240mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m3	9.595			
48	010401003001	实心砖墙	1. 砖封窗洞（厚 180） 2. 规格： 250*1000mm+1240*1000mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m3	0.27			
49	010401003002	实心砖墙	1. 砖封窗洞（厚 200） 2. 规格： 250*1000mm+1240*1000mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m3	0.45			
50	011204001002	大理石台	1. 角钢框架 2. 黑色大理石 25 厚 3. 工程量按投影面积计算	m2	13.41			
51	011210003001	传餐口	1. 拉丝不锈钢边框（50*50*1） 2. 10 厘钢化玻璃	m2	23.25			
52	011507001001	招牌	1. 传餐口上方灯箱 2. 含电源、光源	m2	13.3			
		一层合计						
		二层						
53	010402001004	砌块墙	1. 加气混凝土砌块墙 2. 厚度：180mm 3. 砂浆：M7.5 水泥砂浆	m3	8.74			
54	011210006001	成品隔断	1. 卫生间成品隔断 2. 材质：抗倍特板（20~25 厚） 3. 含五金件	m2	18.98			
55	010401012001	零星砌砖	1. 水厕（蹲位）	个	8			
56	011204001001	大理石台	1. 角钢框架 2. 黑色大理石 25 厚 3. 工程量按投影面积计算	m2	13.41			
57	011210003002	传餐口	1. 拉丝不锈钢边框（50*50*1） 2. 10 厘钢化玻璃	m2	22.29			
58	011507001002	招牌	1. 传餐口上方灯箱 2. 含电源、光源	m2	7.93			
		二层合计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		砌体工程合计						
		门窗工程						
		一层						
59	010802003001	FM 甲 0821	1. 甲级防火门（单扇） 2. 规格：800*2100 3. 含配套闭门器	m2	1.68			
60	010802003002	FM 乙 0921	1. 乙级防火门（单扇） 2. 规格：900*2100 3. 含配套闭门器	m2	1.89			
61	010802003003	FM 乙 1221	1. 乙级防火门（双扇） 2. 规格：1200*2100 3. 含配套闭门器	m2	2.52			
62	010802003004	FM 乙 1521	1. 乙级防火门（双扇） 2. 规格：1500*2100 3. 含配套闭门器	m2	6.3			
63	010802003005	XCM1	1. 丙级防火门（单扇） 2. 规格：800*2100 3. 含配套闭门器	m2	1.68			
64	010802001001	BLM1	1. 单开 12 厘米钢化玻璃门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：800*2100mm	m2	1.68			
65	010802004001	M0821	1. 不锈钢防盗门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：800*2100mm	m2	3.36			
66	010802001011	M2021	1. 双开 12 厘米钢化玻璃门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：2000*2100mm	m2	16.8			
67	010802001012	M2025	1. 双开 12 厘米钢化玻璃门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：2000*2500mm	m2	10			
68	010807001011	C1012	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1000*1200mm 4. 安装防蚁网	m2	1.2			
69	010807001010	C1517	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*1700mm 4. 安装防蚁网	m2	7.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
70	010807001012	C5417	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：5400*1700mm 4. 安装防蚁网	m2	55.08			
71	010807001013	CC2	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：2900*1500mm	m2	8.7			
72	010807001014	C3217	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：3200*1700mm	m2	5.44			
73	010807001015	XC1517	1. 铝合金窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*1700mm 4. 安装防蚁网	m2	2.55			
74	010808004002	门厅新做 不锈钢门套	1、轻钢龙骨 2、基层 9 厘胶合板 3、面层 1.0 厚 304 不锈钢板（镜面）	m2	4.4			
		一层合计						
		二层						
75	010802001009	M0821	1. 卫生间塑钢门安装 2. 含闭门器等配套五金件 3. 规格：800*2100mm	m2	3.36			
76	010801002007	XM2	1. 普通烤漆实木门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：800*2100mm	m2	3.36			
77	010802001013	XM12	1. 铝合金双开门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：1200*2100mm	m2	2.52			
78	010801002008	XM0821	1. 普通烤漆实木门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：800*2100mm	m2	3.36			
79	010801002009	XM1021	1. 普通烤漆实木门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：1000*2100mm	m2	2.1			
80	010802001014	XM1621	1. 12 厘米钢化玻璃门安装 2. 含配套五金件 3. 规格：1600*2100mm	m2	6.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
81	010802003006	FM 甲 0821	1. 甲级防火门（单扇） 2. 规格：800*2100 3. 含配套闭门器	m ²	1.68			
82	010802003008	FM 乙 1221	1. 乙级防火门（双扇） 2. 规格：1200*2100 3. 含配套闭门器	m ²	7.56			
83	010802003009	FM 乙 1521	1. 乙级防火门（双扇） 2. 规格：1500*2100 3. 含配套闭门器	m ²	3.15			
84	010807001006	C1517	1. 铝合金百页窗加纱窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*1700mm	m ²	20.4			
85	010807001007	C1817	1. 铝合金百页窗加纱窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1800*1700mm	m ²	6.12			
86	010807001016	铝合金纱窗	1. 铝合金纱窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*4700mm	m ²	14.1			
87	010807001017	铝合金纱窗	1. 铝合金纱窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*5400mm	m ²	32.4			
88	010807001018	铝合金纱窗	1. 铝合金纱窗 2. 含配套五金件 3. 规格：1500*8400mm	m ²	12.6			
		二层合计						
		门窗工程合计						
		天花装饰工程						
		一层						
89	011406001001	抹灰面油漆	1. 大厅梁扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍，乳胶漆底漆一遍面漆二遍 4. 品牌详见招标文件	m ²	633.79			
90	011406001002	抹灰面油漆	1. 大厅板扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍，乳胶漆底漆一遍面漆二遍 4. 品牌详见招标文件	m ²	755			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
91	011406001003	抹灰面油漆	1. 楼梯间板底及顶面板扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍，乳胶漆底漆一遍面漆二遍 4. 品牌详见招标文件	m2	79.66			
92	011302001001	吊顶天棚	1. 充值间、值班室扣板天花 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型 3. 面层：铝扣板 600*600*0.8 4. 品牌详见招标文件	m2	17.75			
93	011302001002	吊顶天棚	1. 门厅硅酸钙板 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型，跌级 3. 面层：硅酸钙板 10 厘 3. 刷漆：刮腻子一遍，底漆一遍，乳胶漆一遍 4. 品牌详见招标文件	m2	49.836			
		一层合计						
		二层						
94	011406001005	抹灰面油漆	1. 大厅梁扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍，乳胶漆底漆一遍面漆二遍 4. 品牌详见招标文件	m2	543.81			
95	011406001006	抹灰面油漆	1. 大厅板扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍，乳胶漆底漆一遍面漆二遍 4. 品牌详见招标文件	m2	638			
96	011406001007	抹灰面油漆	1. 楼梯间板底及顶面板扇灰油白色乳胶漆 2. 清理打磨 3. 刮腻子一遍，乳胶漆底漆一遍面漆二遍 4. 品牌详见招标文件	m2	74.58			
97	011302001003	吊顶天棚	1. 露台扣板天花 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型 3. 面层：铝扣板 600*600*0.8 4. 品牌详见招标文件	m2	52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
98	011302001005	吊顶天棚	1. 自助区扣板天花 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型 3. 面层：铝扣板 600*600*0.8 4. 品牌详见招标文件	m2	27.34			
99	011302001006	吊顶天棚	1. 收回区扣板天花 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型 3. 面层：铝扣板 600*600*0.8 4. 品牌详见招标文件	m2	21.78			
100	011302001007	吊顶天棚	1. 卫生间及卫生间前室扣板天花 2. 吊顶形式：轻钢龙骨不上人型 3. 面层：铝扣板 300*300*0.8 4. 品牌详见招标文件	m2	33.86			
		二层合计						
		天花装饰工程合计						
		地面装饰工程						
		一层						
101	011102003001	块料楼地面	1. 大厅及楼梯间 2. 15厚 800*800mm 防滑耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 20厚 1：3干硬性水泥砂浆 4. 1.5厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 20厚 1：3水泥砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 品牌详见招标文件	m2	790.14			
102	011102003002	块料楼地面	1. 门厅 2. 15厚印度红大理石（防滑），水泥浆擦缝，设计考虑波打线和边线 3. 20厚 1：3干硬性水泥砂浆 4. 素水泥浆一遍 5. 品牌详见招标文件	m2	42.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	011107001001	石材台阶面	1. 门厅 2. 25 厚印度红大理石 3. 100 厚 C15 混凝土 4. 100 厚 1：3：6 石灰、砂、碎石三合土 5. 素土夯实 6. 品牌详见招标文件	m2	11.05			
		一层合计						
		二层						
104	011102003003	块料楼地面	1. 大厅 2. 15 厚 800*800mm 防滑耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 25 厚 1：2 水泥砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 品牌详见招标文件	m2	666.58			
105	011102003004	块料楼地面	1. 露台 2. 15 厚 800*800mm 防滑耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 25 厚 1：2 水泥砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 品牌详见招标文件	m2	52			
106	011102003005	块料楼地面	1. 回收区 2. 10 厚 300*300mm 防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 25 厚 1：2 水泥砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 品牌详见招标文件	m2	52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
107	011102003006	块料楼地面	1. 卫生间前室 2. 10 厚 300*300mm 防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 25 厚 1：2 水泥砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 品牌详见招标文件	m2	33.86			
108	011102003009	块料楼地面	1. 卫生间 2. 10 厚 300*300mm 防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 25 厚 1：2 水泥砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 最薄处 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 6. 素水泥浆一遍 7. 品牌详见招标文件	m2	9.28			
109	011102003007	块料楼地面	1. 卫生间地台 2. 10 厚 300*300mm 防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 3. 25 厚 1：2 水泥砂浆 4. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆刷基层处理剂一遍 5. 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 6. 300 厚 C10 轻骨混凝土填充层（陶粒）找坡，坡向地漏 7. 0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度≥ 0.5），用 1.3 厚专用配套粘结料满粘 8. 20 厚 1：3 水泥砂浆找平 9. 品牌详见招标文件	m2	11.23			
110	011102001001	石材楼地面	1. 30 厚大理石门槛 2. 25 厚 1：2 水泥砂浆 3. 品牌详见招标文件	m2	1.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
111	010902002001	屋面涂膜防水	1. 机械开缝，填防水胶 2. 防水层反檐高度 250mm 3. 含伸缩缝防水处理 4. 防水、水泥砂浆及压光 15 厚 5. 聚氨酯涂料两遍，厚 2mm 6. 倒 C25 细石混凝土保护层，厚 40mm 7. 50*50 钢网 8. 防水、水泥砂浆及压光 20 厚 9. 聚氨酯涂料两遍，厚 2mm 10. 倒 C25 细石混凝土保护层，最厚处 150mm	m2	717.4			
		二层合计						
		地面装饰工程合计						
		墙面装饰工程						
		一层						
112	011204003001	块料墙面	1. 门厅 2. 8 厚 400*800mm 花砖，白色水泥砂浆擦缝，4~5 厚 1：1 水泥砂浆加水 20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍 4. 15 厚 1：3 水泥砂浆 5. 品牌详见招标文件	m2	11.28			
113	011204003002	块料墙面	1. 大厅 2. 10 厚 400*800mm 瓷砖，白色水泥砂浆擦缝，4~5 厚 1：1 水泥砂浆加水 20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍 4. 15 厚 1：3 水泥砂浆 5. 品牌详见招标文件	m2	162.76			
114	011406001004	抹灰面油漆	1. 墙裙以上 2. 乳胶漆一遍 3. 刷底漆一遍 4. 满刮腻子一遍 5. 清理抹灰基层 6. 品牌详见招标文件.	m2	306.76			
115	011201001001	墙面一般抹灰	1. 沟底沟壁批 20 厚 1：2 水泥砂浆抹面 2. 安装 5#镀锌角钢盖板	m2	218.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		一层合计						
		二层						
116	011204003004	块料墙面	1. 大厅 2. 10 厚 400*800mm 瓷砖，白色水泥砂浆擦缝，4~5 厚 1：1 水泥砂浆加水中 20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍 4. 15 厚 1：3 水泥砂浆 5. 品牌详见招标文件	m2	116.98			
117	011406001008	抹灰面油漆	1. 墙裙以上 2. 乳胶漆一遍 3. 刷底漆一遍 4. 满刮腻子一遍 5. 清理抹灰基层 6. 品牌详见招标文件	m2	258.266			
118	011204003005	块料墙面	1. 卫生间及卫生间前室 2. 10 厚 300*600 瓷砖，白水泥砂浆擦缝 3. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料，完成高度 1.8 米 4. 4 厚 1：1 水泥砂浆加水中 20%建筑胶镶贴 5. 15 厚 1：3 水泥砂浆 6. 品牌详见招标文件	m2	126.96			
119	011204003006	块料墙面	1. 回收区 2. 10 厚 300*600 瓷砖，白水泥砂浆擦缝 3. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料，完成高度 1.8 米 4. 4 厚 1：1 水泥砂浆加水中 20%建筑胶镶贴 5. 15 厚 1：3 水泥砂浆 6. 品牌详见招标文件	m2	90.82			
		二层合计						
		墙面装饰工程合计						
		其他装饰						
		二层						
120	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 2. 含阀门等配件	组	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费						-		-				
	材料费小计						-		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：9号楼食堂-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	150000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

说明：

1、该项目承包及报价方式为：包工、包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、项目措施费包干、综合单价包干，按实结算。

2、合计总价应等于“开标一览表”中的项目总报价。

3、报价为人民币报价，所报价格为含税价，**必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票，如增值税专票 9%等。**

投标人代表签字：_____

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

10. 公司情况说明书（可附页）

（公司简介等资料，可附页）

投标人代表签字：_____

投标单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

11. 投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）

12. 廉洁承诺函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉洁承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核实属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺人代表签字：_____

承诺单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

投诉部门：风华高科纪检监察部

投诉电话：0758—6923518

投诉邮箱：jjjc@china-fenghua.com